



IJdoornlaan 1449 C
1034 BM Amsterdam
€ 300.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Een zeer complete studio, op nog geen 5 minuten fietsen van de Noord/Zuidlijn!

Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond, prachtige moderne studio van 37m² met eigen bering van 5m² in de onderbouw en Frans balkon dat uitzicht biedt op het groene, parkachtige talud!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern complex met lift. De woning is niet groot, maar iedere vierkante meter is goed benut. Zo beschikt de woning over een ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Middels een roomdivider is er een handig slaapvertrek gecreëerd. Daarnaast zijn er een moderne keuken en badkamer, een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine en in de onderbouw een separate berging van 5m².



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
2019



n.v.t.



aantal kamers
1



woonoppervlakte
37 m²



balkon
Frans balkon

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping

Entree tot de woning. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De woonkamer is heerlijk licht door de vrijwel kamerbrede, van grond tot plafond reikende glazen pui. De gehele pui kan worden open gezet, zodat je op een zonnige dag een stukje van het mooie weer naar binnen haalt. Een roomdivider zorgt verder voor een handige afscheiding tussen het woon- en slaapgedeelte. De moderne open keuken is uitgevoerd in rechte keukenopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, combioven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. De ruime moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset, wastafel, handdoekradiator en tijdloos tegelwerk tot het plafond. Naast de badkamer ligt nog een handige inpandige berg- /wasruimte met een aansluiting voor een wasmachine. Ten slotte bevindt zich links naast de voordeur nog de meterkast en de opstelling voor de stadsverwarmingsunit.

Kelder

Eigen separate berging van 5m².

Locatie en bereikbaarheid

De woning ligt in de levendige en duurzame wijk De Banne in Amsterdam Noord. In de wijk zijn volop voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, speelgelegenheid, sport en cultuur.

Voor de dagelijkse boodschappen kan je om de hoek terecht bij het winkelcentrum "Banne Centrum". Winkelcentrum "Boven 't IJ" of de sfeervolle Van der Pekbuurt met diverse boetiekwinkels, horeca en markt zijn tevens maar op kleine afstand te vinden.

De pittoreske Buiksloterdijk, met de authentieke dijkhuisjes ligt om de hoek evenals het Noorderpark. Met 10 minuten fietsen ben je in Landelijk Noord (o.a. Schellingwoude, Zunderdorp en Ransdorp), waar je heerlijk kunt genieten van de rust van de natuur. In de opkomende Vogelbuurt en bij het populaire NDSM terrein tref je een diversiteit aan van bars, restaurants en culturele aangelegenheden.

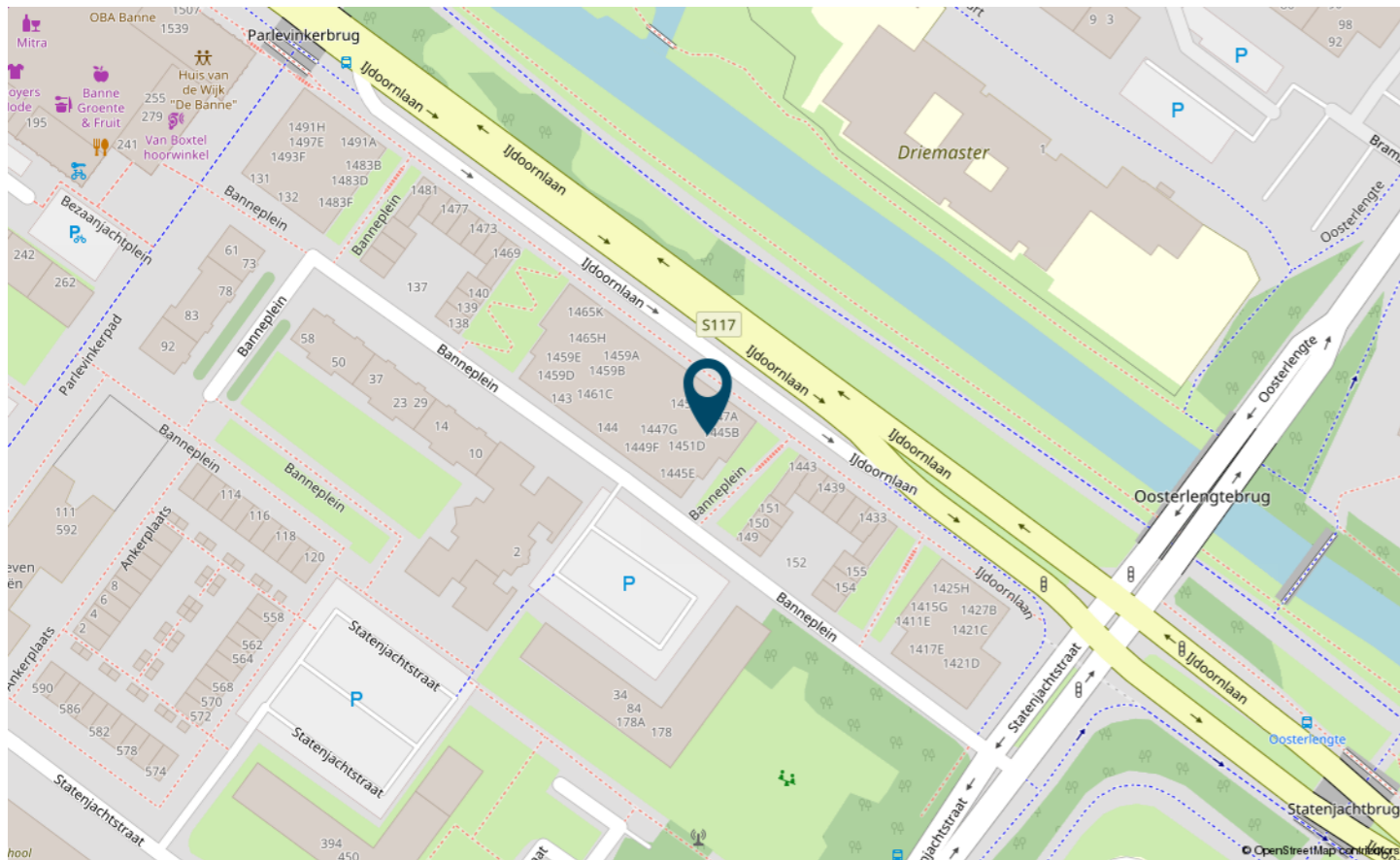
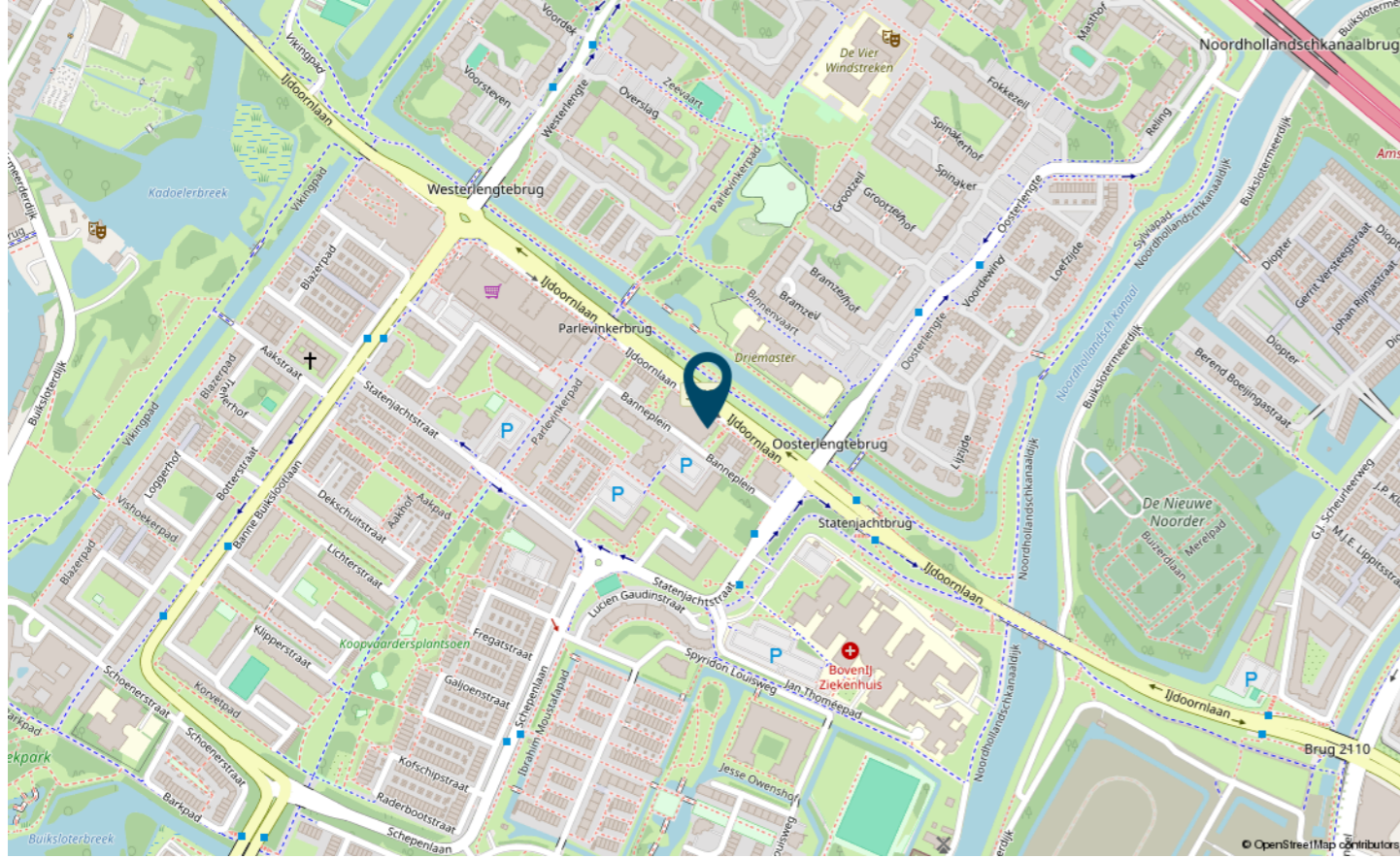
De Noord/Zuidlijn, met de haltes "Noord" en "Noorderpark" liggen op 5 minuten fietsafstand. Met deze haltes ben je in een mum van tijd in het centrum van Amsterdam. De overige openbaar vervoer verbindingen naar verschillende stadsdelen zijn goed. Het pondje Buiksloterweg - CS bevindt zich op nog geen 15 minuten fietsafstand. Ten slotte, ben je met de auto binnen 5 minuten op de ringweg A-10.

Woningsfeer en Impressie



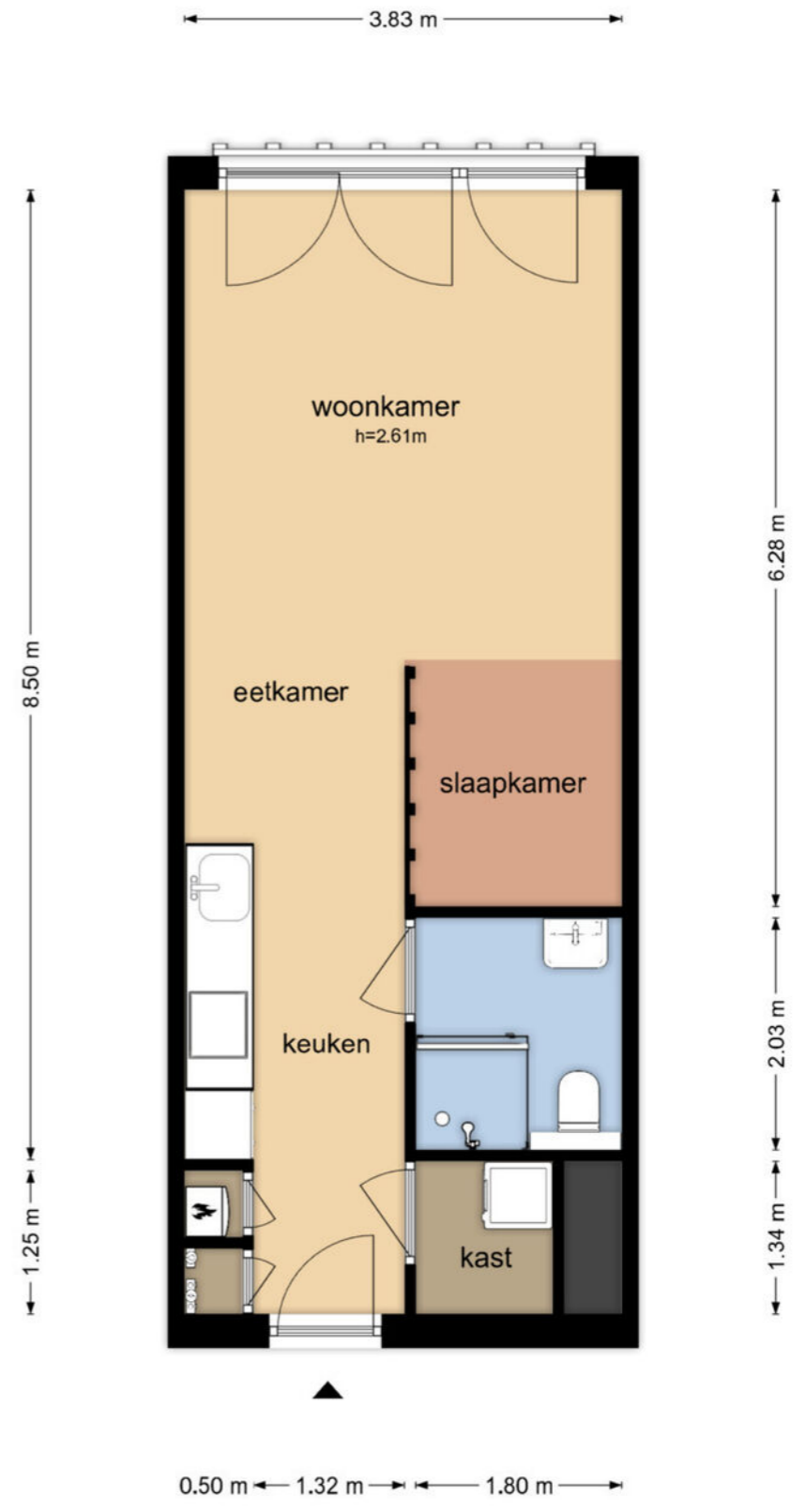


Locatie op de kaart



Plattegrond

IJdoornlaan 1449C - Amsterdam
Tweede Verdieping

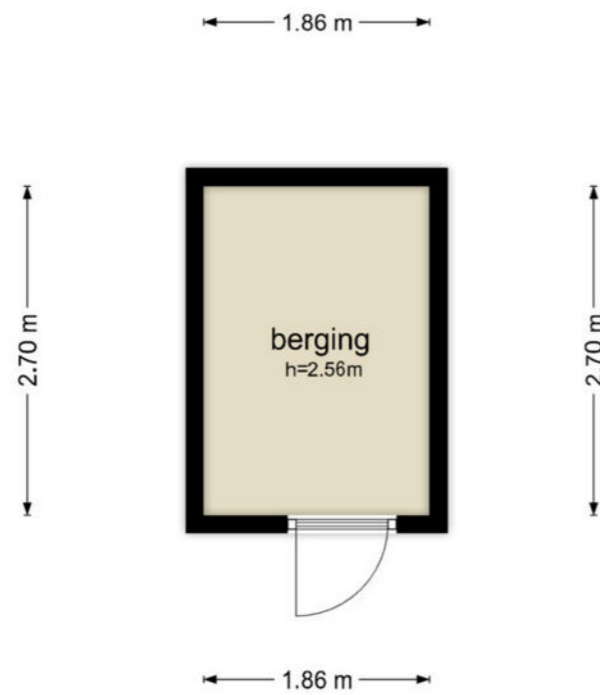


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken

IJdoornlaan 1449C - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- TV meubel

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Overig, te weten

- TV

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- planchet
- toilet
- toilethouder

blijft achter | gaat mee | ter overname

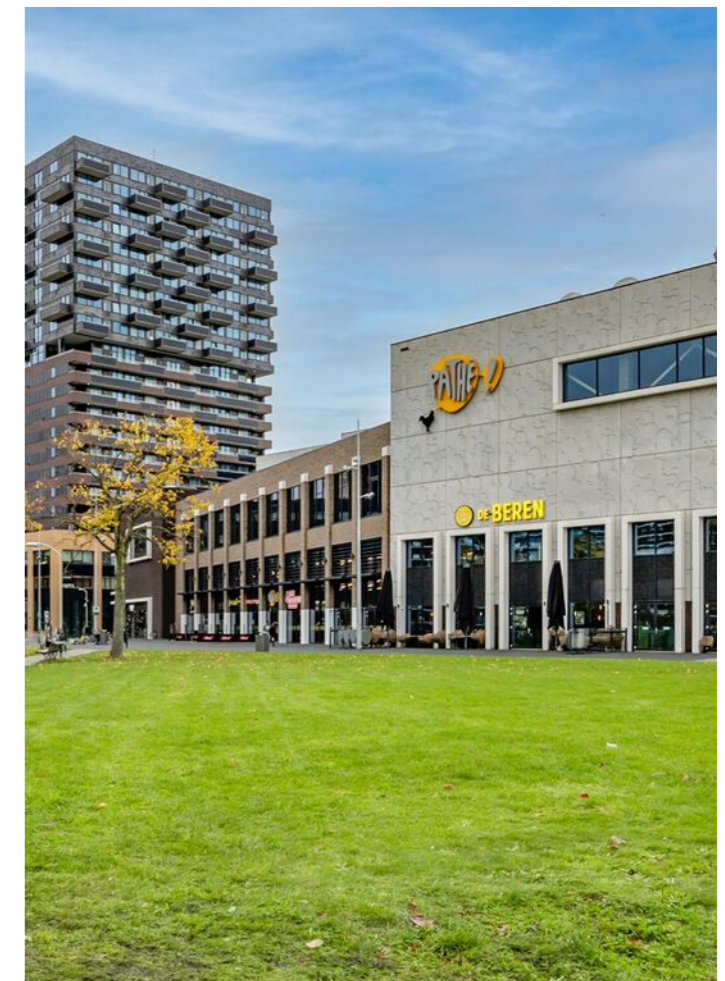
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- TV			X
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- planchet		X	
- toilet		X	
- toilethouder		X	

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- stadsverwarming	X		

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlakte 37m2 (meetcertificaat aanwezig)
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Frans balkon op het zuidoosten
- Slim en praktisch ingedeeld
- Energielabel A
- Lichte woonkamer met genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte
- Room divider die zorgt voor een scheiding in woon- en slaapgedeelte
- Moderne open keuken
- Het appartement is voorzien van HR++ beglazing en stadsverwarming
- De televisie, het tv-meubel, de kledingkast en verlichting blijven achter in de woning
- Winkelcentrum "Banne Centrum" op nog geen 3 minuten loopafstand
- Op 5 fietsminuten van de Noord/Zuidlijn
- Diverse voorzieningen en faciliteiten in de directe omgeving
- Servicekosten € 115,23 per maand
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Eigen berging van ca. 5m2 in de onderbouw
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopakte
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens het Amsterdamse Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig plaatsvinden



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl