



Albert Cuypstraat 268 2
1073 BR Amsterdam
€ 425.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Wonen aan de iconische Albert Cuypstraat in De Pijp?

Dat kan! Wij bieden dit aantrekkelijke 3-kamerappartement met balkon aan. De woning is gelegen op EIGEN GROND, is goed onderhouden, beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, heeft een heerlijk lichte woonkamer met open keuken en 2 goed formaat slaapkamers.

Het is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand middenin De Pijp, aan de rustige kant van de Albert Cuypstraat. Overdag staat hier de befaamde Albert Cuypmarkt met een grote diversiteit aan marktkramen en fantastische foodtrucks. Maar 's avonds transformeert de straat in een reguliere Amsterdamse straat en waan je je in een oase van rust.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1898



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
47 m²



balkon
zuiden

Indeling

Begane grond:

Hier kom je binnen via de centrale entree en ga je via het trappenhuis naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping - het appartement:

Je komt binnen in de hal dat toegang biedt tot alle vertrekken in de woning zoals de 2 slaapkamer, de badkamer, en de woonkamer met open keuken. In open verbinding met de hal bevindt zich de woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Door het open karakter, de hoge plafonds (zo'n 2.75 meter) en de vele ramen is hier lekker licht en voelt het ruimtelijk aan. Er is dan ook meer dan genoeg ruimte voor een lekkere zithoek en een gezellige eettafel met stoelen. De strakke keuken is modern en is voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast.

In het verlengde van de keuken bevindt zich een ruime badkamer dat is uitgerust met een wastafelmeubel, douchecabine, toilet en aansluitingen voor de wasmachine. De badkamer is keurig betegeld en voorzien van een elektrische badkamerventilator waardoor het altijd droog blijft.

De slaapkamers bevinden zich vervolgens aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn van goed formaat en hebben toegang tot het woningbrede balkon. Het balkon heeft een gunstige ligging op het zuiden waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kan genieten. De c.v.-ketel is hier netjes weggewerkt in een afgesloten kast.

Last, but not least beschikt de woning over een kleine, maar zeer praktische berging in het trappenhuis waar alle overbodige spullen kunnen worden opgeborgen.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich direct aan de befaamde Albert Cuypmarkt, nabij de Van Woustraat. Hier kun je dagelijks terecht voor verse en lokale producten. De Pijp staat bekend om zijn bruisende sfeer, met talloze winkels, restaurants en cafés op loopafstand. Daarnaast ligt het prachtige Sarphatipark om de hoek, een ideale plek om te ontspannen of rondje hard te lopen. De rest van de stad is gemakkelijk bereikbaar per fiets en het openbaar vervoer biedt uitstekende verbindingen dankzij de nabijheid van de Noord/Zuid-lijn en diverse tramhaltes. Voor autobezitters is parkeren in de buurt mogelijk met een vergunning.

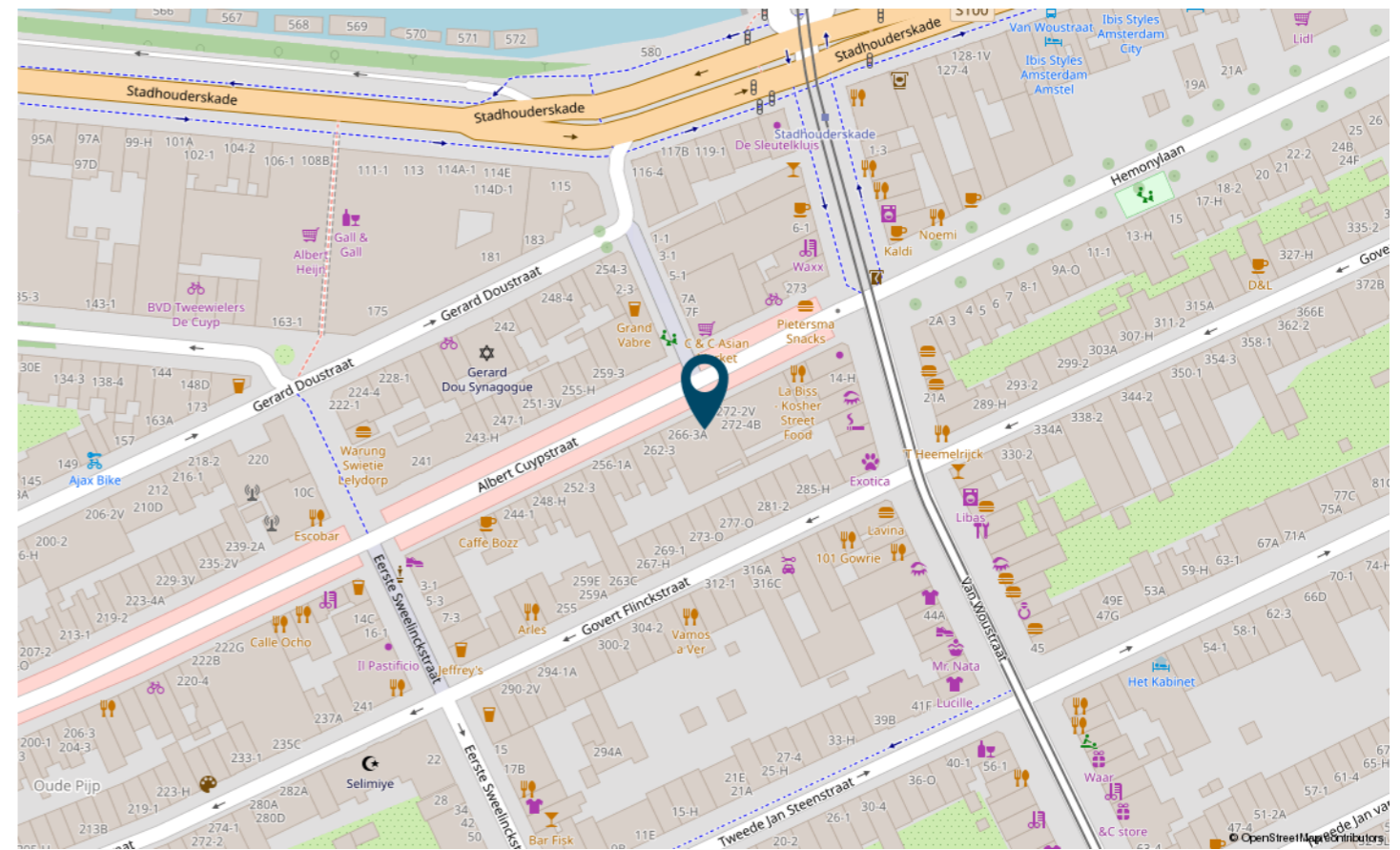
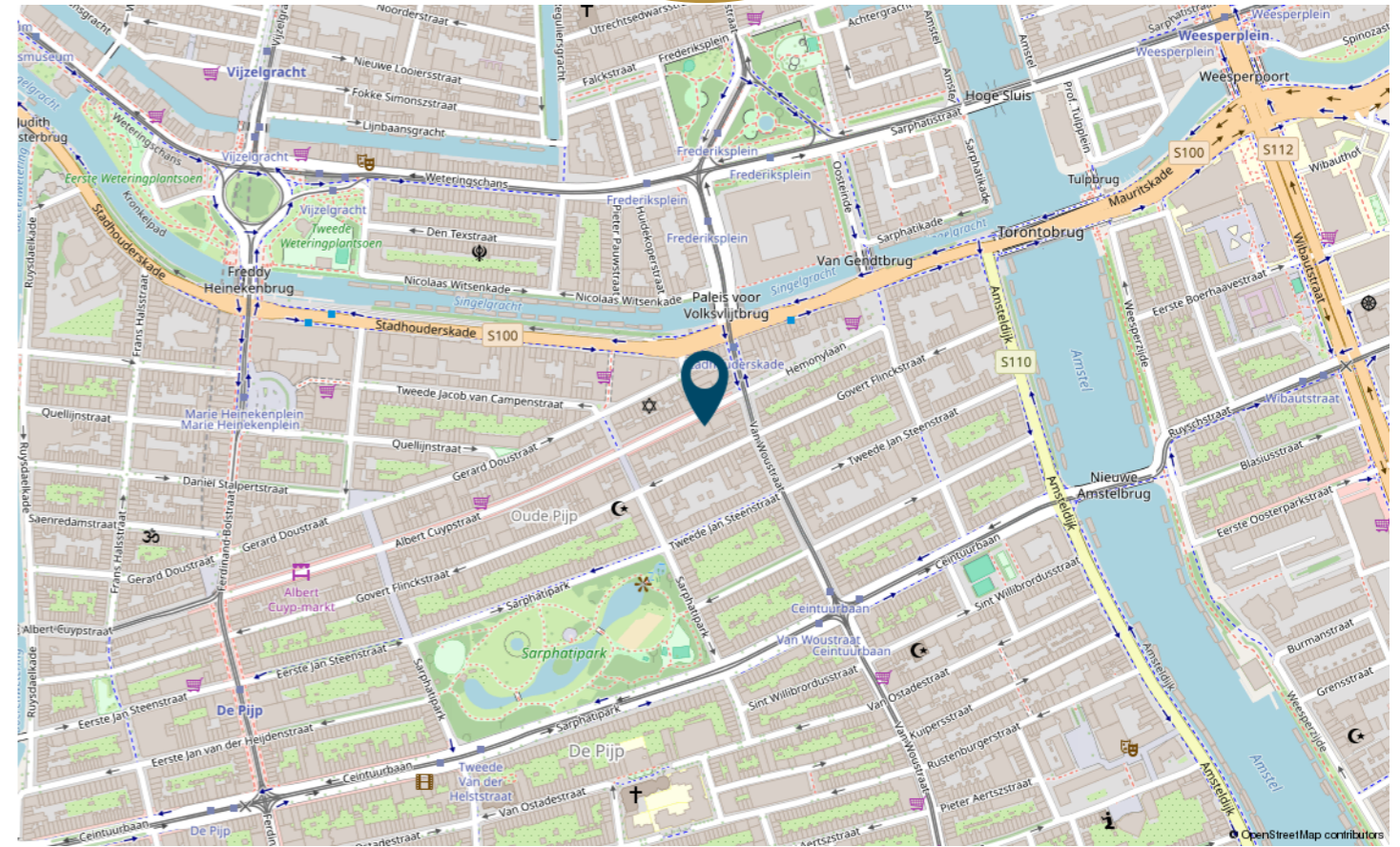
Woningsfeer en Impressie





Balkon en omgeving

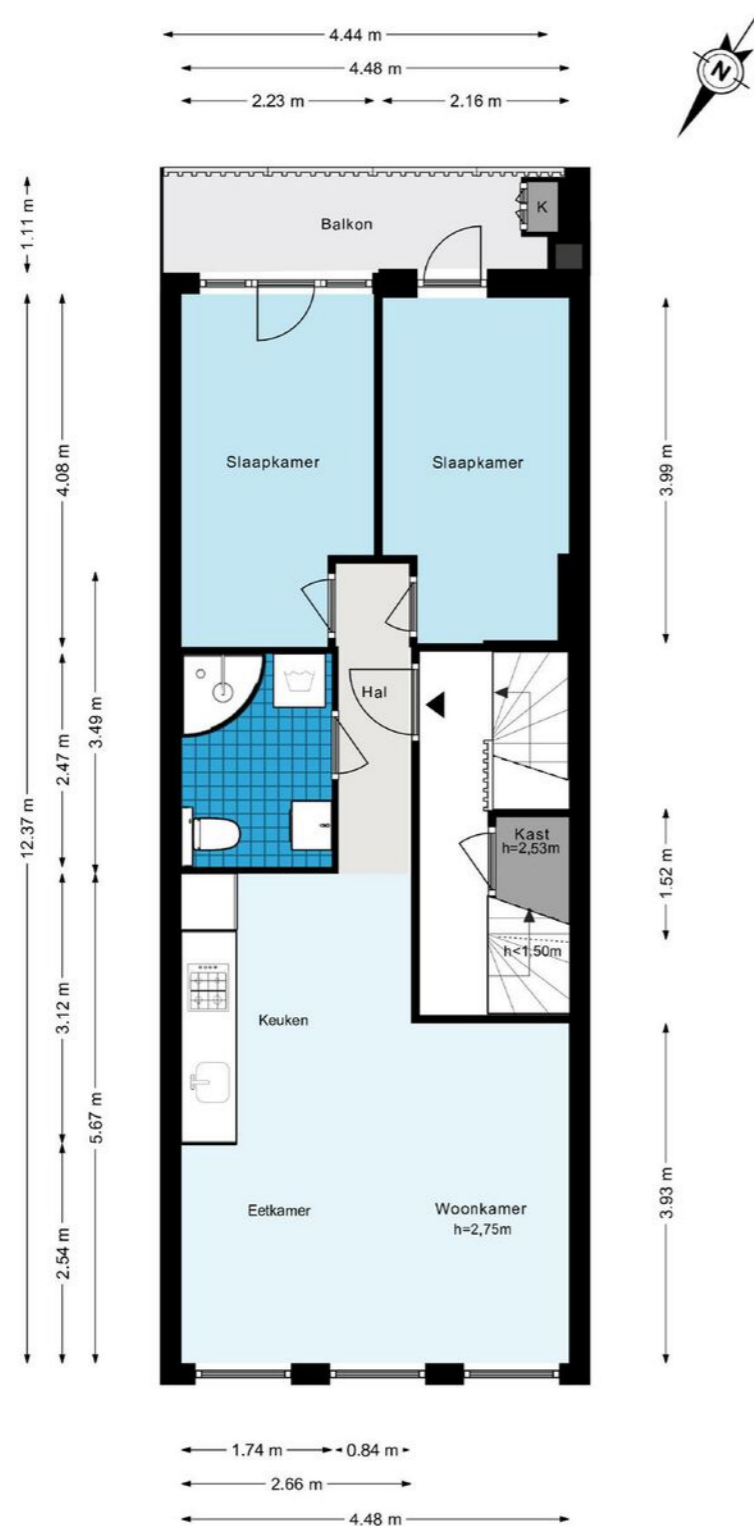
Locatie op de kaart



Plattegrond

Lijst van zaken

Albert Cuypstraat 268-2 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning - Interieur

- Verlichting, te weten
 - inbouwspots/dimmers
 - losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kast werkkamer

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- oven
- koelkast
- vaatwasser
- koffiezetapparaat

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toilethouder

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- wastafelmeubel
- toiletkast
- toilet

blijft achter | gaat mee | ter overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast werkkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bijzonderheden

- Licht en sfeervol 3-kamerappartement van 47,3 m²
- Heerlijk zonnig balkon op het zuiden van 4,6 m²
- Handige berging in het trappenhuis van 1,4 m² (berging is niet opgenomen in splitsingsakte)
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!
- Goed geïsoleerd, voorzien van energielabel B
- Actieve, professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren met MJOP
- Servicekosten bedragen € 188,28 per maand
- Het is mogelijk om één parkeervergunning aan te vragen in dit gebied. De kosten bedragen thans € 186,29 per half jaar
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg/uiterlijk eind februari 2024



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl