



Revaleiland 415
1014 ZG Amsterdam
€ 725.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Comfort en luxe op z'n best aan één van de sfeervolste grachten in de Houthavens

Dit moderne en speels ingedeelde appartement bestaat uit drie woonlagen met een eigen voordeur vanaf de begane grond. De hal achter de voordeur voelt ruimtelijk aan door het hoge plafond en heeft iets weg van een ontvangst in een Amsterdams grachtenpand.

Kenmerkend zijn verder de ligging binnen de Ring A-10 van Amsterdam in een nieuwe en duurzame wijk aan het IJ. Werkelijk alle voorzieningen en faciliteiten bevinden zich binnen handbereik en op het gebied van hedendaags comfort en luxe doet de woning niet onder. Zo is de woning volledig voorzien van vloerverwarming en koeling, 7 zonnepanelen, heeft deze twee badkamers, een balkon op het noordwesten en is deze volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A. Bovendien is het mogelijk om tegen meerprijs een parkeerplaats in de onder gelegen parkeerkelder over te nemen.

Dit alles klinkt utopisch, maar niets is minder waar. Deze woning is gelegen in het recent (2020) opgeleverde nieuwbouwcomplex "Nieuw Amsterdams Wonen", dat qua architectuur doet denken aan de Amsterdamse School stijl.

Kortom; een instapklare en comfortabele woning op een fantastische locatie aan de gracht!



Indeling

Begane grond

Eigen entree, meterkast, gastentoilet met fontein en trapopgang naar de overloop op de split-level etage, waar zich aan de voorzijde een ruime slaapkamer bevindt. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de moderne ensuite badkamer voorzien van diep ligbad, wastafel, tweede wandcloset, inloopdouche, handdoekradiator en fraai tegelwerk tot het plafond. Via de overloop is tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en het souterrain te bereiken.

Eerste verdieping

Lichte woonkamer met uitzicht op de gracht aan de voorzijde van de woning. Middels een schuifpui is er toegang tot het balkon op het noordwesten. Hier is het heerlijk vertoeven met een hapje en een drankje na werktijd in de zon! Als verlengstuk van de woonkamer bevindt zich aan de achterzijde de ruime keuken met barfunctie. Gezamenlijk kan hier met familie en vrienden worden gekookt en geborreld. De luxe keuken is in 2020 geplaatst en voorzien van royaal spoeliland en diverse A-merk inbouwapparatuur, waaronder 4-pits inductiekookplaat, Quooker, Siemens Studioline oven en combioven, design afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Souterrain

Hal met toegang tot een royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde ligt de moderne ensuite badkamer met inloopdouche, derde wandcloset, wastafel en eigentijds tegelwerk tot het plafond. Via de hal is er verder nog toegang tot een ruime berging en een was- en stookruimte met een aansluiting voor wasmachine en droger.

Onderbouw

In de onderbouw van het complex is er nog een eigen separate berging van 6m² voorzien van elektra. Optioneel kan een parkeerplaats voor € 60.000,- k.k. worden overgenomen. Ook is er de mogelijkheid om de fiets te parkeren in een van de twee gemeenschappelijke fietsenstallingen.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning is gelegen in de nieuwe wijk Houthaven aan de westzijde van het centrum, in het voormalige havengebied tussen het IJ en de Spaarndammerbuurt.

Het gebied kenmerkt zich door het gebruik van afwisselende bouwstijlen in een waterrijke en kindvriendelijke omgeving. De uitgangspunten zijn een duurzame, klimaatneutrale woonomgeving met veel groen, weinig auto's op straat en alle voorzieningen in de buurt.

De Houthaven biedt veel meer dan alleen wonen en is een absolute hotspot in Amsterdam. Aan het water en aan de andere zijde een nieuw park met speeltoestellen en dicht bij het Westerpark, de Jordaan, de NDSM (met pontje vanaf Pontsteiger binnen 10 minuten) en het centrum waar alles draait om luxe, ruimte en comfort. Creatieve bedrijven hebben zich al gevestigd in de omgeving. Evenals twee basisscholen, een middelbare school, een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang, een zorgcentrum, een peuterspeelzaal en een sportschool.

Voor een hapje of drankje bevindt zich op 5 minuten lopen een aantal hippe en trendy cafés en restaurants, zoals Morris & Bella, bar Hout, Vessel en Pont 13. Amsterdam Centraal Station bevindt zich op minder dan 10 minuten fietsafstand en de afslag S101 en S102 naar de ringweg A-10 op nog geen 5 autominuten.

Woningsfeer en Impressie





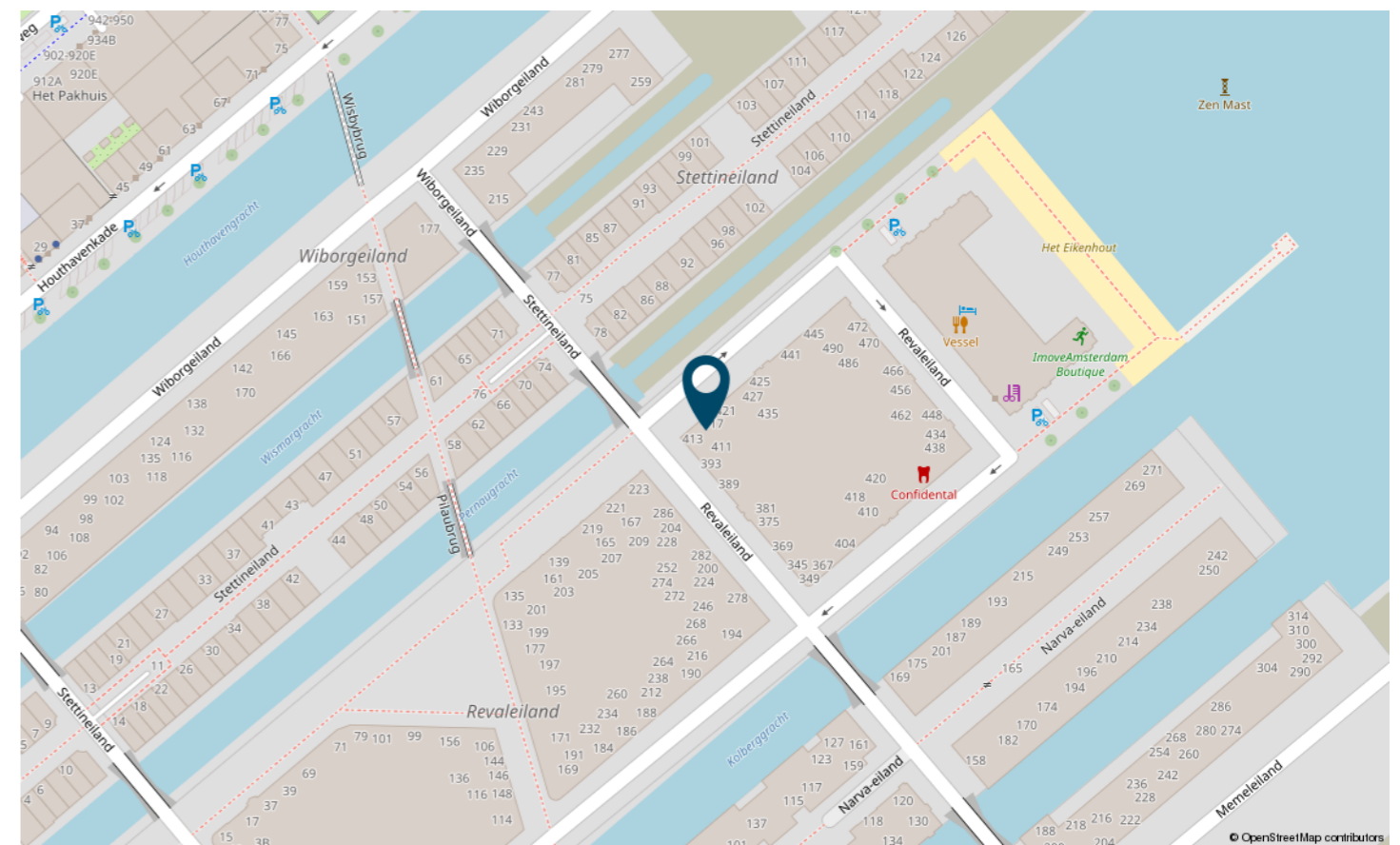
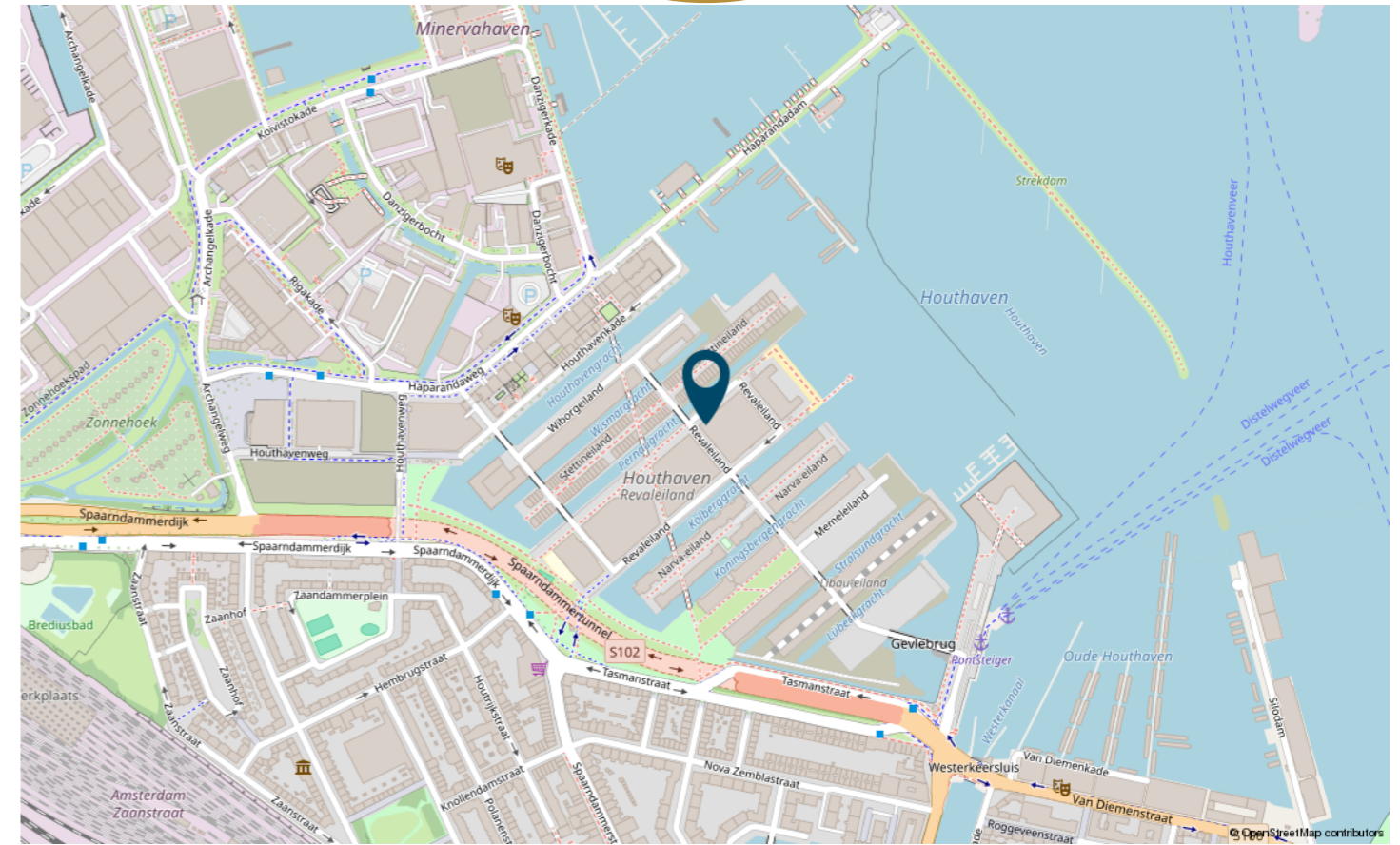


Balkon

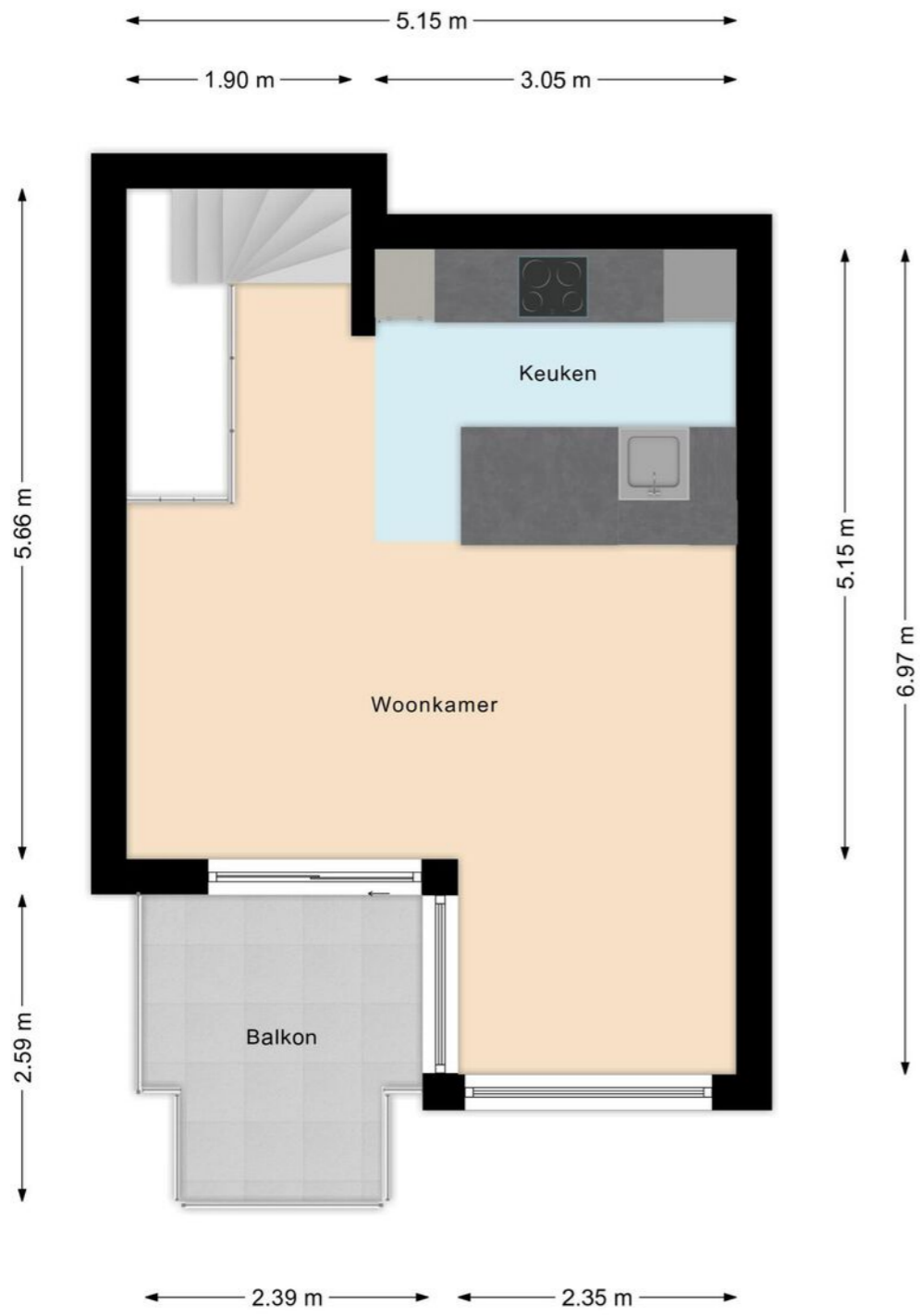


Omgeving

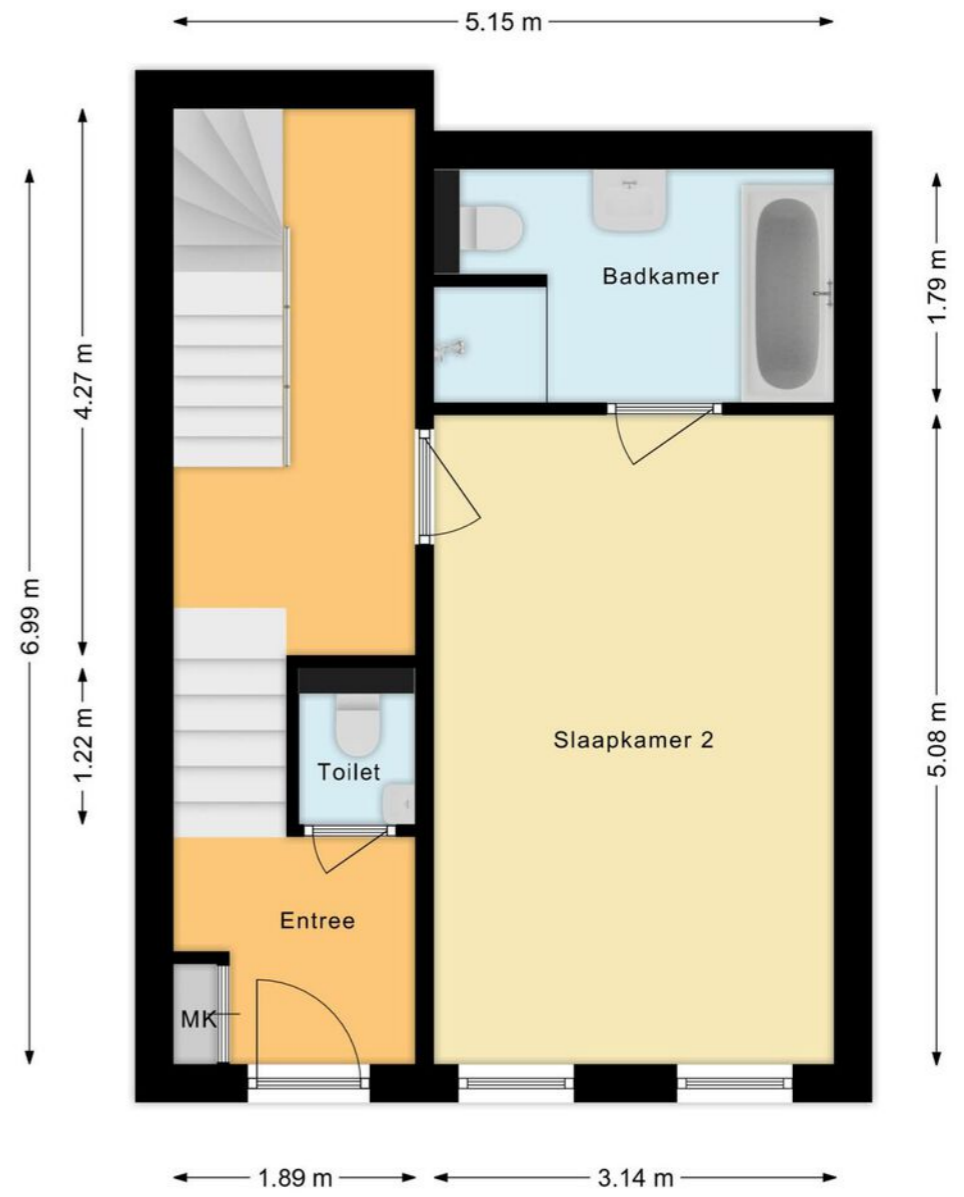
Locatie op de kaart



Plattegrond

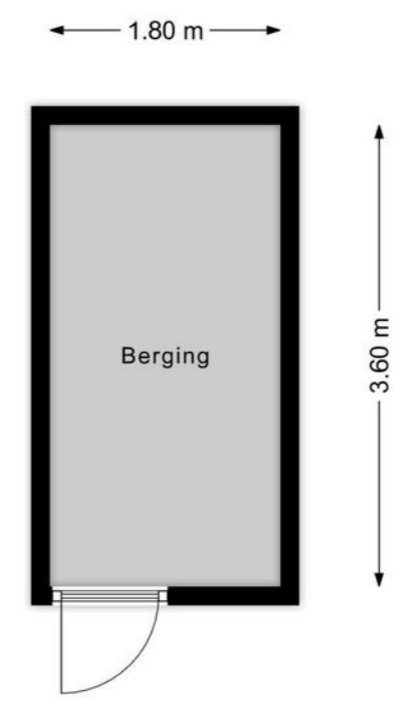


Plattegrond

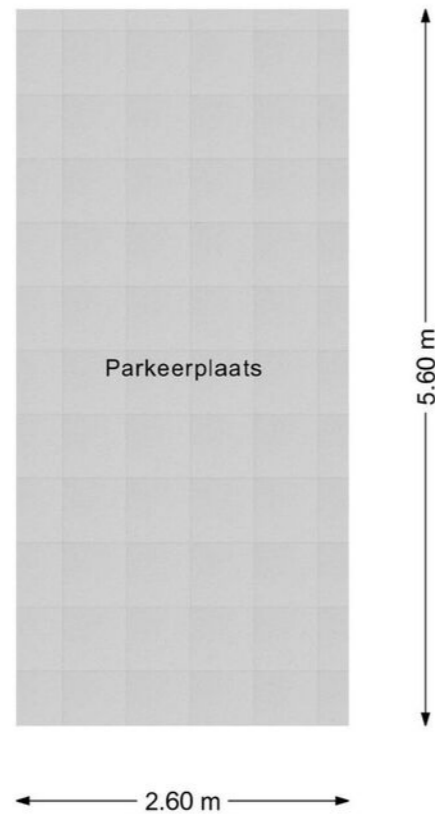


Plattegrond

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- PAX Kledingkast slaapkamer BG
- Kledingkasten Kinderkamer 2x

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- jaloezieën

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- oven
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- Quooker

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- fontein

blijft achter | gaat mee | ter overname

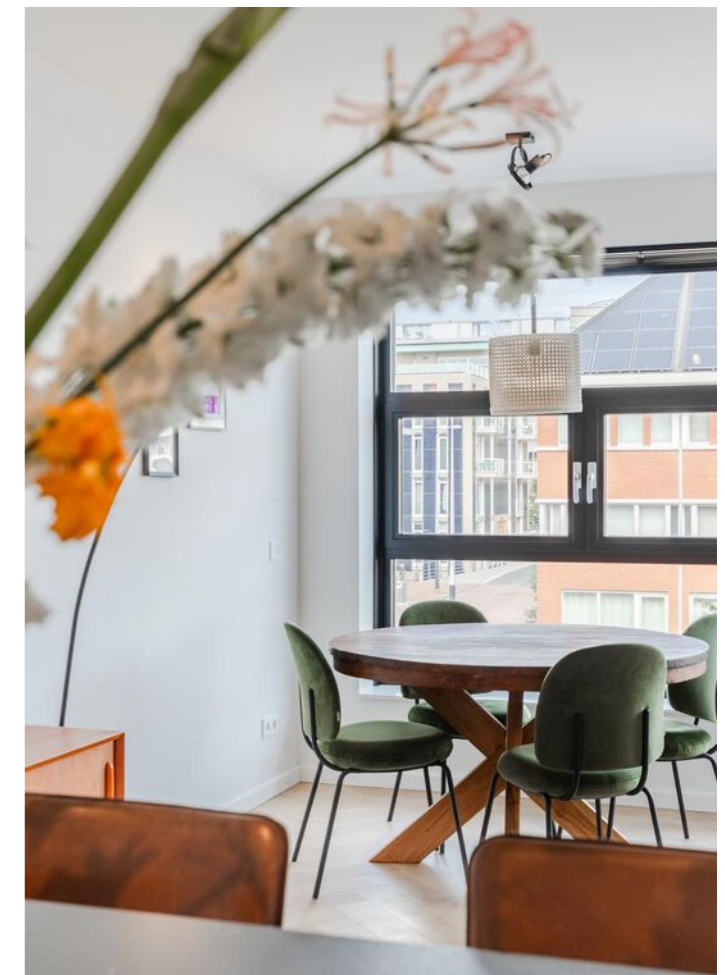
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX Kledingkast slaapkamer BG			X
- Kledingkasten Kinderkamer 2x			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinbank		X	

Bijzonderheden

- Drie woonlagen
- Duurzaam gebouwd, energielabel A
- Balkon van 6m2 met uitzicht op de gracht
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Ruime keuken voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur
- Gehele appartement voorzien van fraaie visgraat eikenhouten lamelparketvloer
- Vloerverwarming, vloerkoeling en WTW-systeem aanwezig
- Optioneel kan een parkeerplaats voor € 60.000,- k.k. in de parkeerkelder worden gekocht
- Gelegen in de nieuwe woonwijk "Houthaven"
- Gemeenschappelijk dak voorzien van 7 zonnepanelen (gebruiksrecht)
- Twee gemeenschappelijke fietsenstallingen
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming (geen gasaansluiting)
- Externe privé bergruimte van 6m2
- Gezonde en actieve VvE. Professioneel beheer bij Newomij VvE Beheer
- Servicekosten appartement en berging € 176,98 per maand en eventueel voor de parkeerplaats € 51,49 per maand
- De erfpachtcanon bedraagt voor het appartement met berging € 4.474,- per jaar vast tot en met 30 oktober 2042 (25 jaarlijks geïndexeerd). Het tijdvak loopt tot en met 15 oktober 2067
- De erfpachtcanon voor de parkeerplaats is tot en met 30 oktober 2067 afgekocht
- Aanvraag aanbieding overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel onder de gunstige voorwaarden van 2019 is gedaan
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg



Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl