



Celebesstraat 63 A
1094 ER Amsterdam
€ 425.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Welkom

In het hippe Amsterdam-Oost gelegen, mooi en praktisch ingedeelde 2-kamer benedenwoning met royale tuin en eigen inpandige berging!

Dit goed ingedeelde appartement ligt in een rustige straat op de begane grond van een middelgroot complex en is in 2020 en 2022 grotendeels verbouwd. Een greep uit de werkzaamheden die destijds zijn verricht; in 2020 is er een nieuwe keuken geplaatst, wanden en plafonds zijn gestuukt en gesausd, de grenen vloer is geschuurd en in de lak gezet. Daarnaast is de badkamer in 2022 gemoderniseerd. Maar dit is niet alles; de woning beschikt over een royale achtertuin met vrijstaande houten schuur en ligt op nog geen 10 minuten lopen van het gezellige Javaplein en het Oosterpark!



soort woning
benedenwoning



bouwjaar
1985



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
48 m²



tuin / balkon
noordoost

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, centrale hal met trappenhuis.

Entree, ruime hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt genoeg ruimte voor een zit- en eethoek. Verder beschikt de woonkamer over grote raamkozijnen. Dit in combinatie met de gunstige zonligging, zorgt ervoor dat deze heerlijk licht is. Via de woonkamer is er toegang tot de ruime moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in rechte keukenopstelling en voorzien van diep aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, t.w.: 4-pits gasfornuis, oven, kleine vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Tegenover de keuken bevindt zich in een kast de CV-installatie. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van het complex, heeft middels een enkele deur toegang tot de tuin en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De achtertuin is verzorgd en beschikt over borders en een vrijstaande houten schuur. Mensen met groene vingers zullen zich in deze tuin thuis voelen en kunnen zich compleet uitleven. Via de hal is ook de badkamer te bereiken. Deze is in 2022 gemoderniseerd en beschikt over een douche, toilet, wastafel, aansluiting voor wasmachine en fraai tegelwerk tot het plafond.

In het complex bevindt zich op de begane grond ten slotte nog een eigen berging van ca. 4m² voorzien van elektra.

Locatie en bereikbaarheid

Het appartement ligt in het bruisende Amsterdam-Oost, op loopafstand van supermarkten (Albert Heijn en Lidl) en verswinkels voor de dagelijkse boodschappen.

Daarnaast zijn er verschillende leuke restaurants in de nabije omgeving zoals: Wilde Zwijnen, de Coffeecompany, Badhuis Amsterdam en bar Joost. Studio K is een leuke plek om een film te kijken. De Javastraat en de Dappermarkt bevinden zich op korte loopafstand.

Misschien meer zin om te ontspannen te midden van groen? Het vernieuwde Oosterpark met allerlei voorzieningen voor sport en ontspanning en diverse zonnige terrassen en het Flevopark liggen op nog geen 5 minuten fietsen. Ten slotte, sta je binnen 15 fietsminuten in het centrum van Amsterdam.

De bereikbaarheid is zowel per auto als met het openbaar vervoer uitstekend. Binnen enkele minuten is de Ring A10 te bereiken en het treinstation Amsterdam Muiderpoort ligt op nog geen 3 minuten loopafstand. Tevens zijn er diverse tram- en bushaltes (Amsterdam Muiderpoort, Dapperstraat) op nog geen 3 minuten loopafstand.

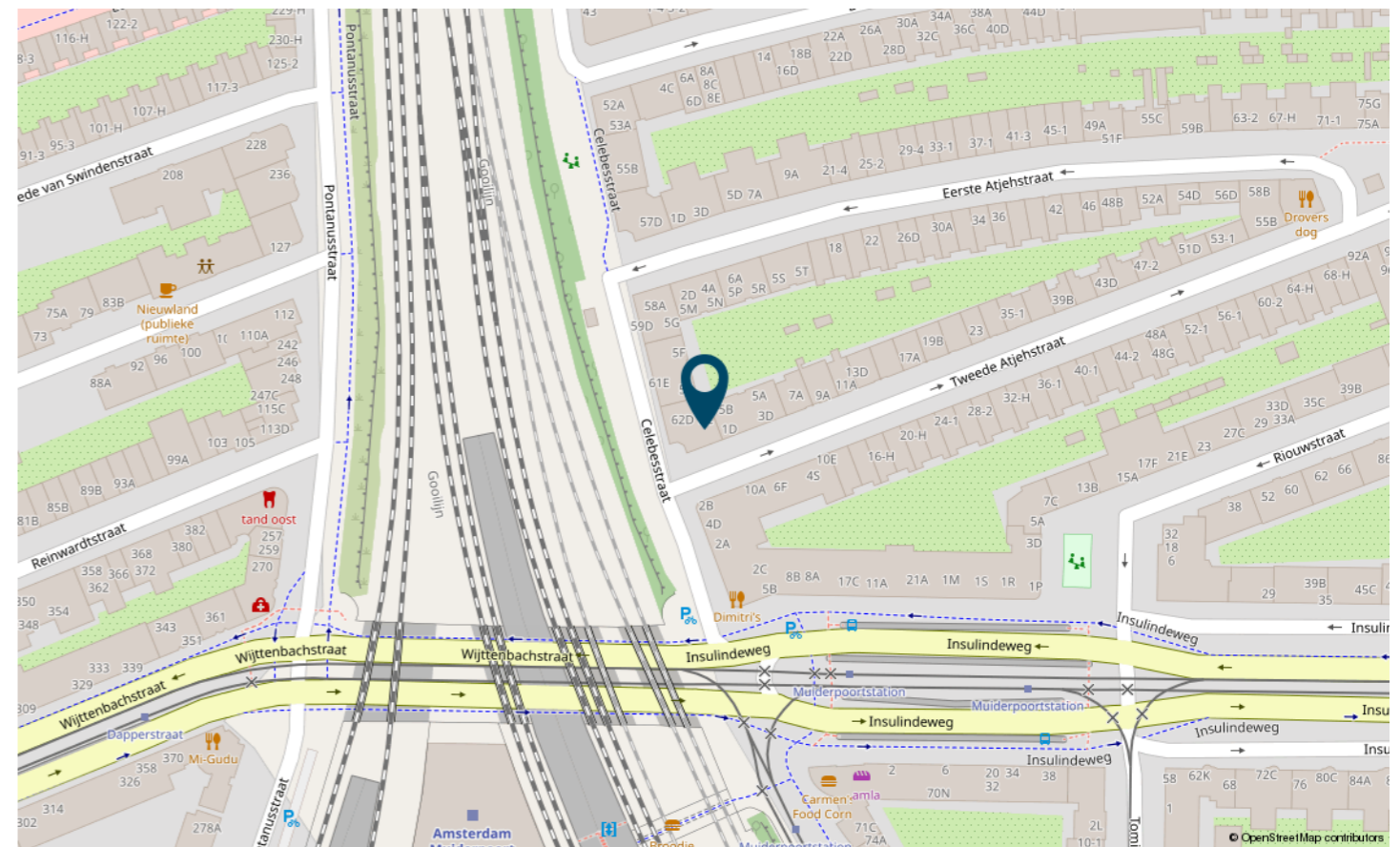
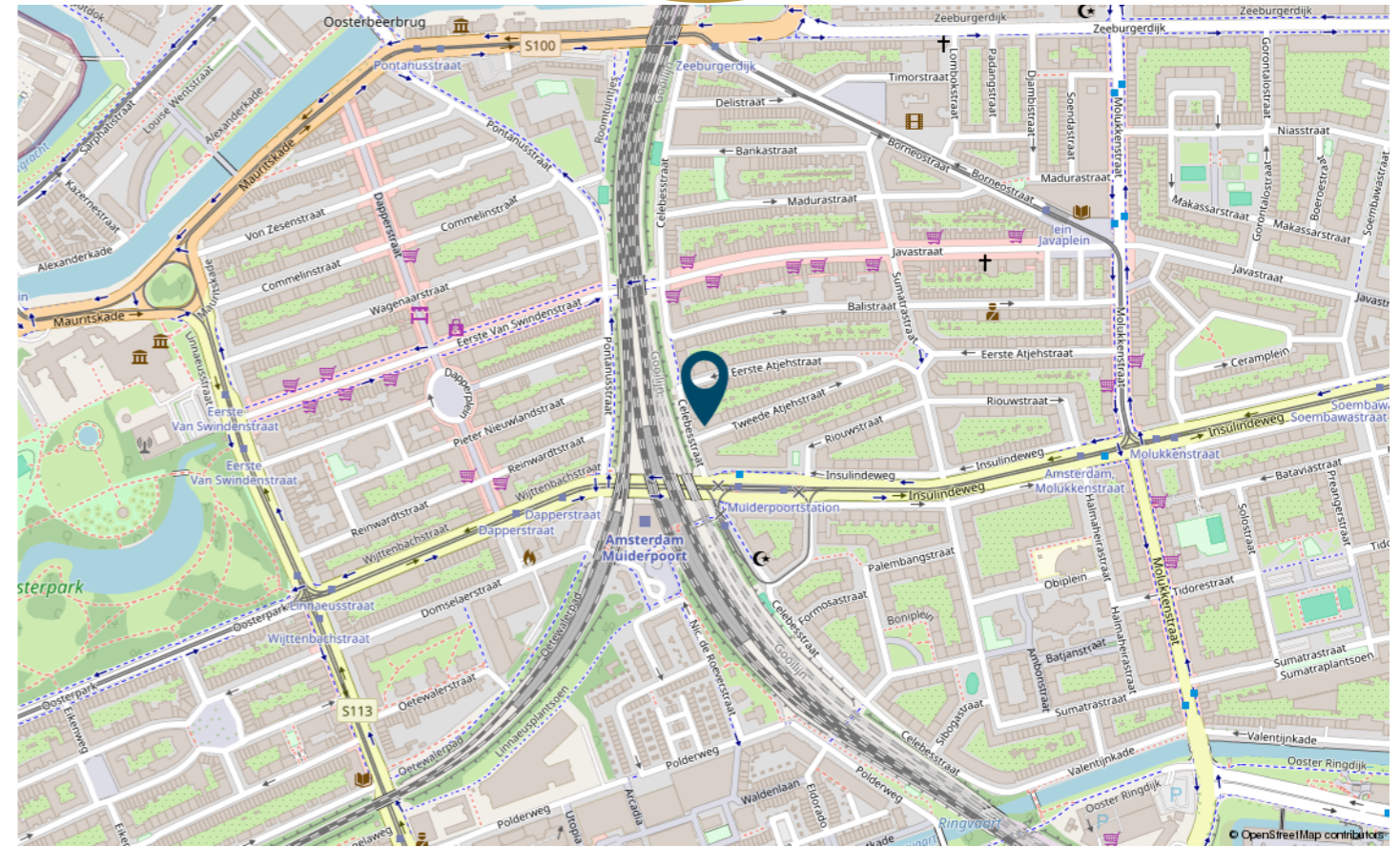
Woningsfeer en Impressie





Omgeving

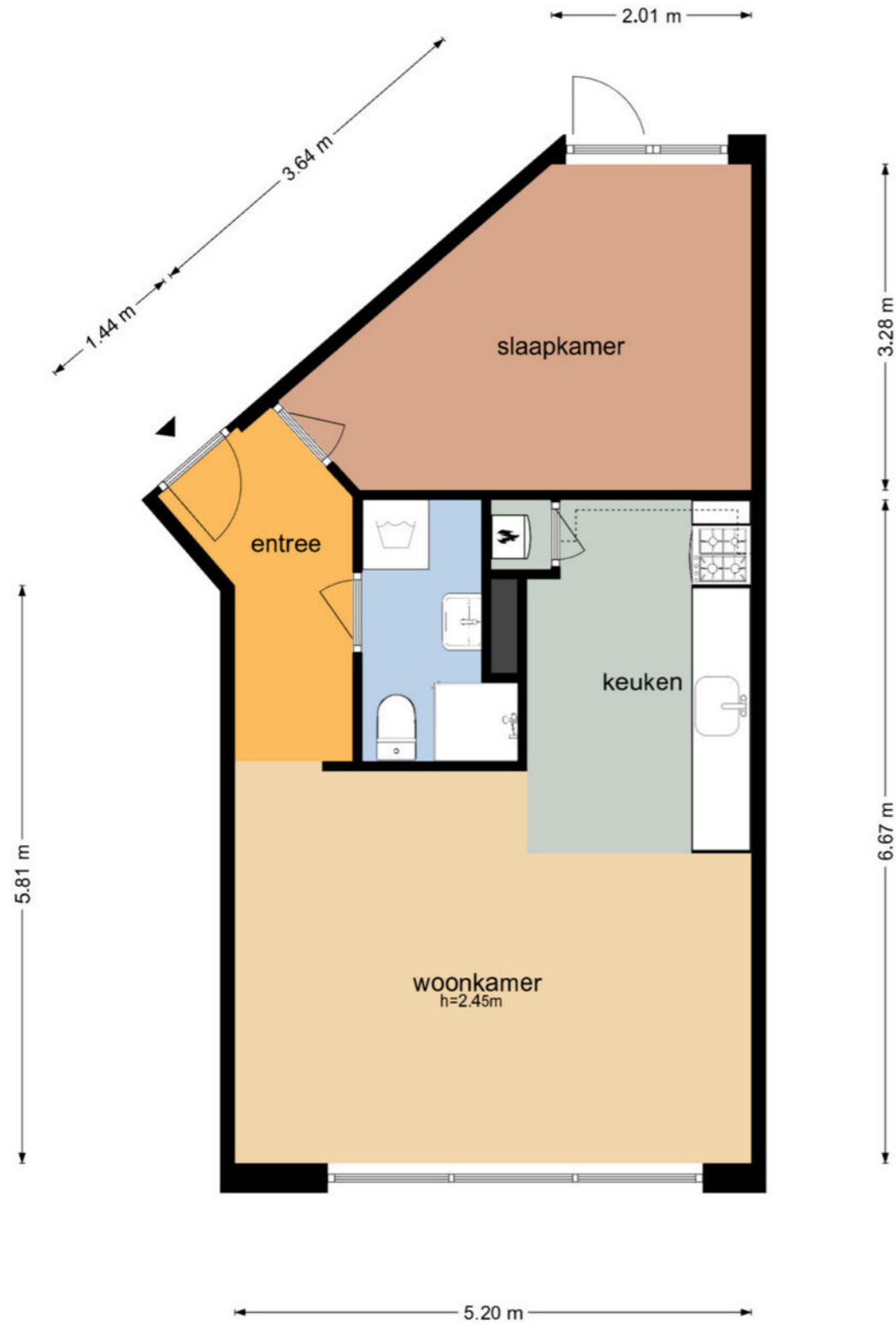
Locatie op de kaart



Plattegrond

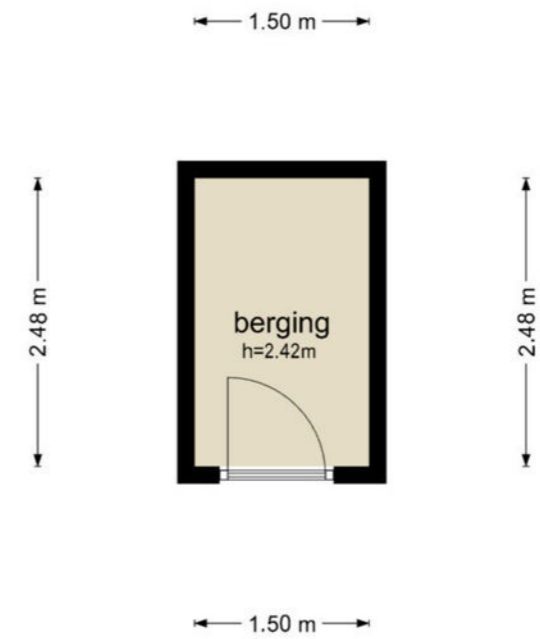
Plattegrond

Celebesstraat 63A - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

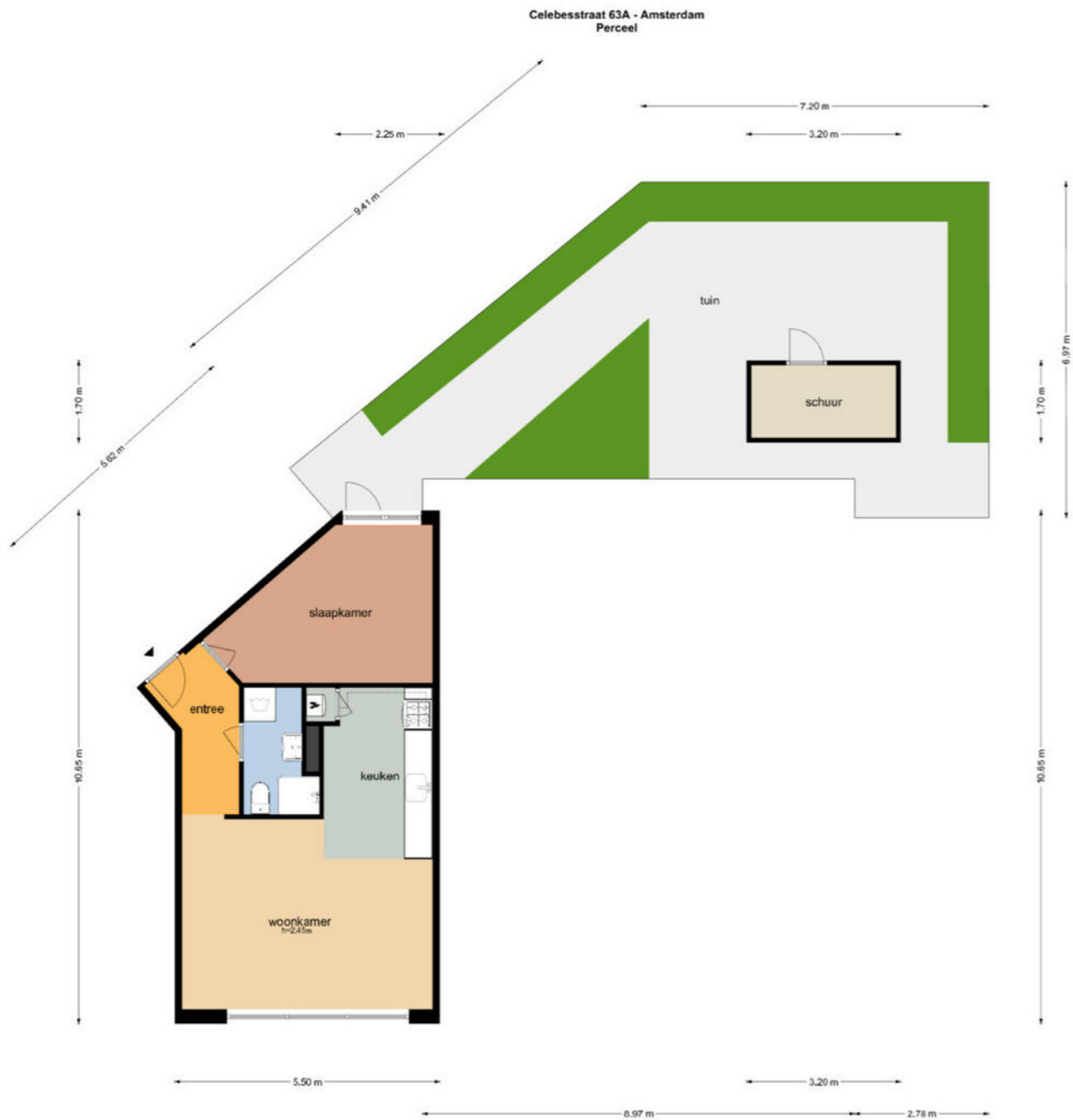
Celebesstraat 63A - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

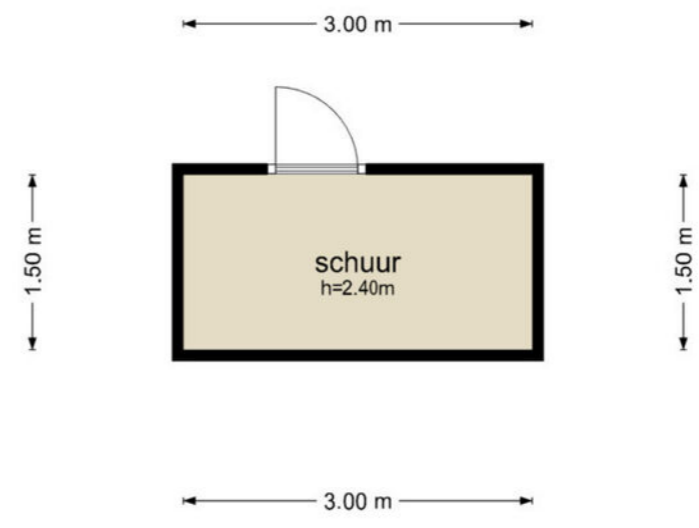
Plattegrond

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Celebesstraat 63A - Amsterdam
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Hout Opberg Panken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Wasmachine Kast			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel	X		
- Wasmachine		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 48m² (meetcertificaat aanwezig)
- Bouwjaar 1985
- De woning is deels in 2020 en 2022 verbouwd
- Moderne keuken uit 2020
- Badkamer gemoderniseerd in 2022
- Berging van 4m² op de begane grond
- Royale verzorgde achtertuin met schuur
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30 april 2051
- Actieve VvE welke professioneel wordt beheerd door de Alliantie VvE-diensten
- Servicekosten bedragen € 125,31 per maand
- Grenen vloer
- Wanden en plafonds gestuukt en gesausd
- Ruime slaapkamer
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Goede ligging in een rustige straat op korte loopafstand van het gezellige Javaplein en het Oosterpark
- Diverse voorzieningen en faciliteiten in de directe omgeving
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl