



Da Costakade 24 G  
1052 SJ Amsterdam  
€ 500.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

## Op zoek naar een karakteristieke Amsterdamse woning, maar dan met het comfort en de degelijkheid van een hedendaagse woning?

Dan is dit uitstekend onderhouden 2-kamerappartement met balkon misschien wel iets voor jou!

De woning is gelegen op de vierde verdieping van het moderne appartementengebouw 'De Liefde' dat in 1992 onder architectuur nieuw is gebouwd. Het aantrekkelijke wooncomplex, gebouwd op de locatie van een voormalige kerk met klooster, beschikt over een lift en een grote binnenplaats dat middels een grote poort ook toegang biedt tot de Bilderdijkstraat. In de onderbouw bevinden zich parkeerplaatsen en bergingen, waarvan 1 berging van 6 m<sup>2</sup> toebehoort aan het appartement dat wij verkopen.

Dit alles op een perfecte locatie aan de Da Costakade in Oud-West in een rustige straat waar je uitkijkt over de gracht.

Benieuwd geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan de uitgebreide omschrijving hierna of plan gerust een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning  
**bovenwoning**



bouwjaar  
**1992**



**n.v.t.**



aantal kamers  
**2**



woonoppervlakte  
**55 m<sup>2</sup>**



balkon  
**zuidoost**

## Indeling

### Souterrain:

Hier bevindt zich je eigen, separate bering van circa 6 m<sup>2</sup> voorzien van licht.

### Begane grond:

Op nummer 24 bevindt zich de centrale entree met het trappenhuis dat naar de voordeur van de woning leidt. Een ingang verderop in het gebouw biedt tevens de mogelijkheid om met de lift naar vierde verdieping te gaan. Via de galerij kom je vervolgens bij de entree van deze woning.

### Vierde verdieping - appartement:

Je komt binnen in de hal waar ruimte voor de garderobe is en toegang biedt tot bijna alle vertrekken in de woning zoals de slaapkamer, badkamer, berging en de woonkamer. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en is door de vele ramen lekker licht. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een eettafel met stoelen.

In half-open verbinding met de woonkamer bevindt zich de ruime keuken, waar eventueel ook nog een eettafel geplaatst kan worden om zo een gezellige woonkeuken te creëren. De keuken zelf ziet er strak uit en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een koel-/vrieskast, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. De keuken biedt tevens toegang naar het overdekte balkon op het zuidoosten. Vanaf hier heb je een leuk uitzicht over de gracht.

Aan de koele voorzijde bevindt zich de slaapkamer met voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en een grote kledingkast. Direct naast de slaapkamer vindt je de moderne badkamer met o.a. douche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine. Naast de badkamer bevindt zich tenslotte een handige bergruime waar ook de c.v.-ketel en ventilatie-unit zijn opgesteld.

## Ligging en bereikbaarheid

De woning is gunstig gelegen aan het verkeersluwe deel van de Da Costakade waar doorgaans alleen bestemmingsverkeer komt en waar je heerlijk uitkijkt over de gracht. Via de binnenplaats van het complex loop je anderzijds zo de levendige Bilderdijkstraat op of de De Clerqstraat in die beiden voorzien zijn van een breed assortiment aan leuke winkels, café's en restaurants. Voor ontspanning of een blokje ligt ook het Bilderdijkpark om loopafstand en ook het Erasmuspark en het Vondelpark zijn nabij.

Op korte afstand bevinden zich ook meerdere tramlijnen (3, 5, 13, 17 en 19) en met de auto is de ring A-10 met 5 minuten bereikbaar. Kortom: een absolute A-locatie!

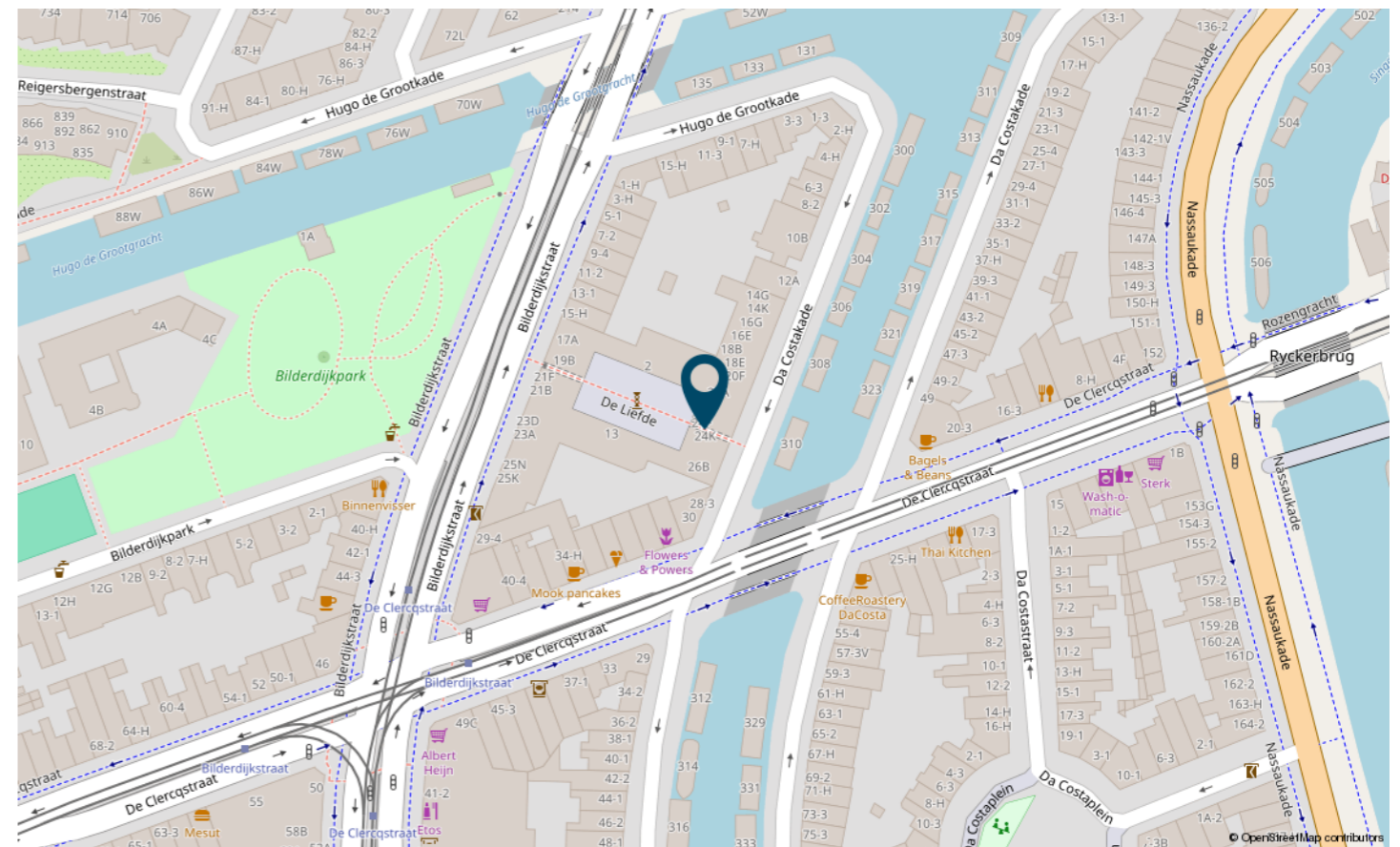
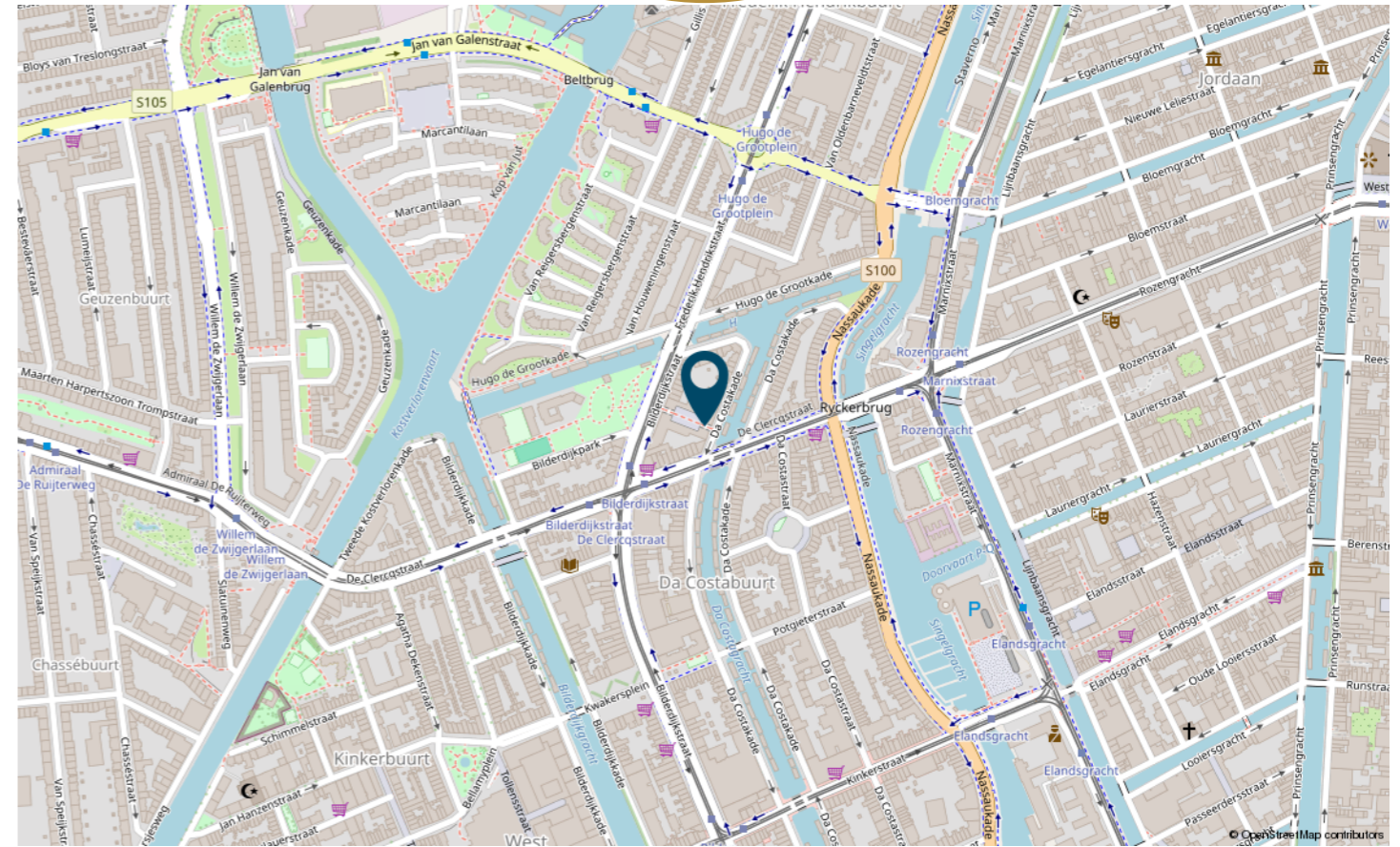
# Woningsfeer en Impressie





# Omgeving

# Locatie op de kaart



# Plattegrond

# Lijst van zaken

Da Costakade 24G - Amsterdam  
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Woning - Interieur

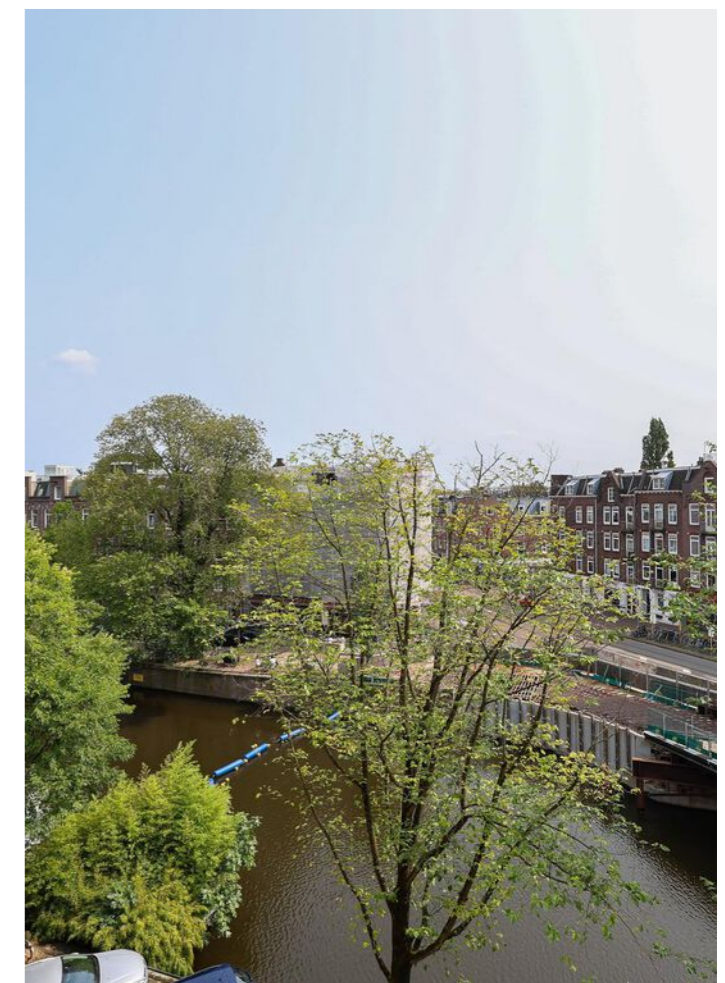
	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 2 staanlampen woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
- Bed			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterkoker		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Loggiabank met kussen			X

## Bijzonderheden

- Modern 2-kamerappartement met balkon en eigen, separate berging in de onderbouw
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Hierdoor betaal je nooit meer canon!
- Zeer degelijke bouw met betonnen constructies, dus geen funderingsproblemen en minimale geluidsoverdracht
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B
- Er is een hydrofoor in het gebouw aanwezig, dus goede waterdruk op de vierde verdieping
- Het gebouw is onder architectuur gebouwd en beschikt over een lift en schitterende binnenplaats
- Er is een actieve en professioneel beheerde VvE met MeerJarenOnderhoudsPlan
- De servicekosten bedragen thans € 109,77 per maand
- Het is mogelijk om in dit gebied één parkeervergunning aan te vragen. De kosten hiervan bedragen thans € 186,29 per half jaar.
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg/kan snel



*Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.*



## Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)