



Prinsengracht 1079 P
1017 JH Amsterdam
€ 285.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Een fantastische studio midden in het historische hart van Amsterdam, die de perfecte combinatie biedt tussen rust en stadse levendigheid.

Uniek studio appartement gelegen op de derde en tevens bovenste etage van een fraai, karakteristiek en monumentaal grachtenpand uit 1750. Vanuit de studio is er schitterend uitzicht over de Prinsengracht!

Ontdek een verborgen parel aan de Prinsengracht 1079 P, een prachtig studio appartement van 22 m² op eigen grond en ideaal gelegen tussen de charmante Amstel en de bruisende Utrechtsestraat. De studio ligt in een 13 appartementsrechten tellend pand en maakt onderdeel uit van het prachtige UNESCO- werelderfgoed 'de Amsterdamse Grachtengordel'. Maar dit is niet alles, het appartement kijkt uit op de Prinsengracht, heeft een praktische indeling en in 2023 is de badkamer opnieuw betegeld en voorzien van nieuw douchegarnituur.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1750



n.v.t.



aantal kamers
1



woonoppervlakte
22 m²



balkon
n.v.t.

Indeling

Begane grond:

Fraaie bordestrap met toegang tot het monumentale grachtenpand

Bel etage

Sfeervolle entree met hal voorzien van marmeren vloerdelen. Trapportaal naar 3e verdieping.

Derde verdieping

Eigen toegangsdeur naar appartement. Woonkamer voorzien van parketvloer en open keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de raamkozijnen in voor en zijgevel en de gunstige zonligging op het zuiden.

De open keuken is voorzien van rechte keuken opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gasfornuis, koelkast met vriesvak, combioven, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de praktisch ingedeelde badkamer met een douche, wandcloset en wastafel met spiegel.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartement is zeer centraal gelegen met de Amstel aan de ene kant en de levendige Utrechtsestraat aan de andere kant.

Dit is de ideale locatie om te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Geniet van de mooie boetiekjes, cafés en restaurants of ontspan al wandelend over de grachten en langs de Amstel. Op het Amstelveld, de Utrechtsestraat en het Rembrandtplein bevinden zich diverse leuke horecagelegenheden.

Ga je er liever een dagje op uit om cultuur op te doen, dan zijn er tal van opties. De culturele hotspots zoals de Hermitage, de Stopera, het Royal Theater Carré, de Albert Cuypmarkt en Hortus Botanicus bevinden zich op loopafstand.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is verder uitstekend. Op loopafstand ligt het metrostation Waterlooplein, waar metro 51 rijdt tussen station Amsterdam, Station Zuid en de Isolatorweg. Ook tram opstapplaatsen zoals bijvoorbeeld tramlijn 1, 4, 7 en 19 naar onder andere Leidseplein en Station Rai bevinden zich op korte loopafstand.

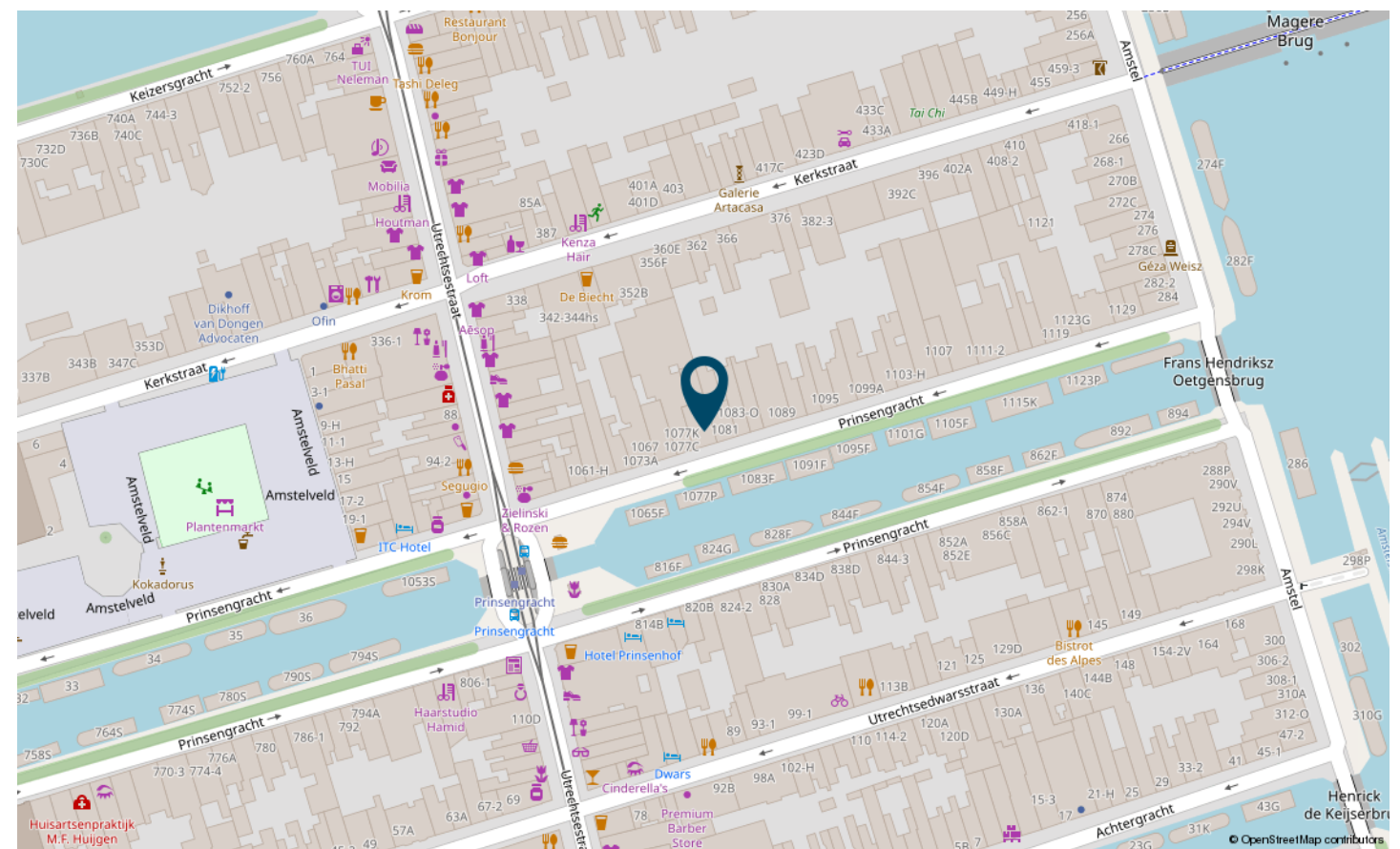
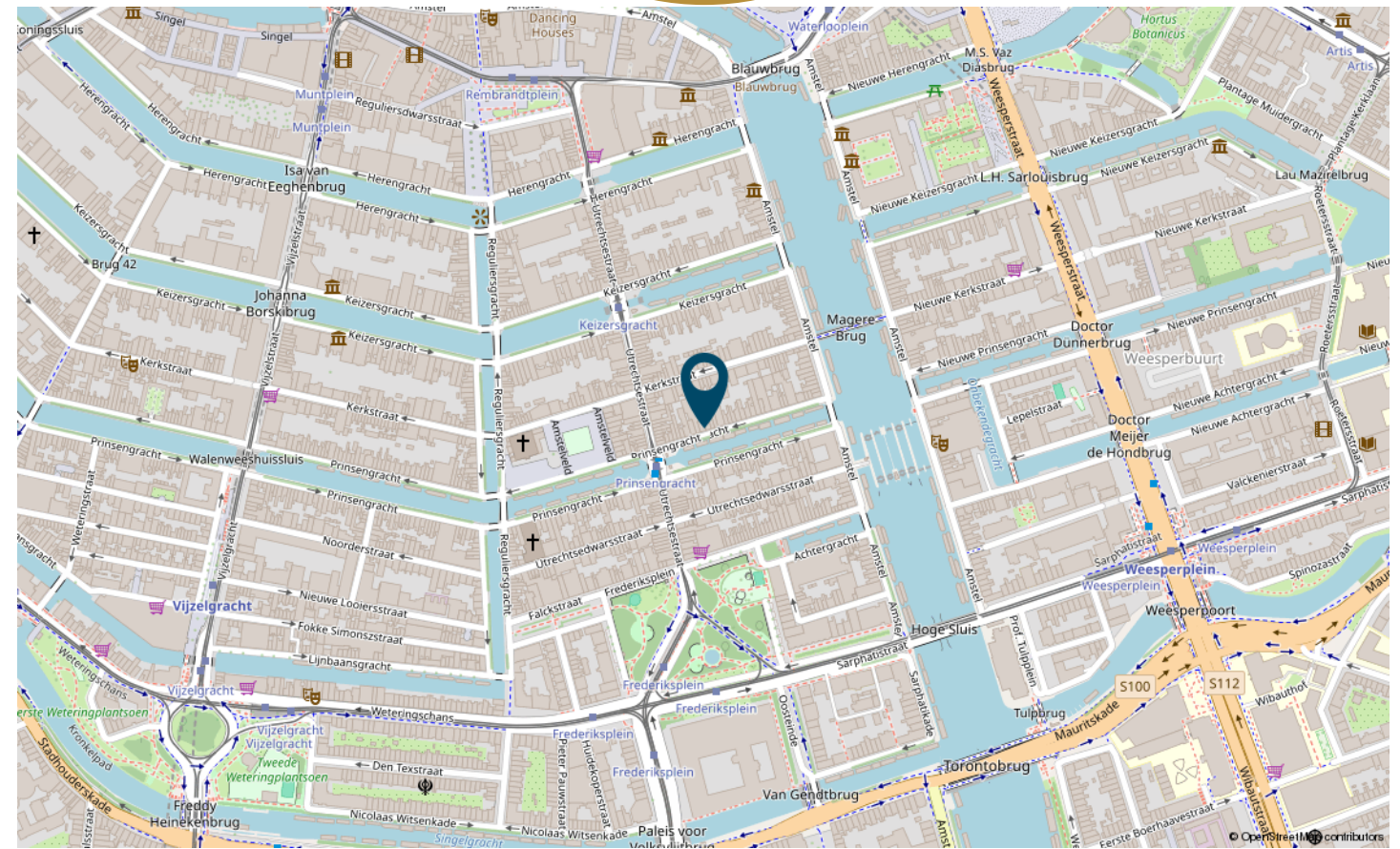
Woningsfeer en Impressie







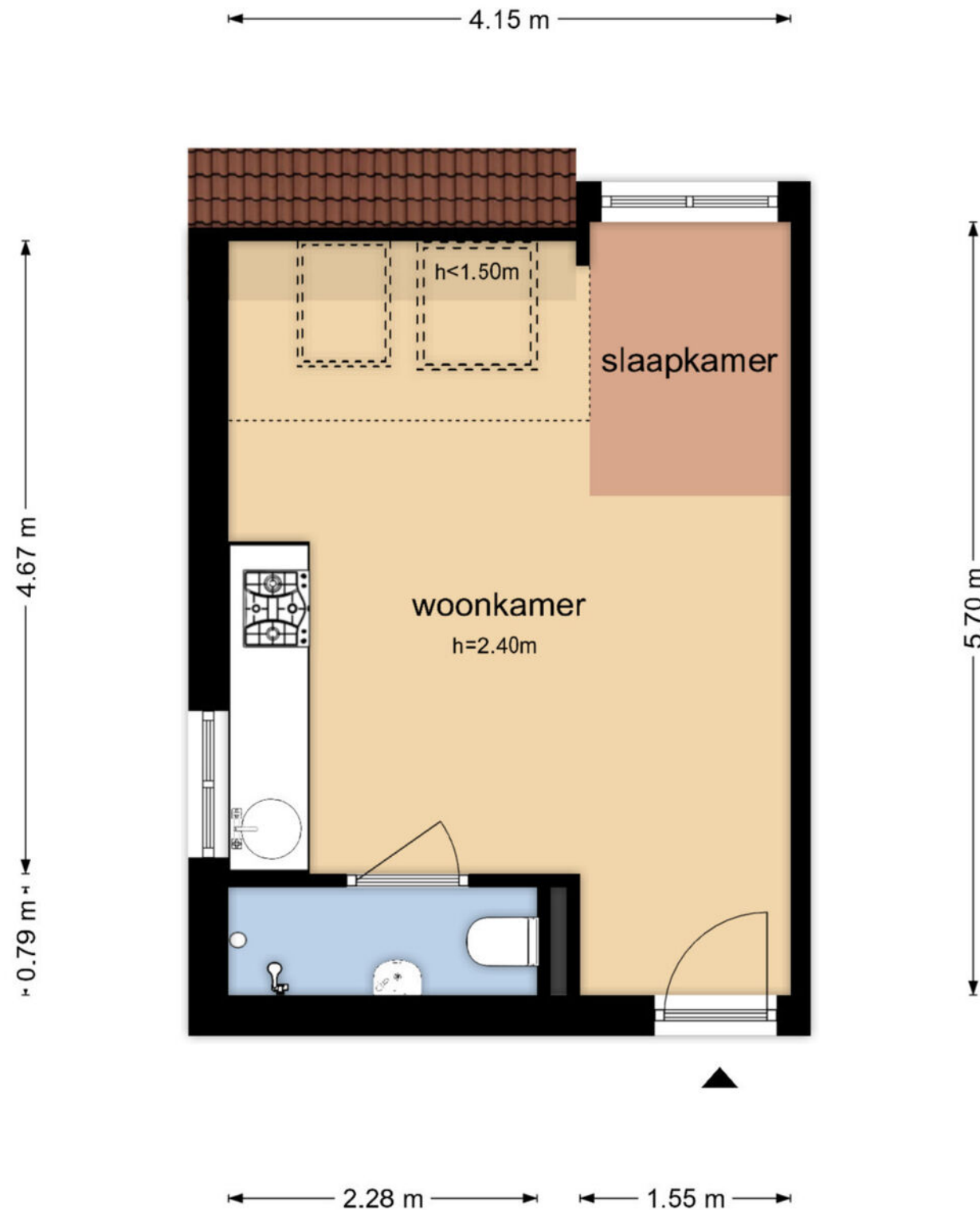
Locatie op de kaart



Plattegrond

Lijst van zaken

Prinsengracht 1079 P - Amsterdam Derde Verdieping



Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- rolgordijnen

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

- Brievenbus
- (Voordeur)bel
- Alarminstallatie
- Rookmelders
- Rolluiken
- Telefoonaansluiting/internet aansluiting

blijft achter | gaat mee | ter overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		

Lijst van zaken

blijft achter
gaat mee
ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1750
- Studio appartement
- 22 m² aan woonoppervlakte (meetrapport aanwezig)
- Eigen grond
- Rijksmonument
- Gelegen in de Kernzone Unesco Werelderfgoed
- Fantastische locatie, op loopafstand van de gezellige Utrechtsestraat en de Amstel
- Het appartement leent zich uitstekend als pied-a-terre of voor een studerend kind
- Professioneel beheerde VvE
- Servicekosten inclusief voorschot stookkosten, gas, elektra en internet € 150,25 per maand
- Functie bestemmingsplan "Zuidelijke Binnenstad" is Gemengd-1
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopakte
- Een parkeervergunning voor bewoners kost € 315,60 per 6 maanden. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning bedraagt 3 maanden (bron: gemeente Amsterdam)
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg, per direct mogelijk



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl