



Eerste Jan Steenstraat 70 1
1072 NN Amsterdam
€ 495.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Onbezorgd wonen midden in de bruisende Pijp?

Dat kan, bij dit smaakvol gerenoveerde appartement!

Deze woning heeft namelijk écht alles wat je wil: het is instapklaar, ligt op de eerste verdieping van een goed verzorgd gebouw, heeft energielabel A, 2 slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden én is gelegen op EIGEN GROND in één van de leukste straatjes van De Pijp.

Meer weten? Lees dan de uitgebreide omschrijving hieronder of plan snel een afspraak voor bezichtiging met ons in!



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1893



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
51 m²



balkon
zuiden



Indeling

Via de centrale entree beneden en het trappenhuis (onlangs opgeknapt) kom je op de eerste verdieping binnen in de hal. Vanhier heb je o.a. toegang tot de badkamer, de 2 slaapkamers en de woonkamer. De woonkamer is door de vele ramen, de strak gestuukte wanden en de sfeervolle lamelparket vloer (met vloerverwarming) een fijne, lichte leefruimte waar je zowel de warme als de koude dagen moeiteloos doorbrengt. In open verbinding bevindt zich de moderne keuken die uiteraard voorzien is van de nodige inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en een koelkast (met vriesvak).

Grenzend aan de woonkamer/open keuken bevindt zich aan de achterzijde een bovengemiddeld ruim balkon op het zuiden. Door de extra diepte kun je hier gemakkelijk een tafel met een paar stoelen kwijt en door de situering op zuiden is het mogelijk om vanaf 's ochtends tot 's avonds van de zon genieten. Op het balkon bevindt zich tevens een handige inbouwkast waar ook de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine netjes zijn weggewerkt.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich goede slaapkamers waarvan de kleinere kamer thans in gebruik is als kantoor en toegang biedt tot de meterkast. Leuk detail: de muur tussen hoofdslaapkamer en de woonkamer bestaat grotendeels uit glas waardoor er veel extra licht vanuit woonkamer naar de slaapkamer gaat, en vice versa uiteraard.

Tot slot beschikt de woning over een eigentijdse badkamer met fraai tegelwerk. De badkamer is uitgerust met een toilet, inloopdouche en een wastafel in meubel.

Locatie en bereikbaarheid

De Eerste Jan Steenstraat is een rustige eenrichtingsstraat om de hoek van de bruisende Ferdinand Bolstraat en het schitterende Sarphatipark. De buurt kenmerkt zich door de leuke boetiekjes, koffietenten en natuurlijk de gezellige kroegen. De iconische Albert Cuypmarkt bevindt zich eveneens op loopafstand en voorziet zowel in de dagelijkse als de meer luxere weekendboodschappen. Er zijn tal van leuke cafés en restaurants te vinden voor een hapje en een drankje of voor een avondje uit. Ook de Amstel is op loopafstand bereikbaar. Hier zit je heerlijk aan de waterkant of op een terrasje met uitzicht op de bootjes.

De A10 is gemakkelijk te bereiken en er is ook een ruime keuze aan openbaar vervoer. Tram 3, 12 en 24 stoppen om de hoek, net als de metro 52 (Noord/Zuidlijn), waarmee je binnen enkele minuten op Station WTC Zuid, Centraal Station of in Amsterdam-Noord staat.

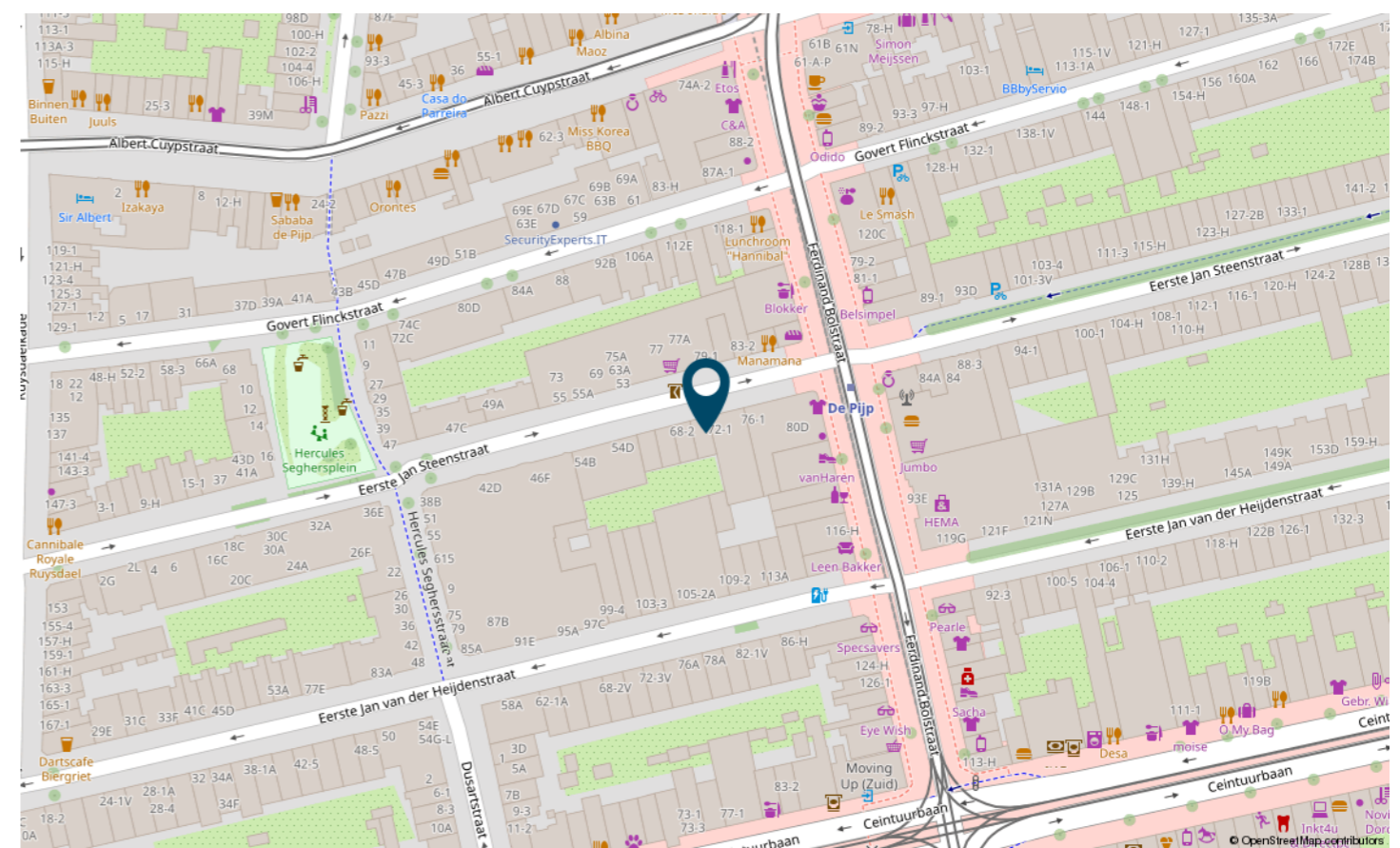
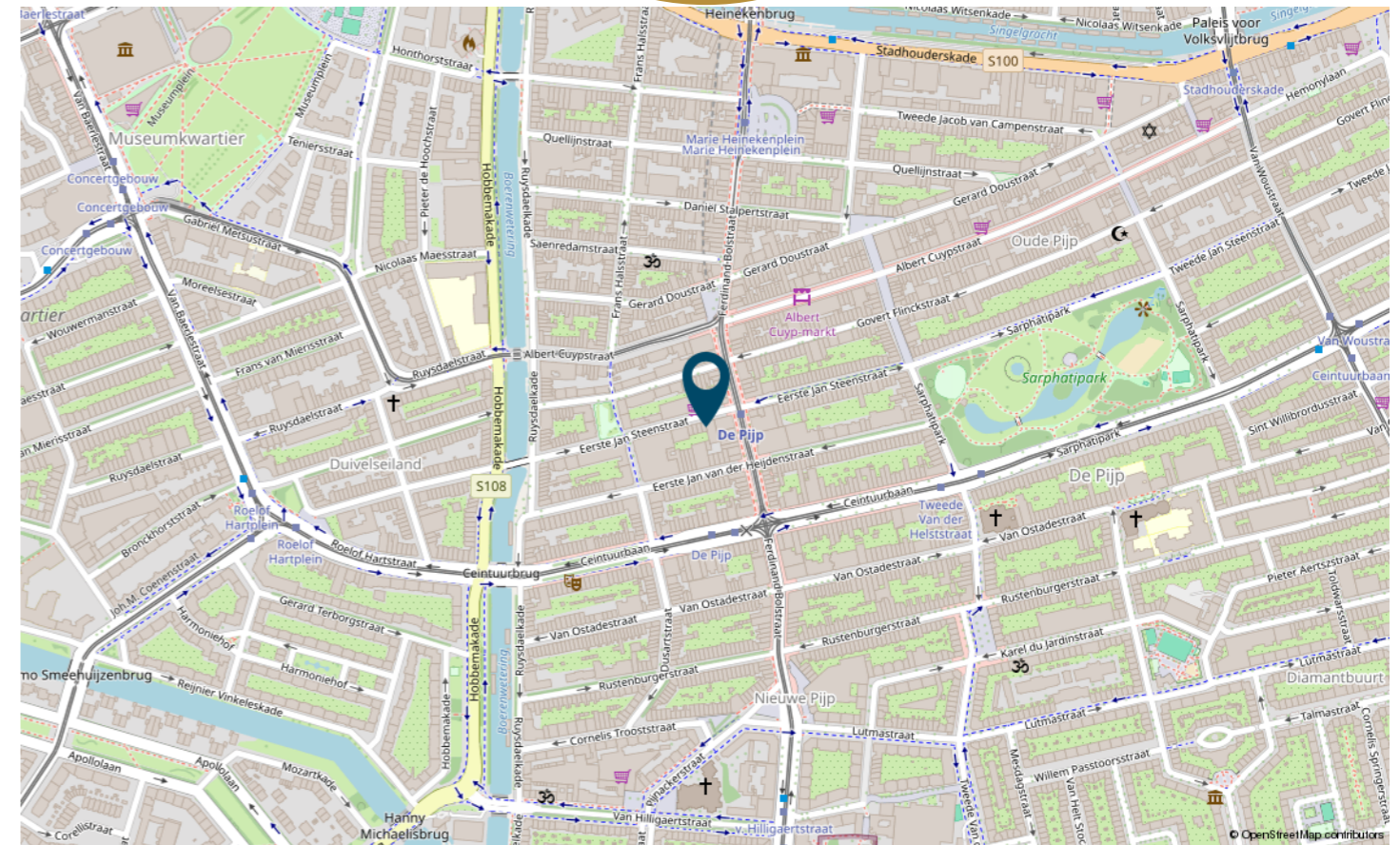
Woningsfeer en Impressie



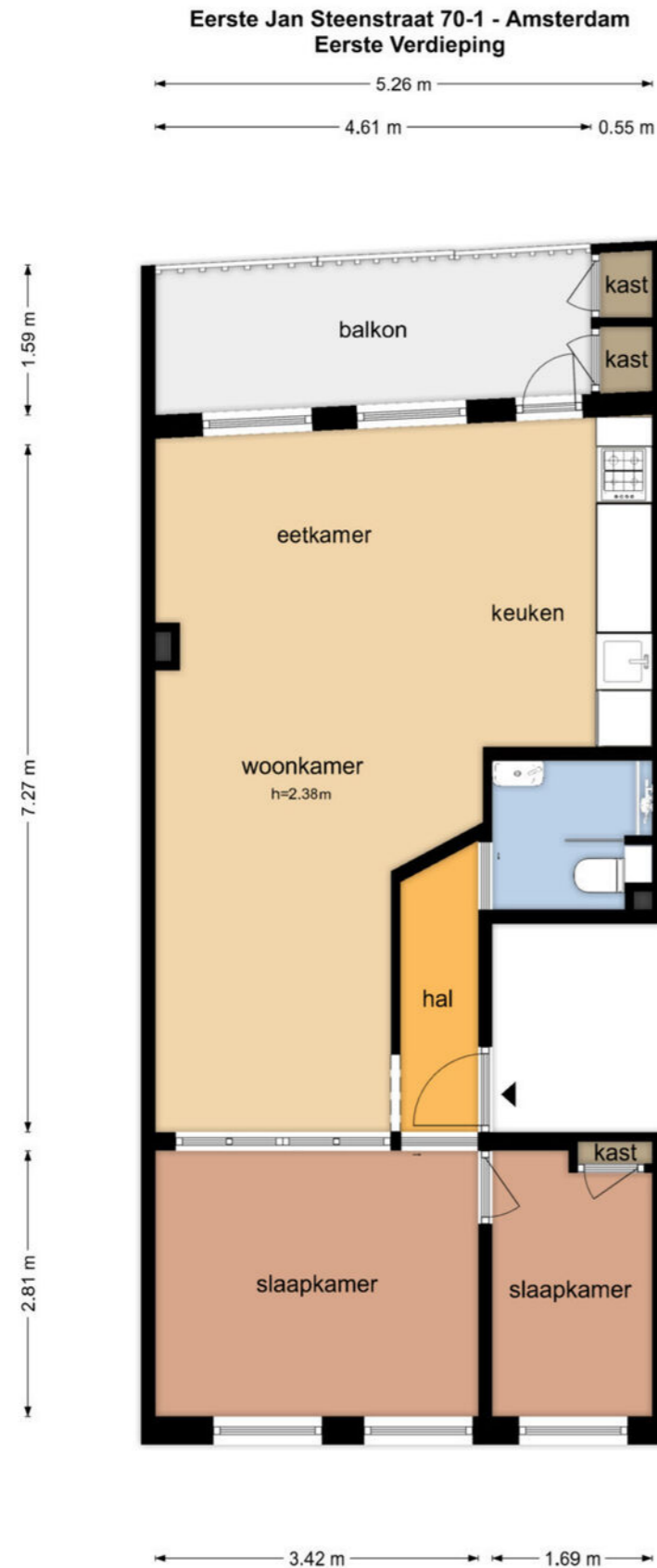




Locatie op de kaart



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen
- Chrome vloerlamp, donker grijze tafellamp en bureaulamp (3x)

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Houten wandkast

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- lamellen

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

Overig, te weten

- bruine modulaire bank
- Tafelstoelen en krukje
- Donker bruine bankje
- Witte lounge stoel

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- oven
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser
- wasmachine

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

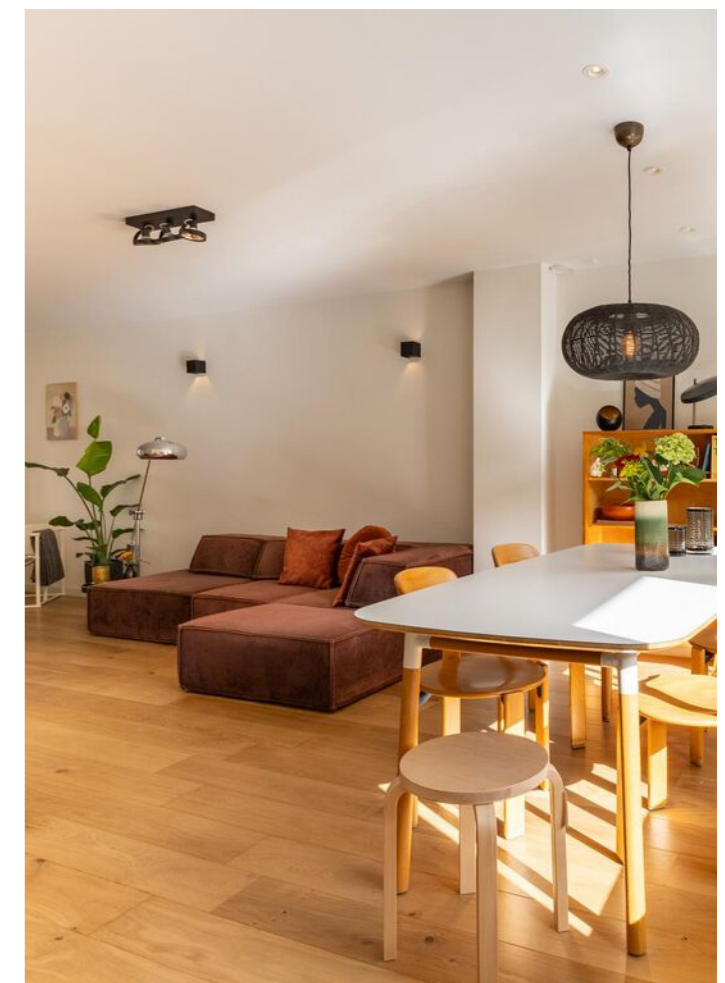
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Chrome vloerlamp, donker grijze tafellamp en bureaulamp (3x)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten wandkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- bruine modulaire bank			X
- Tafelstoelen en krukje			X
- Donker bruine bankje			X
- Witte lounge stoel			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- wasmachine			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tafeltje			X

Bijzonderheden

- Smaakvol gerenoveerd 3-kamerappartement van 51 m²
- Met extra diep balkon op het zuiden van 7 m²
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht
- Uitstekend afgewerkt met o.a. glad stucwerk op wanden en plafonds
- Sfeervolle houten lamelparketvloer met vloerverwarming
- Zeer goed geïsoleerd, voorzien van energielabel A
- Kleine, maar actieve Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten bedragen € 122,52 per maand
- Het is mogelijk om één parkeervergunning aan te vragen in dit gebied. De kosten bedragen thans € 186,29 per half jaar
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg/kan snel



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl