



Sint Urbanusstraat 27
1187 BN Amstelveen
€ 500.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Welkom

Op een superlocatie in Amstelveen nabij de Kleine Poel en het Amsterdamse Bos, bieden wij deze leuke eengezinswoning met tuin en schuur aan. Het familiehuis heeft een fantastische indeling met een grote living beneden en een moderne open keuken.

Openslaande deuren bieden toegang tot de heerlijke achtertuin op het zonnige zuidwesten. Boven beschikt de woning over 3 slaapkamers en een nette badkamer en er is een ruime vliering die in de toekomst nog uitgebreid kan worden tot een volwaardige tweede verdieping. Kortom: een heerlijk huis met volop potentie!

Benieuwd geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan volledige omschrijving hieronder of plan gerust een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
1962



132 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
78 m²



tuin / balkon
zuidwest

Indeling

Begane grond:

Door je eigen voortuin loop je naar de voordeur en kom je binnen in de hal waar zich de meterkast en het toilet met fonteintje bevindt. In open verbinding met de hal is vervolgens de woonkamer met open keuken en trapkast gelegen. Door de open indeling voelt alles lekker ruim aan en is er bovendien veel natuurlijk lichtinval. Het keukeneiland is het centrale middelpunt in de woonkamer en dient naast werkblad en opslagruimte ook als gezellige bar-/eettafel. De moderne keuken is verder uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, koel-/vrieskast en een vaatwasser. Zowel vanuit de keuken als middels de openslaande deuren in de woonkamer is de ruime achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers, de wasruimte en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een inloopdouche.

Vliering:

Middels een vlizotrap is ook de vliering bereikbaar; ideaal voor het opbergen van je vakantieoffers of kerstspullen. Het is eventueel mogelijk om een hogere kap en een vaste trap te realiseren en zo meer woonruimte aan het huis toe te voegen!

Tuin:

De ruime achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft daardoor vrijwel de hele dag de zon in de tuin staan. Achter in de tuin staat een handige stenen schuur voorzien van elektra. Hier kunnen eventueel de fietsen gestald worden, want de tuin is ook bereikbaar via een achterom.

Ligging en bereikbaarheid

De woning is gelegen in het authentieke Bovenkerk dat bekend staat als één van de meest geliefde wijken van Amstelveen. Winkels, scholen en horecavoorzieningen bevinden zich allen op loopafstand van de woning. Zo is restaurant Silversant, met één van de meest drukbezochte terrassen van Amstelveen, gelegen op slechts een paar minuutjes lopen. Ook als je houdt van groen en een goede wandeling zit je hier helemaal goed met het natuurgebied rond 'De Poel' en het 'Amsterdamse Bos' om de hoek.

Waar de Legmeerdijk/Noordammerlaan in Bovenkerk vroeger nog veelvuldig gebruikt werd als sluiproute, is het vandaag de dag een rustige weg geworden bedoeld voor bestemmingsverkeer en de buslijn (lijn 171). De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich dan ook op slechts enkele minuten loopafstand van de woning. Parkeren in de wijk is gratis en met de auto rij je binnen no-time de A9 op. Vanuit de nabij gelegen Westwijk is het mogelijk om met de tram naar Amsterdam te reizen.

Woningsfeer en Impressie

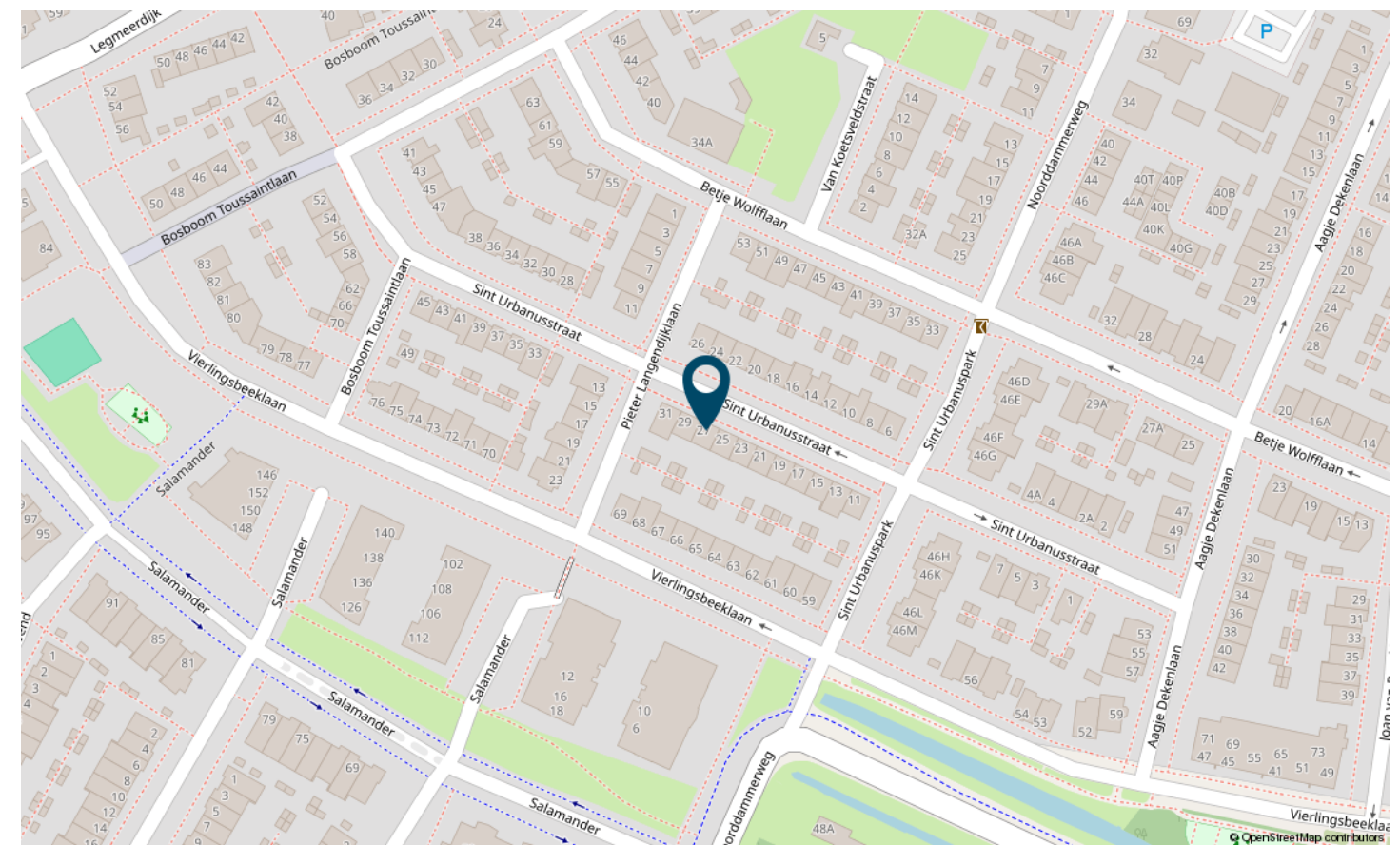
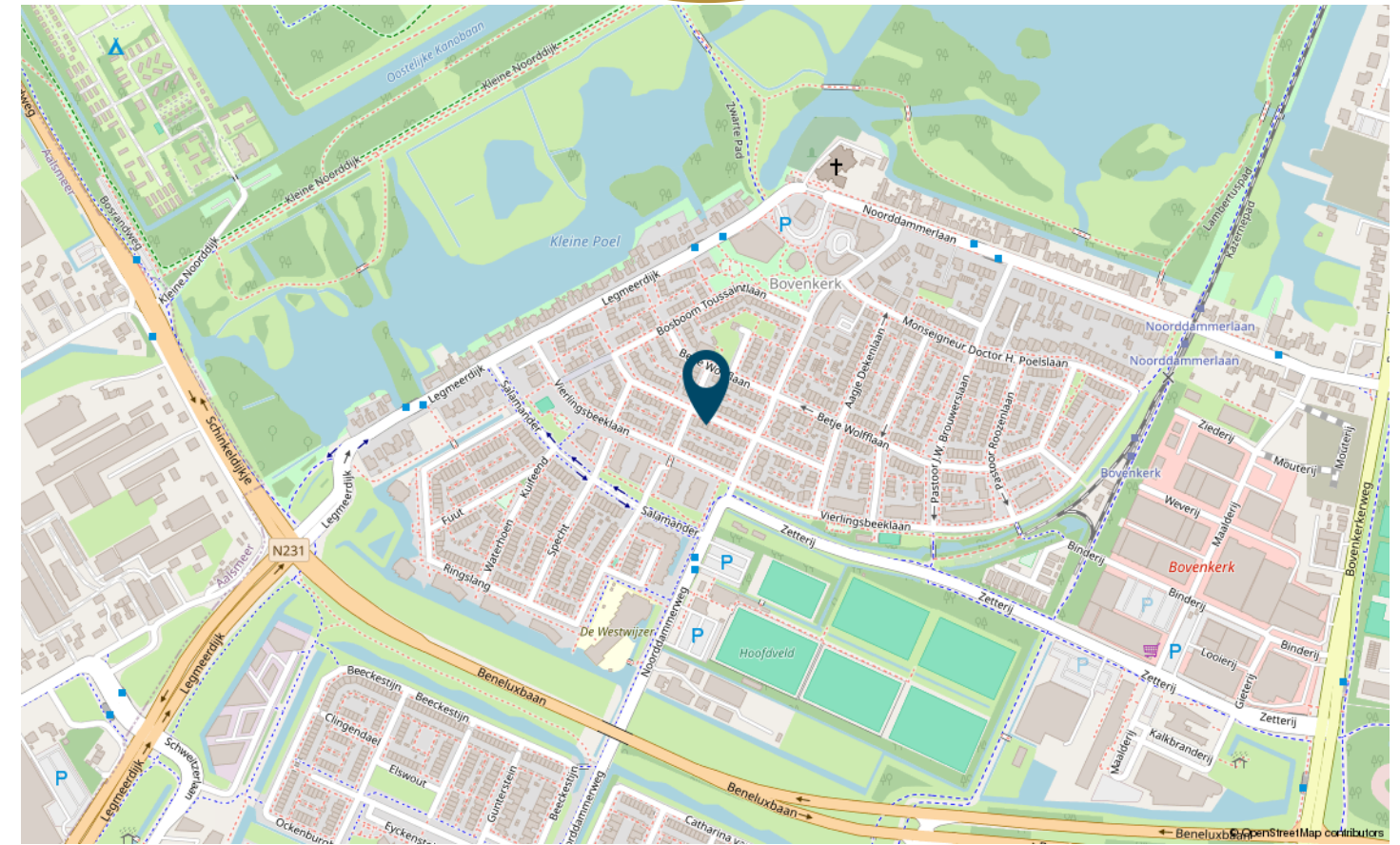




Omgeving

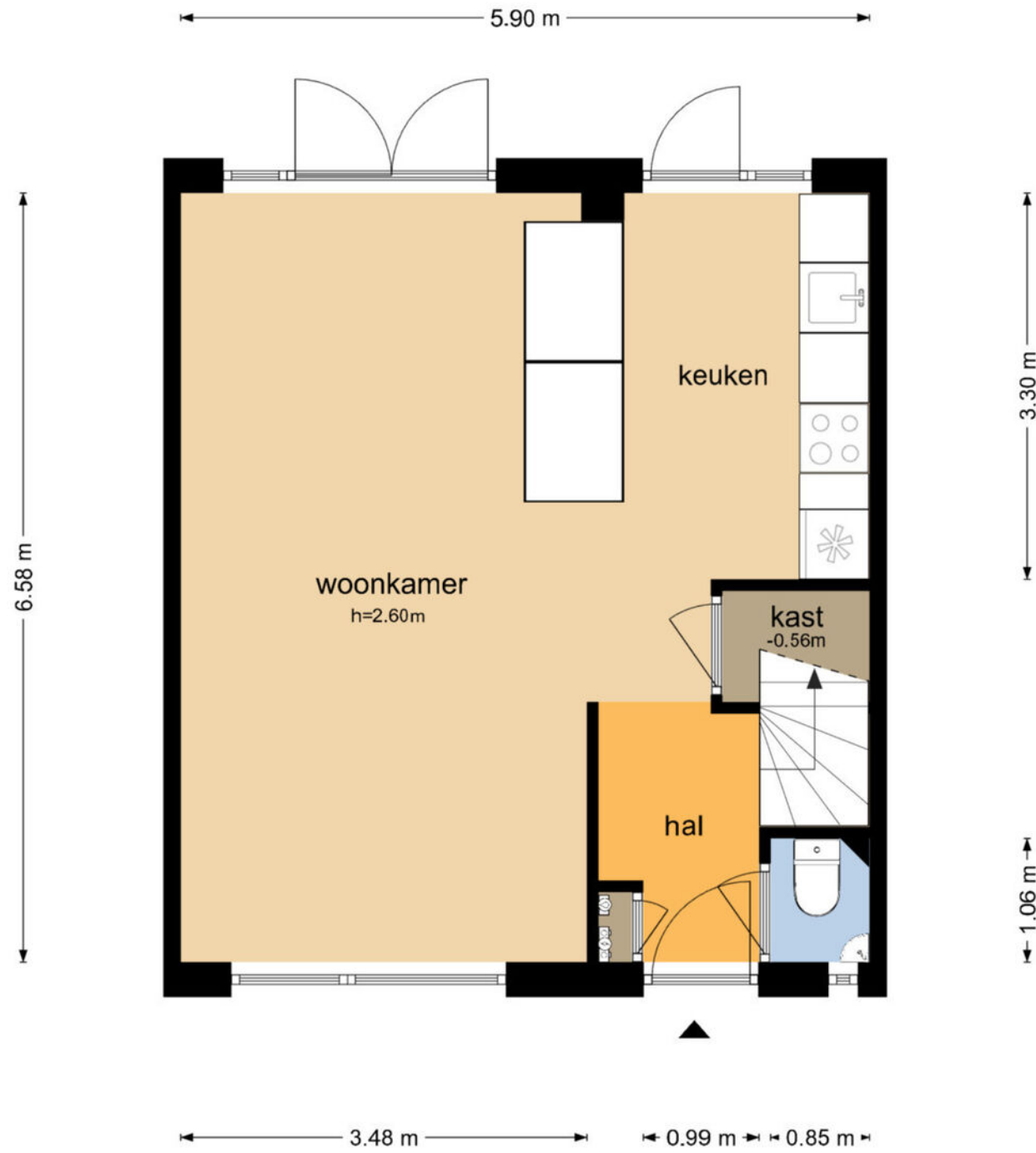


Locatie op de kaart



Plattegrond

Sint Urbanusstraat 27 - Amstelveen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

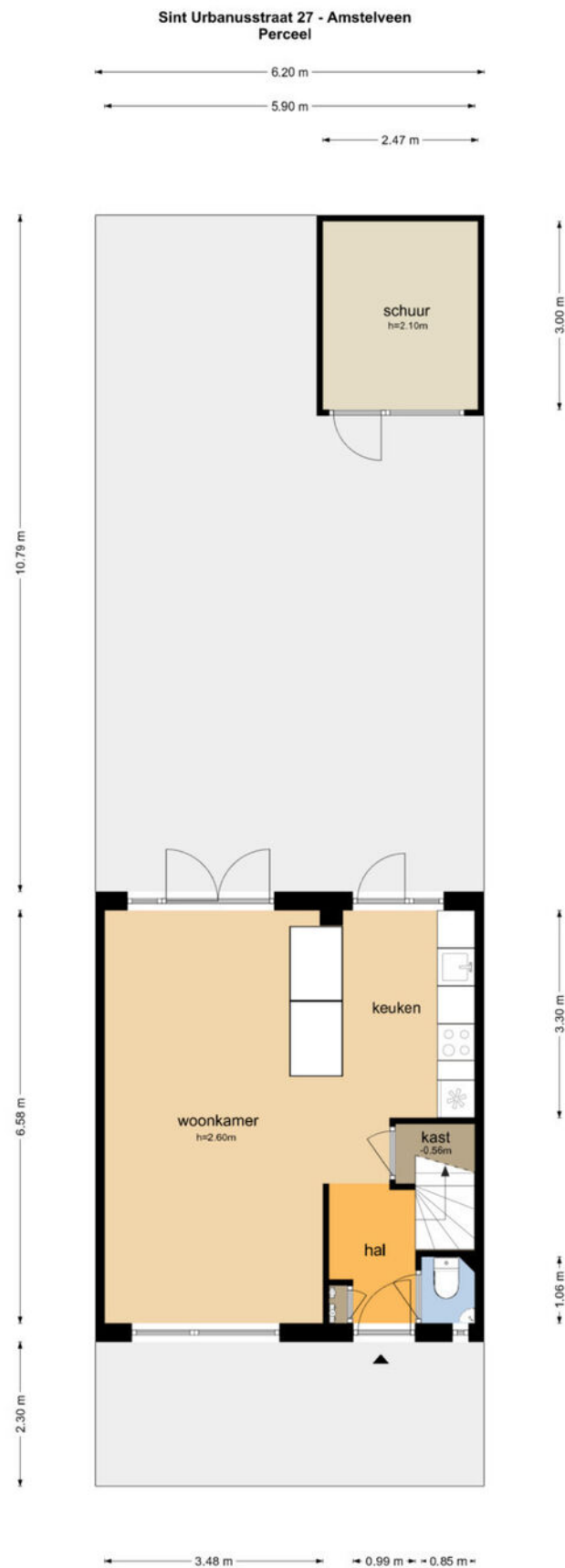
Plattegrond

Sint Urbanusstraat 27 - Amstelveen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

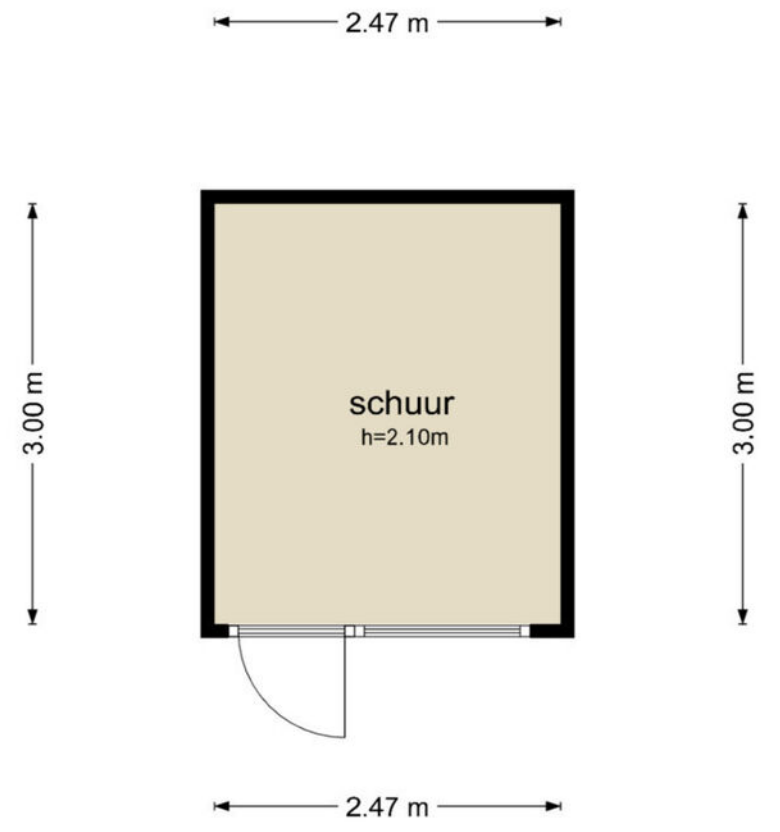
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Urbanusstraat 27 - Amstelveen Schuur

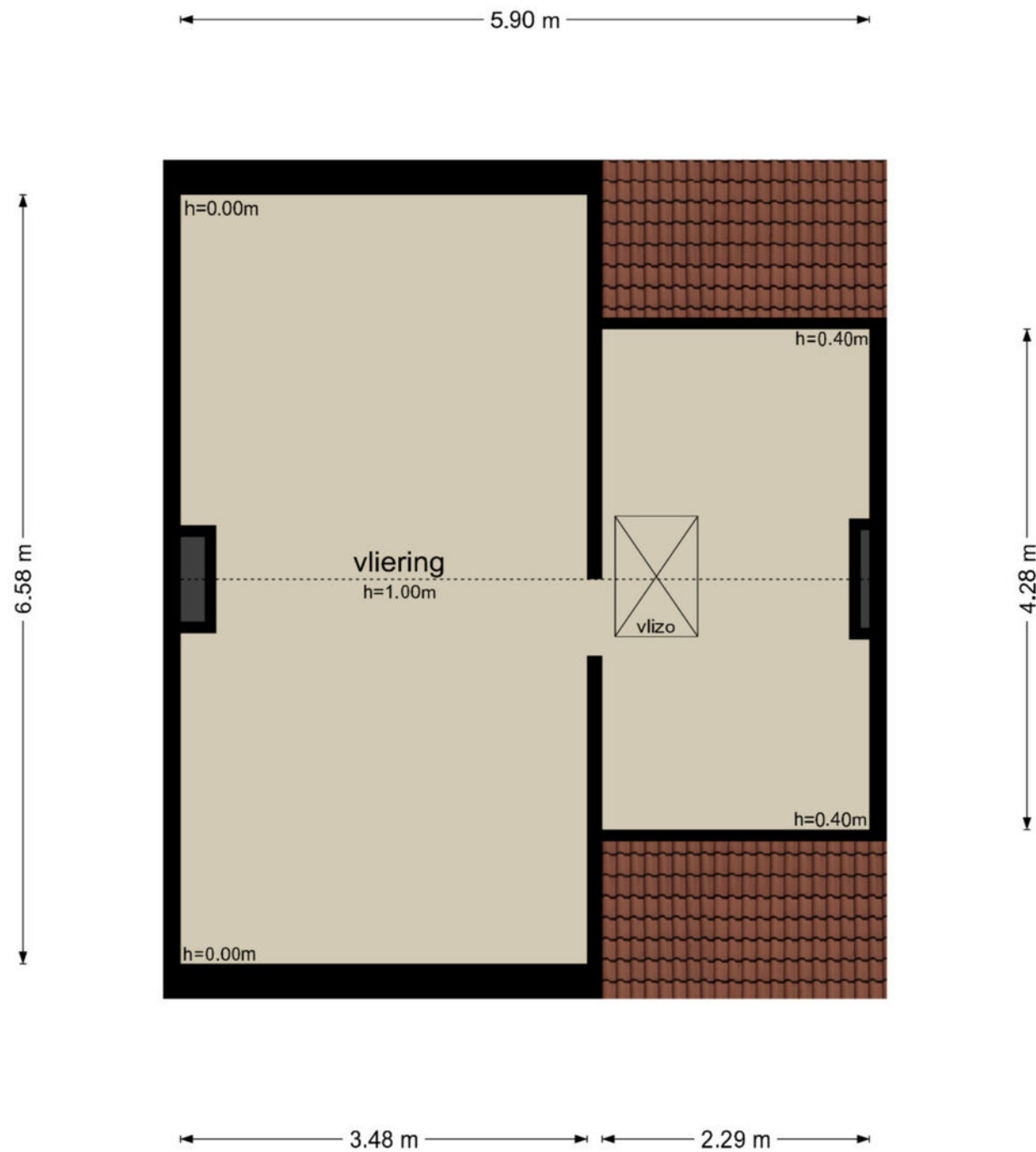


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken

Sint Urbanusstraat 27 - Amstelveen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- rolgordijnen

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- wastafelmeubel

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel

blijft achter | gaat mee | ter overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bijzonderheden

- Superleuke eengezinswoning met 78 m² woonoppervlakte
- Gelegen op een perceel van 132 m² eigen grond
- Heerlijke achtertuin met schuur van 7 m²
- Woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin
- 3 slaapkamers, moderne badkamer, 2 wc's
- Het is mogelijk om de woning op de begane grond en/of op de tweede verdieping verder uit te breiden
- In 2021 is de c.v.-ketel vernieuwd
- De woning is bijna volledig voorzien van dubbele beglazing
- Gelegen op een absolute toplocatie nabij De Poel en het Amsterdamse Bos
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Niet bewonersclausule, zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering in overleg/kan snel



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl