



Iepenplein 68
1091 JR Amsterdam
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Comfortabel, groen en gelegen op eigen grond!

Wil jij graag wonen in bruisend Amsterdam Oost maar ben je ook op zoek naar rust? Dit stijlvolle en goed ingedeelde 2-kamer appartement aan het Iepenplein 68 in Amsterdam Oost heeft alles wat je zoekt en meer!

Gelegen aan de rustige achterzijde van het complex, aan één van de mooiste pleinen die Amsterdam Oost rijk is, biedt dit appartement een oase van rust en privacy, terwijl je toch midden in de stad woont. Geniet vanaf je ruime balkon van het groene uitzicht op de binnentuin vol met bomen, wat je het gevoel geeft dat je buiten de stad bent.

De open keuken is slim ingedeeld en voorzien van o.a. hoogwaardige SMEG-apparatuur, met volop slimme opberg- en kastruimte. Elke meter is benut. De gezellige woonkamer heeft een schuifpui die toegang geeft tot een ruim, diep balkon op het westen. Hier kun je genieten van de middag- en avondzon, met uitzicht op het groen. Het balkon fungeert als een verlengstuk van je woonkamer, perfect voor rustige ochtenden met een kopje koffie of ontspannen avonden.

Start je dag op, of sluit je werkdag, af in de sfeervolle en ruim opgezette badkamer, uitgerust met een ligbad met whirlpoolfunctie en een separate regendouche. De badkamer is bovendien voorzien van een zwevend toilet, een modern wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting. Via de hal met ruime customized garderobekast, waar je veel spullen in kwijt kan, kom je bij de ruime slaapkamer eveneens met schuifpui naar het balkon.

Kortom, een fijn appartement te midden van alle hotspots van Amsterdam.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1979



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
51 m²



balkon
West

Indeling

Bordestrap, gezamenlijke entree, brievenbus- en bellentableau, lift.

Eerste verdieping; Voordeur, hal met ruime kastenwand, meterkast en video intercom, badkamer voorzien van ligbad met whirlpool functie, regendouche, wastafelmeubel met waskom en wasmachineaansluiting, zwevend toilet.

Ruime slaapkamer voorzien van schuifpui naar het balkon. Via de hal betreed je de woonkamer voorzien van schuifpui en open keuken met veel kastruimte en SMEG apparatuur, zoals 6-pits SMEG gasfornuis met ruime gasoven, SMEG afwasmachine, design afzuigkap en whirlpool koel-vriescombinatie.

Onderbouw: Berging voorzien van werkbank, twee kasten en een raam naar de straatzijde.

Locatie en bereikbaarheid

Het Iepenplein is een van de mooiste pleinen van Amsterdam Oost, in de Oosterparkbuurt.

Op loopafstand van diverse gezellige en hippe horecagelegenheden zoals de Biertuin (met een groot terras), Bar Bukowski en Studio K. De dagelijkse Dappermarkt en Albert Cuypmarkt bevinden zich beiden op fietsafstand.

Tramlijn 3 en 19 verbinden je met alle stadsdelen van de stad en op de Wibautstraat kan je diverse metrolijnen nemen naar het Centraal Station, Amstel station en Station Zuid.

Met de auto ben je binnen 5 minuten via de Wibautstraat of de Piet Hein tunnel op de Ring A10 van Amsterdam.

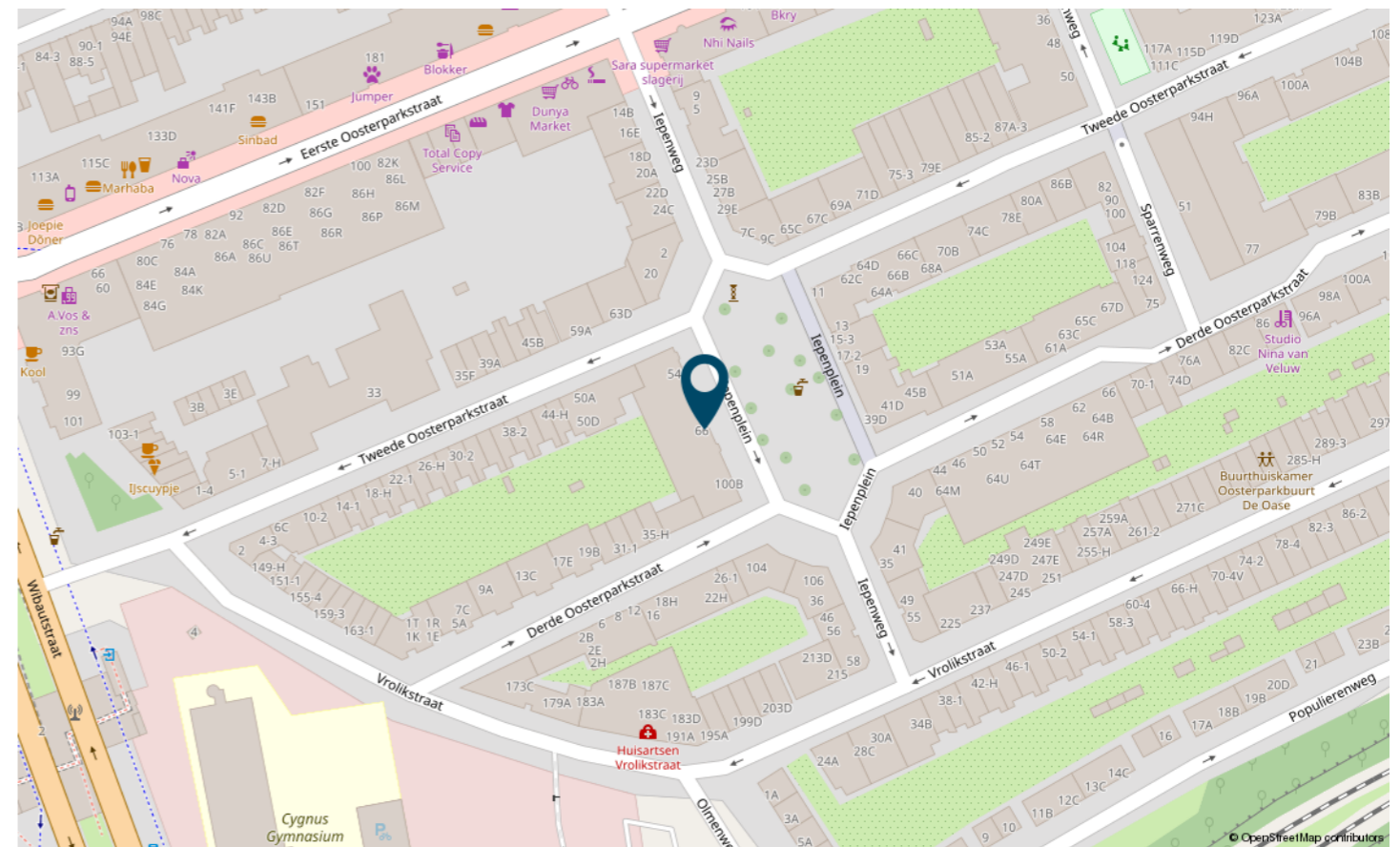
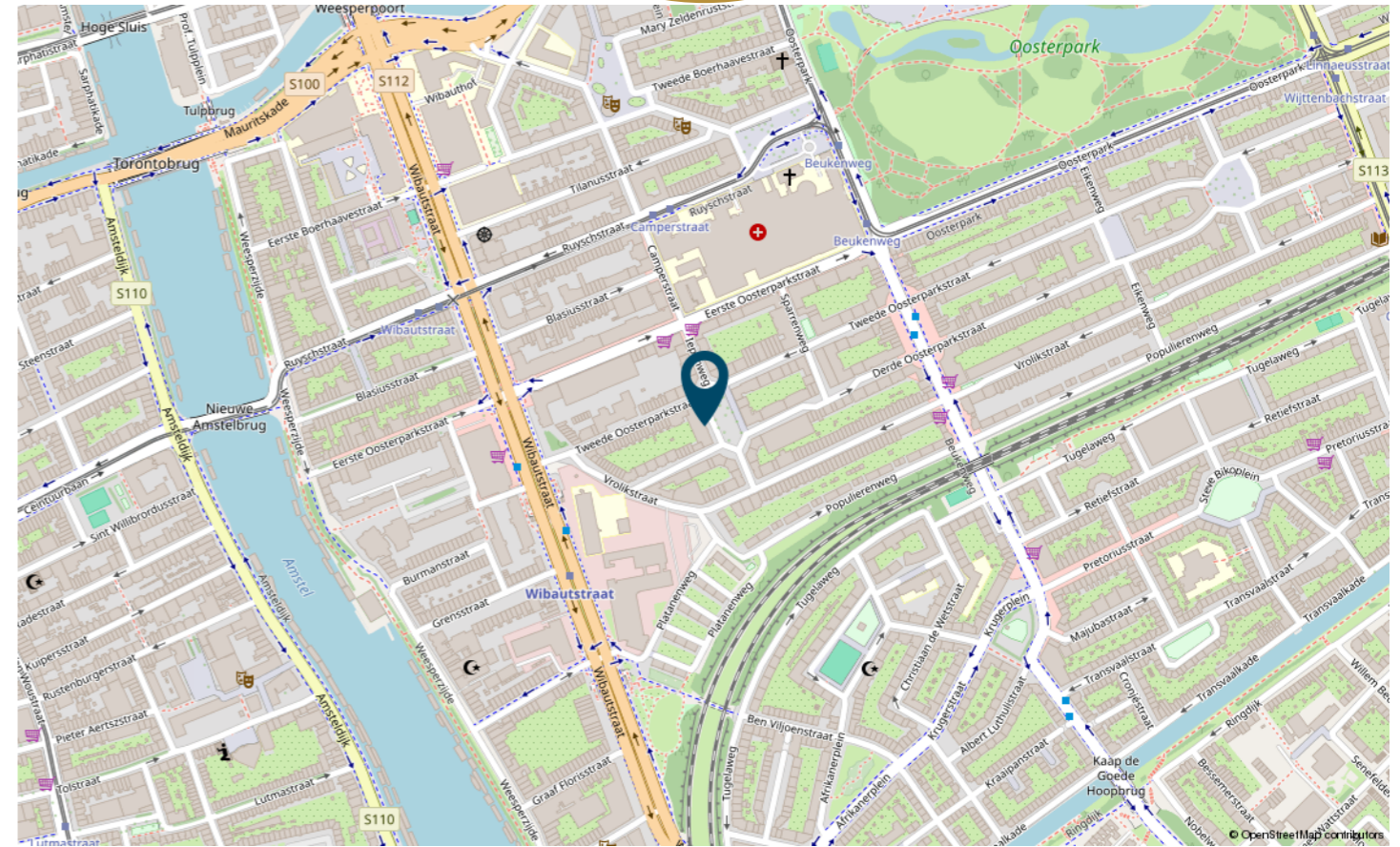
Woningsfeer en Impressie





Balkon

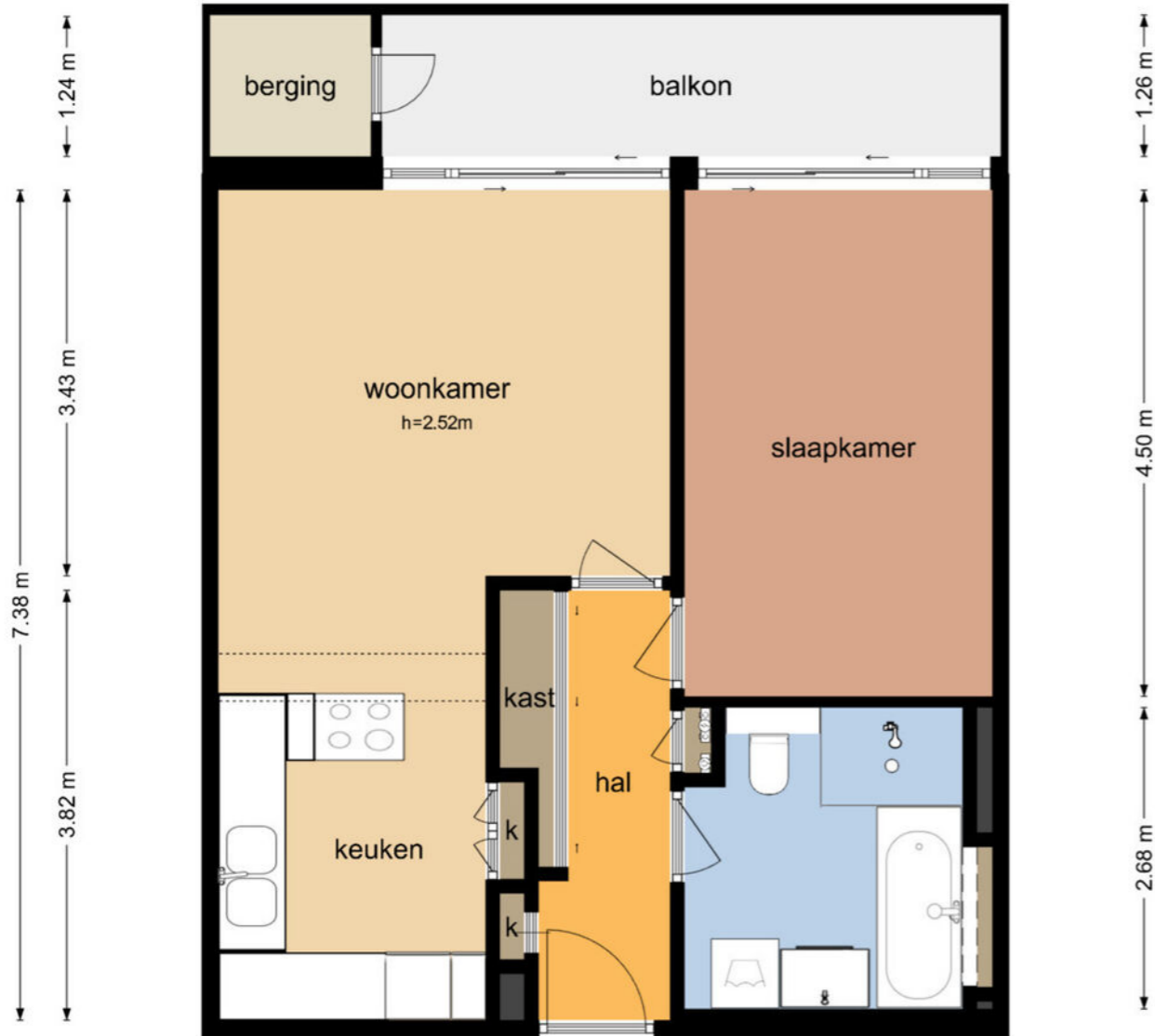
Locatie op de kaart



Plattegrond

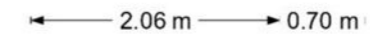
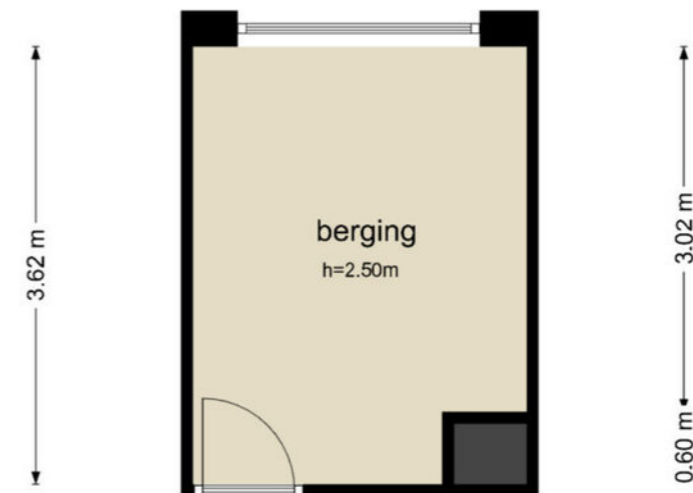
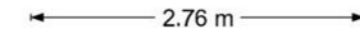
Plattegrond

Iepenplein 68 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Iepenplein 68 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Kasten gangkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alles is bespreekbaar qua overname			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- wasmachine			X
- gootsteen kastje			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Tuin - Inrichting			
Vloer balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Stoelen/planten			X

Bijzonderheden

- Sfeervol 2 kamer appartement op toplocatie in bruisend Amsterdam Oost
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- Heerlijk diep en breed balkon met uitzicht op het groen
- Eigen afgesloten berging van 10m² in de onderbouw
- Stijlvolle drempelloos gelegde parketvloer door het gehele appartement
- Functioneel ingedeelde keuken, voorzien van diverse apparatuur
- Ruime slaapkamer voorzien van schuifpui naar het balkon
- Actieve en gezonde VvE met MeerJarenOnderhoudsPlan
- Warm water via VVE
- Blokverwarming en warm water; voorschot van €96,03 per maand
- Servicekosten van €196,96 per maand exclusief voorschot stookkosten en warm water
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl