



Niasstraat 8 B
1095 VA Amsterdam
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Midden in de altijd bruisende, Indische buurt in Oost bieden wij dit goed onderhouden 3-kamerappartement met balkon aan.

De woning, gelegen op de tweede verdieping, heeft een superfijne indeling met onder andere een lichte woonkamer met half open keuken, een moderne badkamer en twee goede slaapkamers. Het zonnige balkon biedt een leuk, vrij uitzicht over de binnentuinen. Nog een leuke meevaller: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Benieuwd geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan de volledige omschrijving hieronder of plan gerust een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1925



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
52 m²



balkon
zuiden

Indeling

Via het trappenhuis bereik je op de tweede verdieping de voordeur van de woning. Je komt hier binnen in de hal dat toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken zoals de 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft door de grote raampartijen lekker veel lichtinval. In half-open verbinding bevindt zich de nette keuken dat verrassend ruim en licht is door de aanwezigheid van de een erker. Hierdoor is het ook mogelijk om een hier een zit-/eethoekje te creëren. De keuken zelf is strak afgewerkt in zwart/witte kleurstelling en beschikt over de nodige inbouwapparatuur zoals een koel-/vrieskast, 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en spoelbak met Quooker.

De slaapkamers bevinden zich beide aan de rustige achterzijde en de kleinere slaapkamer heeft daarbij toegang tot het balkon. Het gezellige balkon is gelegen op het zonnige zuiden en biedt een leuk uitzicht over de binnentuinen van dit blok. Tussen de slaapkamers in bevindt zich tot slot de moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Een welkome toevoeging aan deze badkamer is de aanwezigheid van een raam dat voor het nodige natuurlijk daglicht zorgt!

Ligging en bereikbaarheid

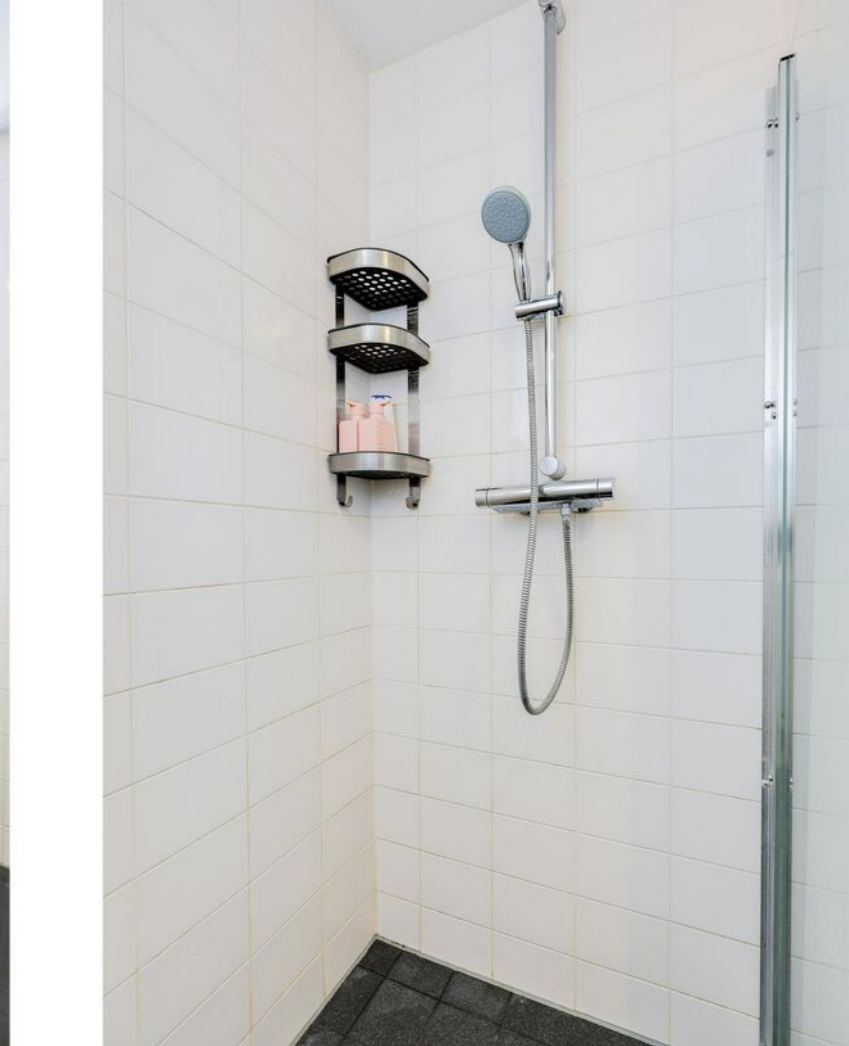
De Indische buurt in Amsterdam Oost is een bruisende en centrale locatie om te wonen. De Niasstraat ligt om de hoek bij het Javaplein en de Javastraat. Er zijn veel gezellige cafés, koffietentjes en restaurants (Wilde Zwijnen, Bar Joost, Superette, Bar Basquiat, Coffee Company, etc.).

Ook zijn er genoeg buurtwinkels in de directe omgeving (Javastraat, Molukkenstraat). Er is een bioscoop (Studio K), een bibliotheek en sportscholen. Het onder hardlopers geliefde Flevopark met daarbij het Flevoparkbad en sport- en tennishal, ligt op loopafstand. Het appartement ligt bovendien op slechts 3 minuten fietsafstand van NS station Muiderpoort.

De Ring A10 is per auto makkelijk bereikbaar, parkeren kunt u meestal in de buurt.

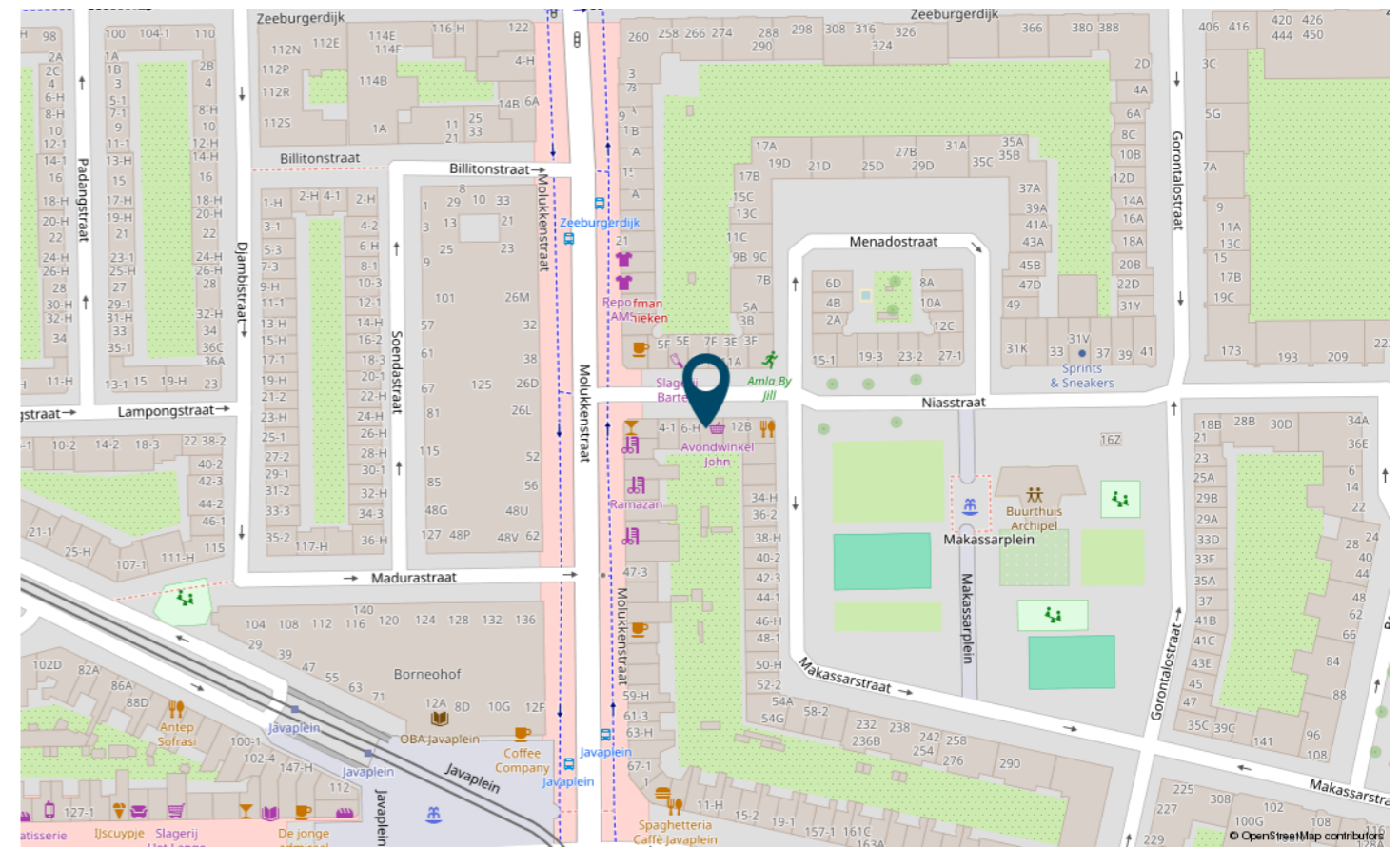
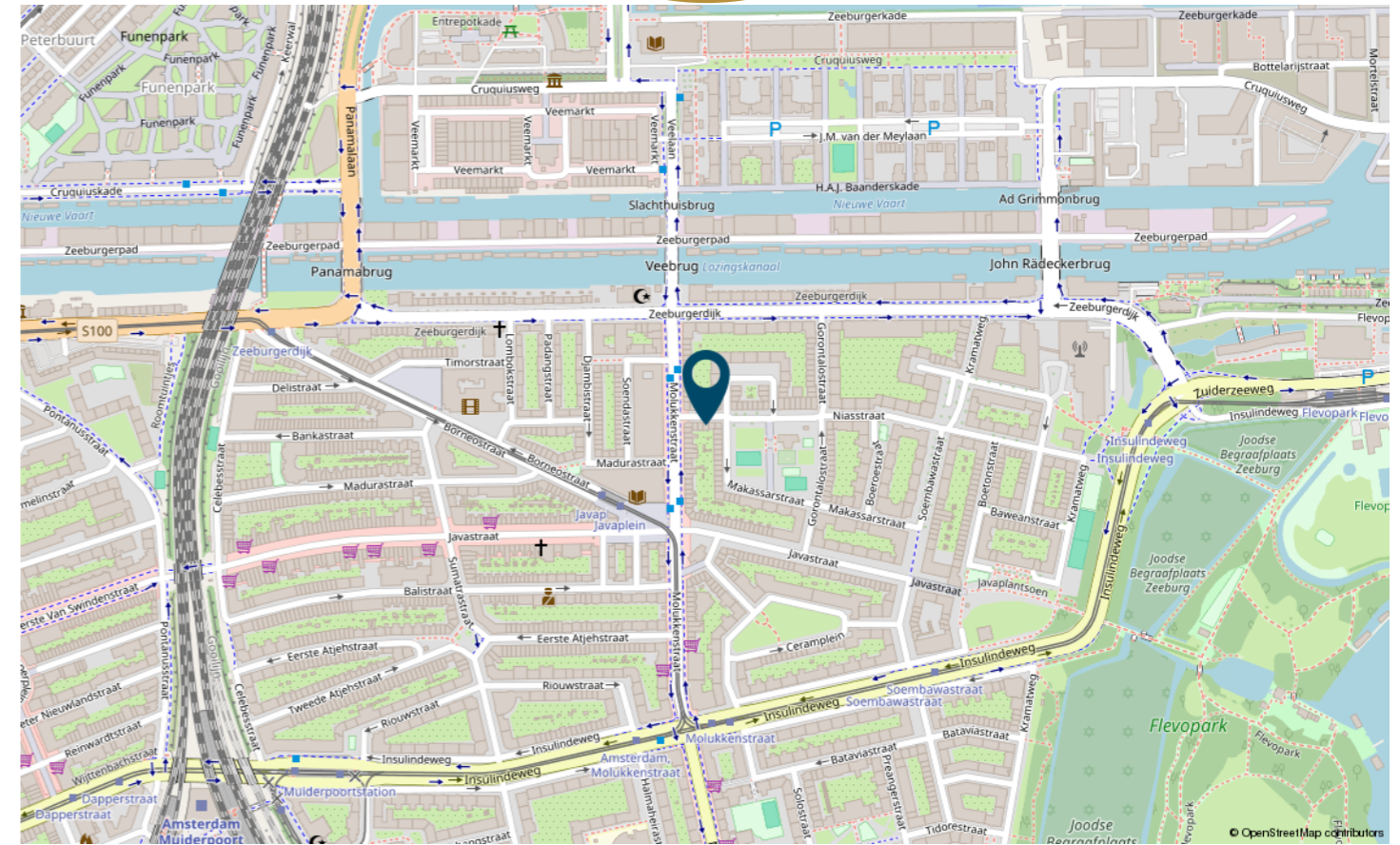
Woningsfeer en Impressie





Balkon en omgeving

Locatie op de kaart



Plattegrond

Lijst van zaken

Niasstraat 8B - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Cabinets (all rooms, except kitchen and bathroom)
- Cabinet (white, IKEA, in kitchen)

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- jaloezieën

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

Overig, te weten

- Tado system
-

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- afzuigkap
- oven
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser
- Quooker
- koffiezetapparaat

Keukenaccessoires, te weten

- Foil/cling film/papertowel roller holder
- Sitting nook wooden extension

Woning - Sanitair/sauna

Bathroom small shelf (wooden and metal)

Ikea 8kg washing machine

blijft achter | gaat mee | ter overname

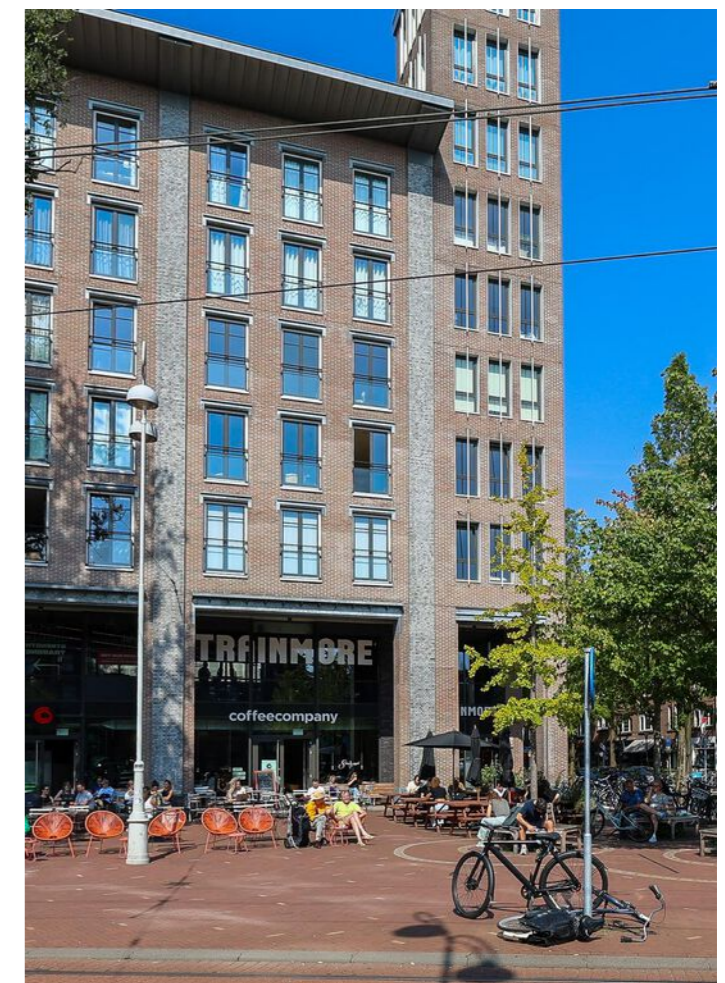
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Cabinets (all rooms, except kitchen and bathroom)		X	
- Cabinet (white, IKEA, in kitchen)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Tado system		X	
-			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Foil/cling film/papertowel roller holder			X
- Sitting nook wooden extension	X		
Bathroom small shelf (wooden and metal)			X
Ikea 8kg washing machine			X

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Towel warmer			X
- Cups holder, hand towel hanger, soap bottle holder, hairdryer holder			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Outdoor table and 2 chairs			X
- Balcony lights (2 sets) and a plug box			X

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 3-kamerappartement van 52 m²
- Met ruim balkon op het zuiden van 3 m²
- Woonkamer met open keuken en frans balkon
- 2 goed bemeten slaapkamers, beide met toegang tot het balkon
- Prima geïsoleerd, voorzien van energielabel C
- Gelegen op de tweede verdieping van een goed verzorgd appartementengebouw
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren met een Duurzaam Meerjaren Onderhouds Plan.
- Servicekosten bedragen € 199,57 per maand.
- Het is mogelijk om voor deze woning 1 parkeervergunning aan te vragen. De kosten hiervan bedragen thans € 186,29 per half jaar.
- Het huidige erfpachttijdvak (AB 2000) loopt t/m 15 januari 2063 en is vooruitbetaald. Voor na 15 januari 2063 is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht (AB 2016) gemaakt en is de canon eeuwigdurend afgekocht!
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl