



Burgemeester de Kievietstraat 6 B
1111 GN Diemen
€ 865.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Een complete, moderne en ruime eengezinswoning met de mogelijkheid voor een eigen kantoor of praktijk aan huis!

In hartje Diemen op eigen grond gelegen, royale moderne tussenwoning van 167m² met dakterras en twee eigen parkeerplaatsen!

Ben je opzoek naar een relatief nieuwe en riante tussenwoning in de oude dorpskern van Diemen? Dan is deze 3 woonlagen tellende eengezinswoning met een multifunctionaliteit aan gebruiksdoeleinden in combinatie met hedendaags comfort wellicht wat voor jou. Zo beschikt de woning over 3/4 slaapkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond, woonkamer met moderne open keuken voorzien van spoeleiland, een badkamer met whirlpool bad, een terras en 2 parkeerplaatsen. Maar dit is niet alles; de woning is volledig geïsoleerd, beschikt over een laadpaal voor een elektrische auto, 12 zonnepanelen en een A energielabel!



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2008



n.v.t.



aantal kamers
5



woonoppervlakte
167 m²



terras
zuidwesten

Indeling

Begane grond

Eigen entree met toegang tot de multifunctionele ruimte. Deze ruimte is ideaal voor een eigen praktijk of kantoor aan huis, maar kan ook bijvoorbeeld als grote slaapkamer of eetkamer fungeren. Aan de achterzijde bevindt zich een bijkeuken, een toiletruimte met wandcloset en fontein en is er toegang naar de afgesloten parkeerkelder. Direct achter de woning zijn er twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één met een lader voor een elektrische auto. Ten slotte zijn er een handige trapkast en een vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Lichte doorzonwoonkamer met aan de voorzijde een moderne open keuken voorzien van rechte keukenopstelling en spoeleiland. De keuken beschikt over diverse luxe Siemens inbouwapparatuur, waaronder: 5-pits gasfornuis, combioven, inbouw koffiezetapparaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap. De vele kastjes in combinatie met de spotverlichting, maken de keuken af. Aan de achterzijde is er middels openslaande deuren toegang tot het terras van ca. 18m² op het zonnige zuiden. Hier is het heerlijk vertoeven met een hapje en/of drankje in de zon. Middels een fraaie open houten trap is er toegang tot de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kast of bureau. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer kijkt uit over het terras en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, whirlpool bad, tweede toilet, wastafelmeubel, spiegelkast, designradiator en grijs tegelwerk tot het plafond. Naast de badkamer bevindt zich nog een handige berg-/ technische ruimte. In deze ruimte bevindt zich de CV-installatie, mechanische ventilatie box, omvormer en wasmachineaansluiting.

Locatie en bereikbaarheid

De woning maakt onderdeel uit van het complex "Diemerburgh" dat in 2007/2008 is opgeleverd en welke bestaat uit eengezinswoningen met commerciële ruimte, appartementen en bedrijfs-/winkelruimtes en afgesloten parkeervoorziening onder de gemeenschappelijke binnentuin.

De woning heeft een centrale ligging in Diemen op loopafstand van het winkelcentrum "Diemerplein" met o.a. een AH-XL, Hema, Vomar, Kruidvat, Action en delicatessen speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. Eveneens bevinden zich veel faciliteiten en voorzieningen in de directe omgeving, waaronder scholen, diverse sportaccommodaties, horeca (o.a. IJscuypje, Otro Más Brasserie, Stick-up Indofood) en het NS-station.

Voor een dag ontspanning is het Diembos, Park Frankendael of het Oosterpark een aanrader! Diemen is trouwens super geschikt voor fietsers; er is een geweldig netwerk van fietspaden aangelegd, waardoor je vaak sneller op je bestemming bent met de fiets dan met de auto, ideaal voor een dagje Amsterdam! Verder ligt de Burgemeester de Kievietstraat parallel aan de de Muiderstraatweg die langs de Weespertrekvaart ligt en waar tramlijn 19 een directe verbinding heeft met het centrum van Amsterdam.

Ook snelwegen (A1, A2, A9 en A10) bevinden zich hier op korte afstand. Kortom, de bereikbaarheid is uitstekend en dit op nog geen 10 minuten van het centrum van Amsterdam!

Woningsfeer en Impressie



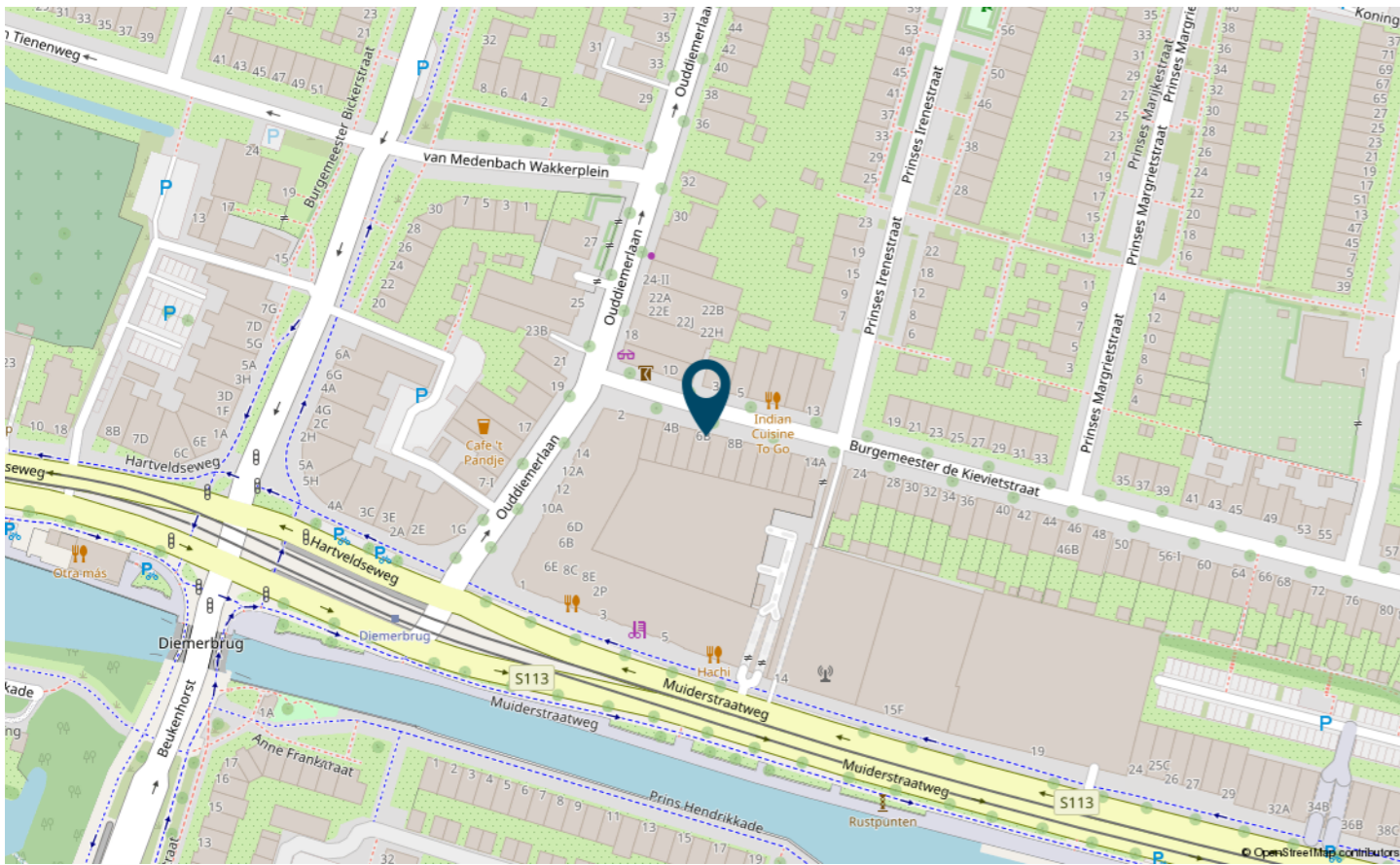
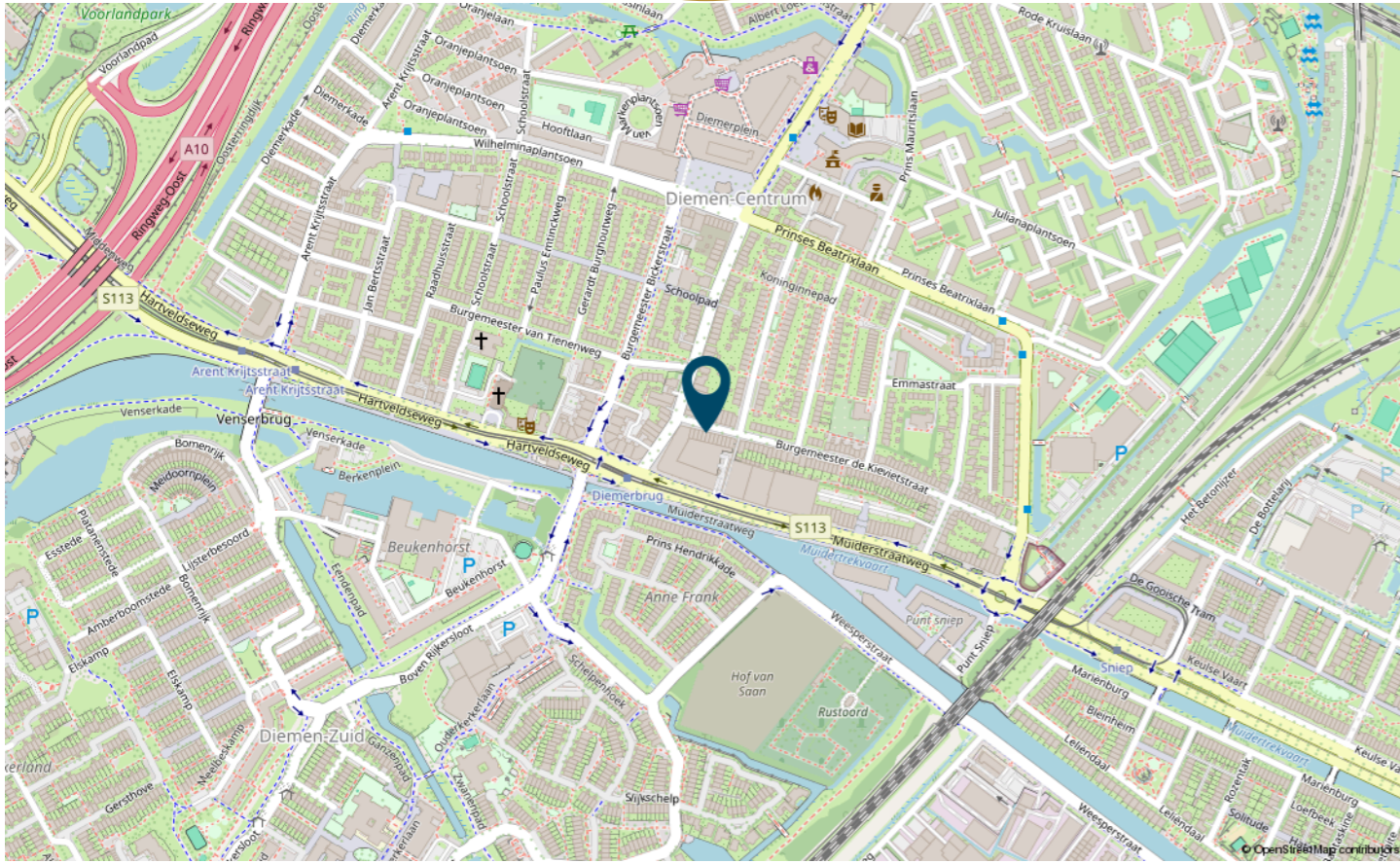


Terras en omgeving



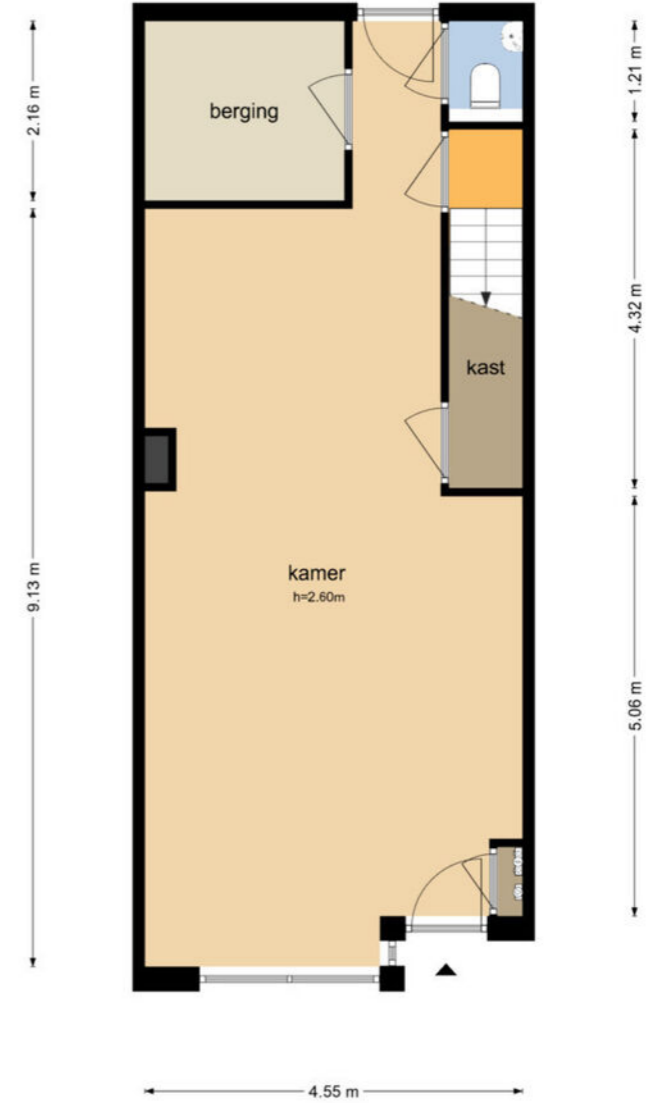
Locatie op de kaart

Plattegrond



Burgemeester de Kievietstraat 6B - Diemen
Begane Grond

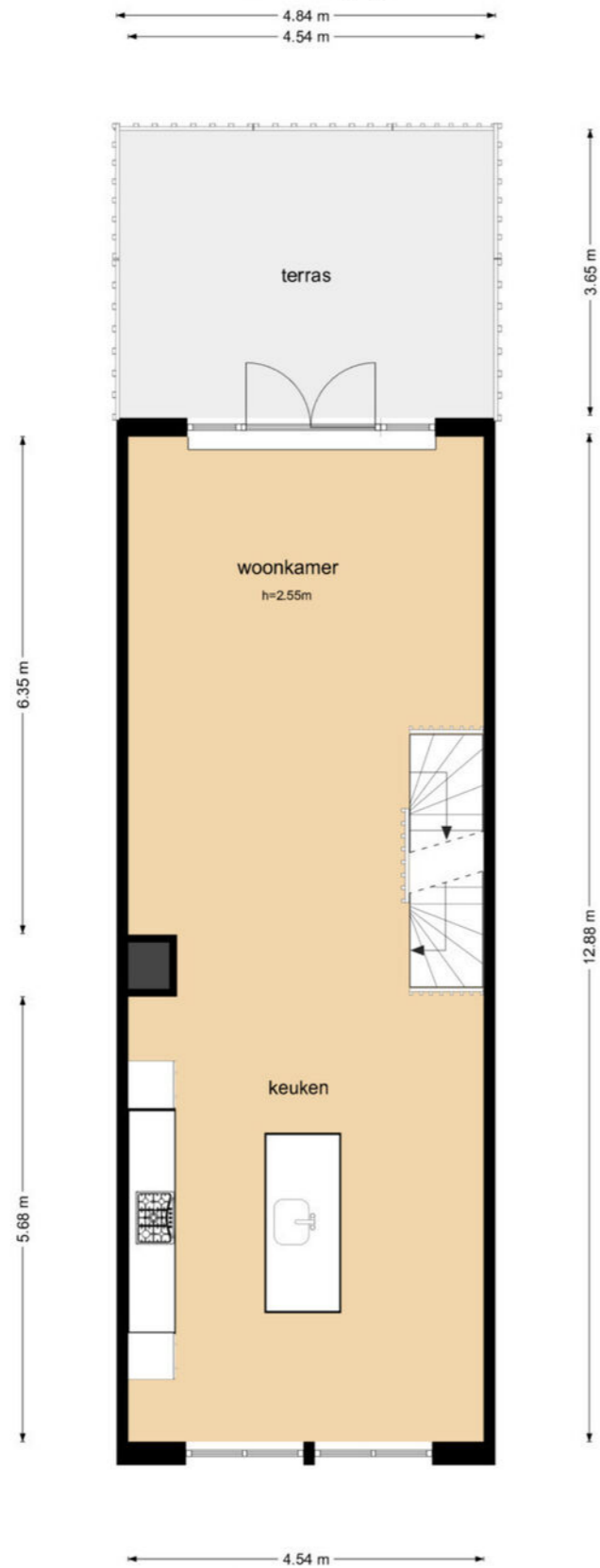
2.40 m 1.06 m 0.88 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

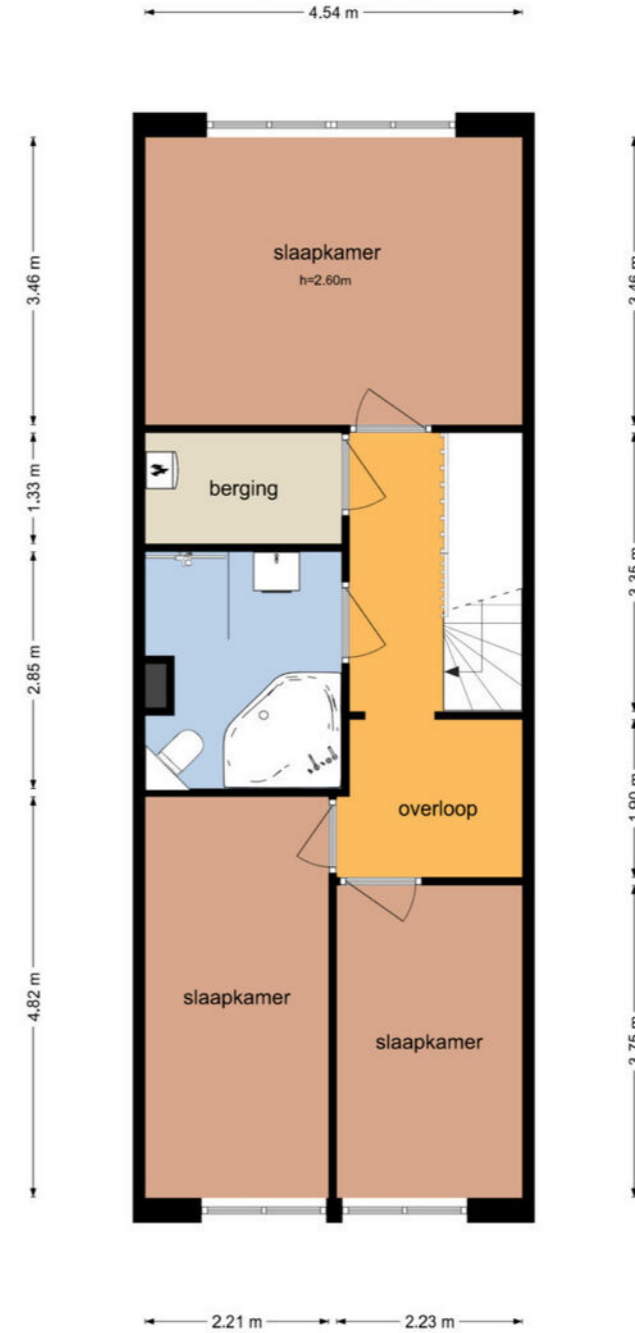
Burgemeester de Kievietstraat 6B - Diemen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

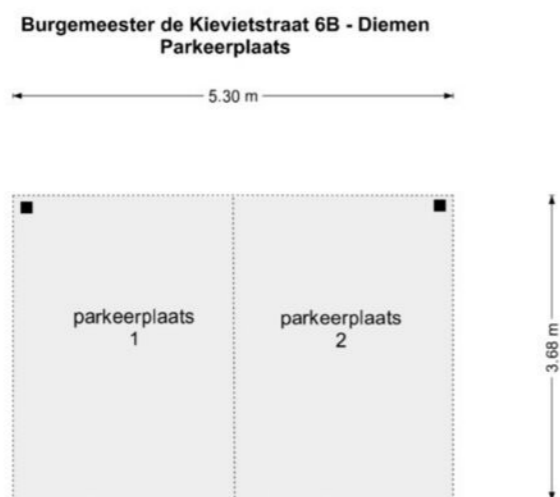
Plattegrond

Burgemeester de Kievietstraat 6B - Diemen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

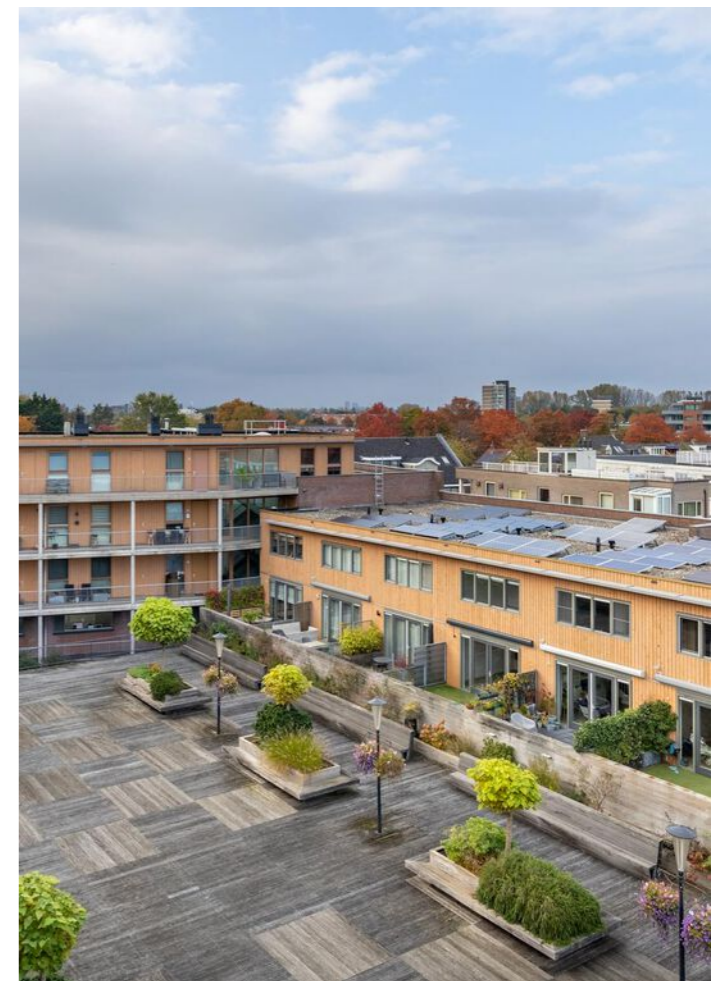
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 167 m²
- 3 Woonlagen
- Eigen grond
- Bouwjaar 2008
- Energielabel A
- Dakterras van ca. 17m² op het zonnige zuiden
- Moderne keuken en badkamer
- 3 optioneel 4 slaapkamers
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- 2 eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder, waarvan één met laadpaal voor een elektrische auto
- Houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Professioneel beheerde VvE, servicekosten woning bedragen € 193,16 per maand
- Centraal ligging in Diemen, op loopafstand van o.a. het winkelcentrum aan het "Diemerplein"
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper
- Functie bestemmingsplan is Gemengd - 4
- De koopakte wordt in Diemen, Amsterdam of Amstelveen bij de notaris getekend volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl