



Hyacinthenstraat 36
1441 JC Purmerend
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Uitgebouwde hoekwoning met verzorgde achtertuin op een toplocatie in de gezellige en kindvriendelijke Bloemenbuurt!

Deze hoekwoning biedt alles wat je van een mooie eengezinswoning kan verwachten.

Zo heeft de woning 110m² aan woonoppervlakte, 4 goed bemeten slaapkamers, een ruime woonkamer met uitzicht op de verzorgde achtertuin, een moderne keuken en badkamer, zonnepanelen en een energielabel A.

De locatie van dit mooie huis laat ook niets te wensen over, want alle denkbare voorzieningen zoals een speeltuintje voor de deur, parken, scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen, bevinden zich binnen handbereik!



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
1985



131 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
110 m²



tuin
zuidwest

Indeling

Begane grond

Voortuin met toegang tot de woning. Hal met aan de rechterzijde de moderne toiletruimte voorzien van hangend toilet en fontein (2023). Aan de linkerzijde bevindt zich de gemoderniseerde meterkast (2019) en is er toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim en biedt genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Kenmerkend zijn verder de grote raamkozijnen in de achtergevel die voor veel natuurlijk lichtinval zorgen. Via een deur in de achtergevel is er toegang tot de verzorgde achtertuin. Voor in de woning is de moderne open keuken uitgevoerd in hoekopstelling gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Via de hal is er nog toegang tot de gemoderniseerde meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De gehele begane grondvloer is voorzien van een fraaie visgraat parketvloer. Leidingen zijn ingefreesd en de gestuukte wanden en plafonds zorgen voor een moderne uitstraling.

Ten slotte, bevindt zich nog een handige bergkast voor de vuilnisbakken aan de zijkant van de woning.

Eerste verdieping

Ruime overloop, drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één slaapkamer aan de voorzijde is gelegen. De grote slaapkamer aan de achterzijde en de slaapkamer aan de voorzijde van de woning bieden beiden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. De kleine slaapkamer kan goed fungeren als logeerkamer of werkkamer. Eveneens is via de overloop de moderne badkamer te bereiken. Deze beschikt over een fraaie inloopdouche voorzien van regen- en handdouche, wandcloset, ronde wastafel, handdoekradiator en eigentijds tegelwerk. Ten slotte, is er middels een vaste trap toegang tot de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met aansluiting voor een wasmachine en droger. Eveneens is er toegang tot een ruime vierde slaapkamer. In de nok heeft deze slaapkamer een hoogte van 3,6 meter, waardoor de kamer extra ruim aanvoelt. De dakkapel aan de voorzijde zorgt daarbij voor extra lichtinval.

Tuin

Aan de achterzijde van de woning is er middels een enkele deur toegang tot de bijna 9 meter diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging en achterom. De achtertuin is groen, uitstekend verzorgd en heeft een gunstige zonligging op het zuidwesten. Hier is het heerlijk om te vertoeven met een hapje of drankje in de zon.

Ligging en bereikbaarheid

Deze charmante hoekwoning is gebouwd in 1985 en gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke Bloemenbuurt. De woning heeft een speeltuintje voor de deur, wat ideaal is voor gezinnen met kleine kinderen.

Voor wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden bevinden zich meerdere parken zoals het Leeghwaterpark, Stadsgracht park, het Gorsebos en Park De Vurige Staart in de directe omgeving.

De gezellige binnenstad is op loopafstand gelegen. In het centrum van Purmerend vind je het Eggert Winkelcentrum. Dit overdekte winkelcentrum biedt meer dan 50 winkels en enkele eetgelegenheden. Ook in de straten rondom het Eggert Winkelcentrum bevinden zich een breed scala aan winkels. Dit varieert van kleine boetieks tot ketens van bekende merken. De sfeervolle Koemarkt in het hart van Purmerend bevindt zich op 8 minuten loopafstand. Hier vind je gezellige restaurants, cafés en terrassen. Voor de dagelijkse boodschappen liggen er meerdere supermarkten in de directe omgeving.

Het busstation Purmerend Tramplein bevindt zich slechts op 3 minuten loopafstand, vanwaar een rechtstreekse busverbinding is met de Noord/Zuidlijn in Amsterdam. Het NS-station op 7 minuten loopafstand heeft een directe verbinding met Schiphol. Basisscholen, een middelbare school en het ziekenhuis liggen binnen 10 minuten fietsafstand. Verder heeft de woning een uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen. De Jaagweg (N235) en de A7 zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

Woningsfeer en Impressie





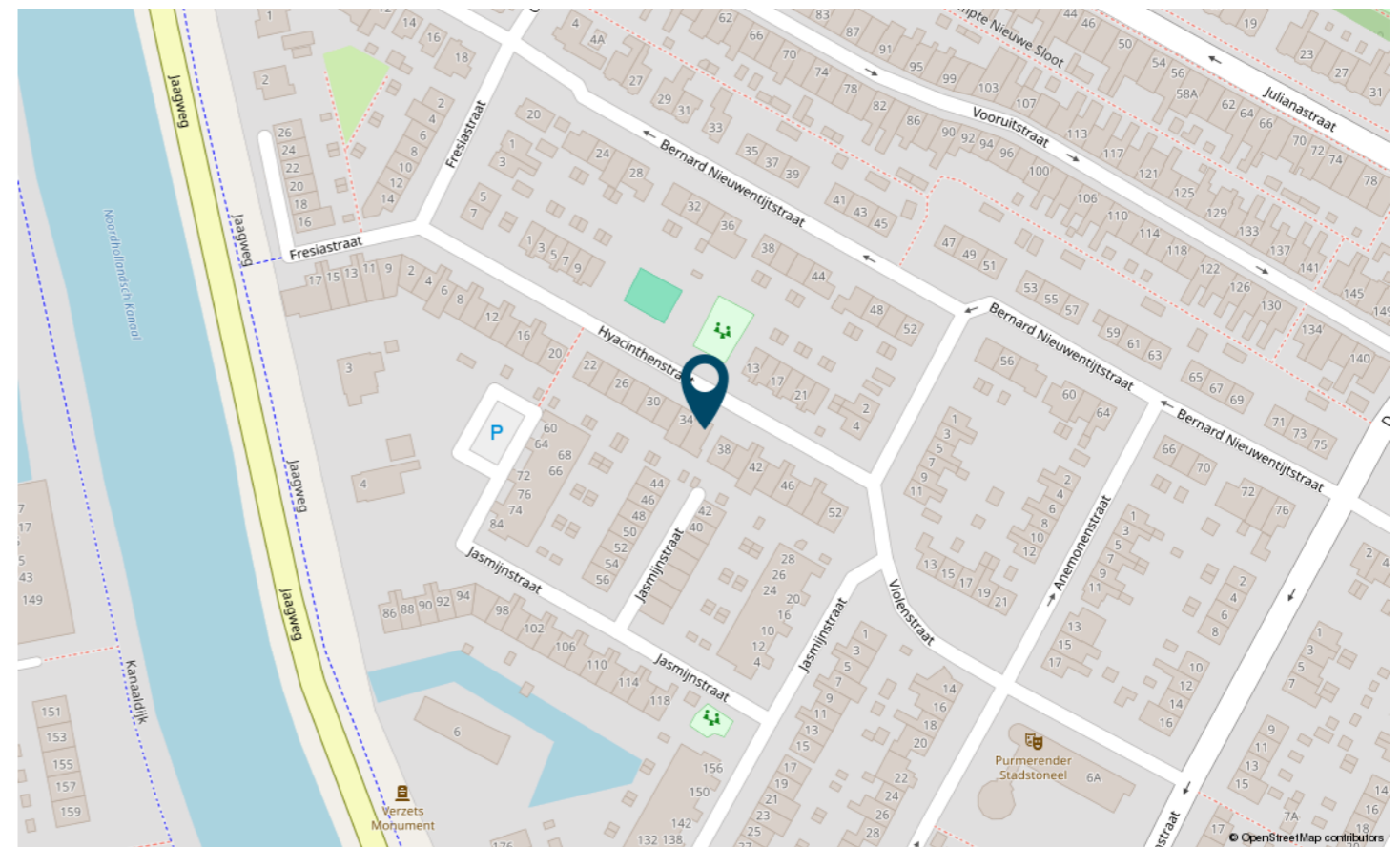
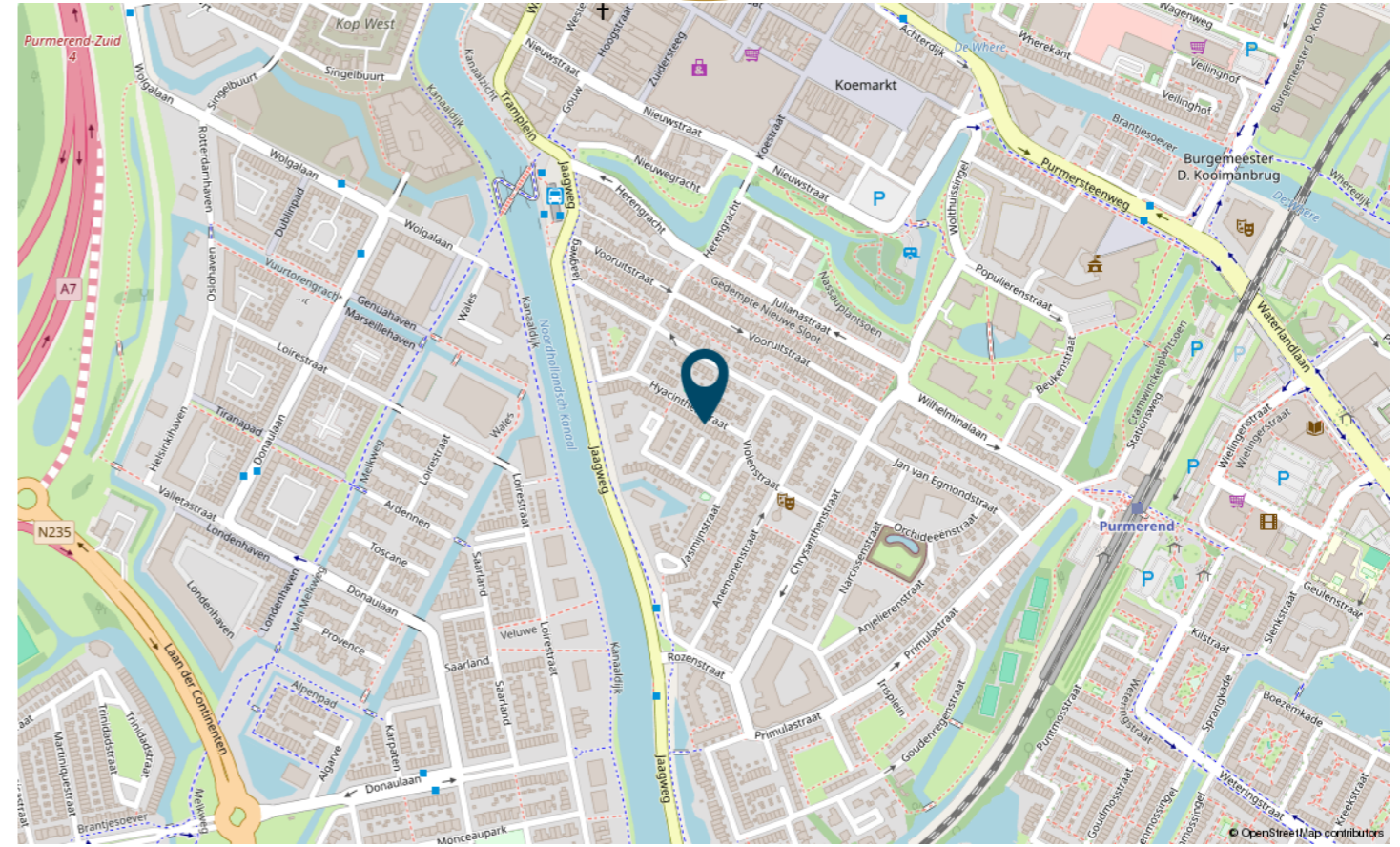


Tuin



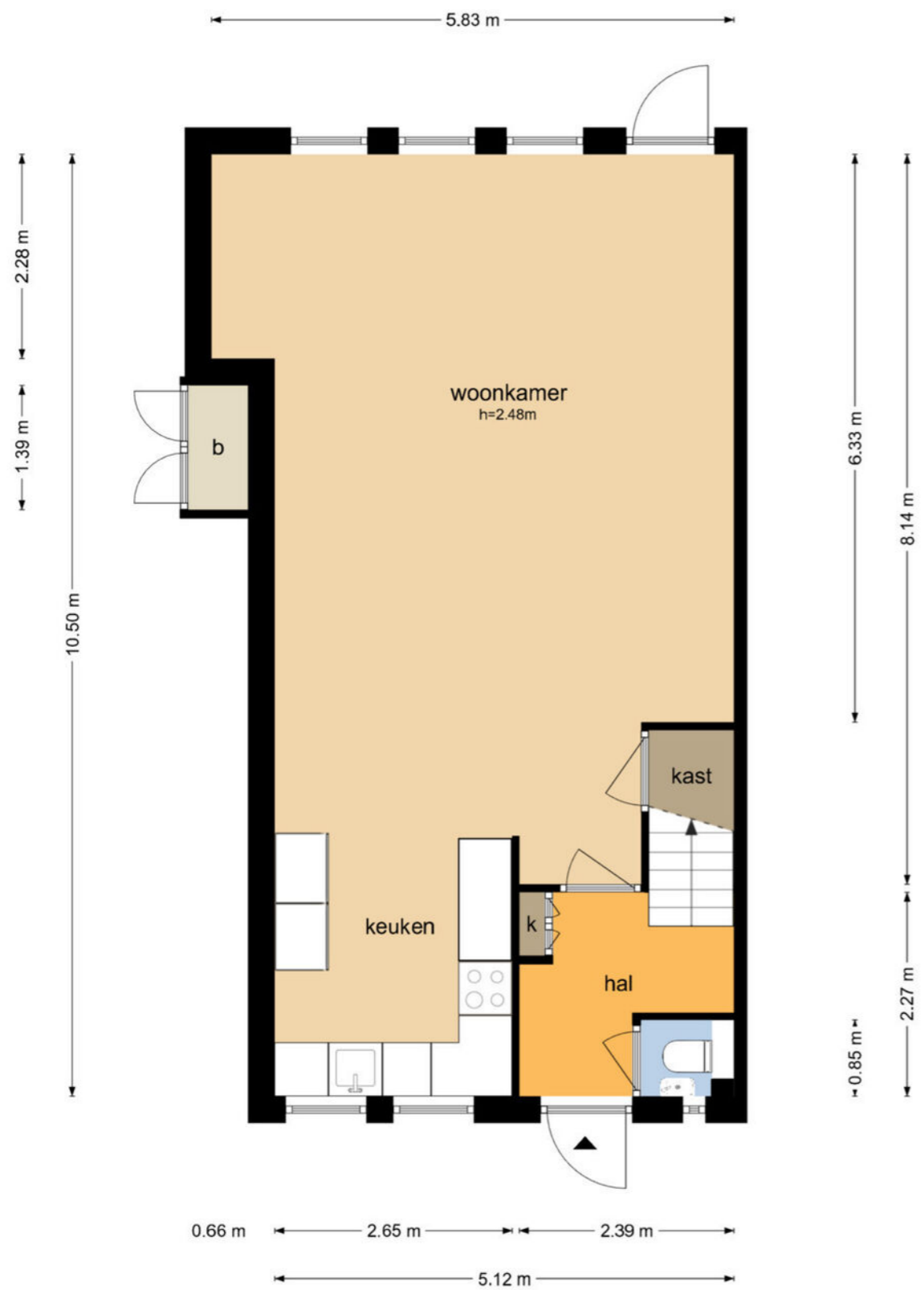
Tuin

Locatie op de kaart



Plattegrond

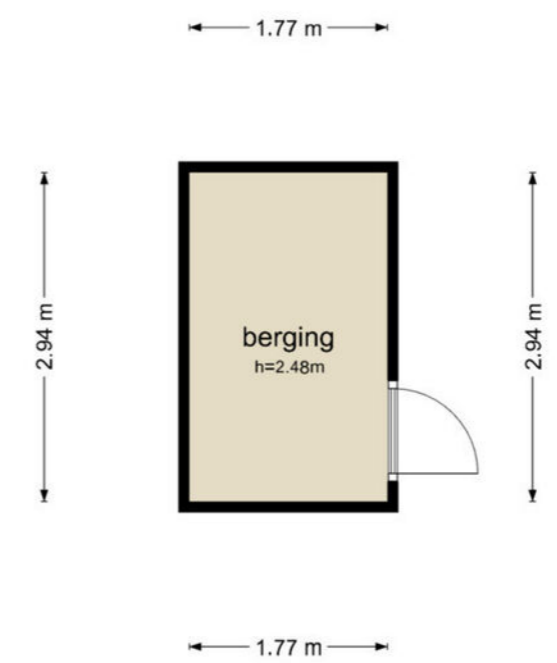
Hyacinthenstraat 36 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

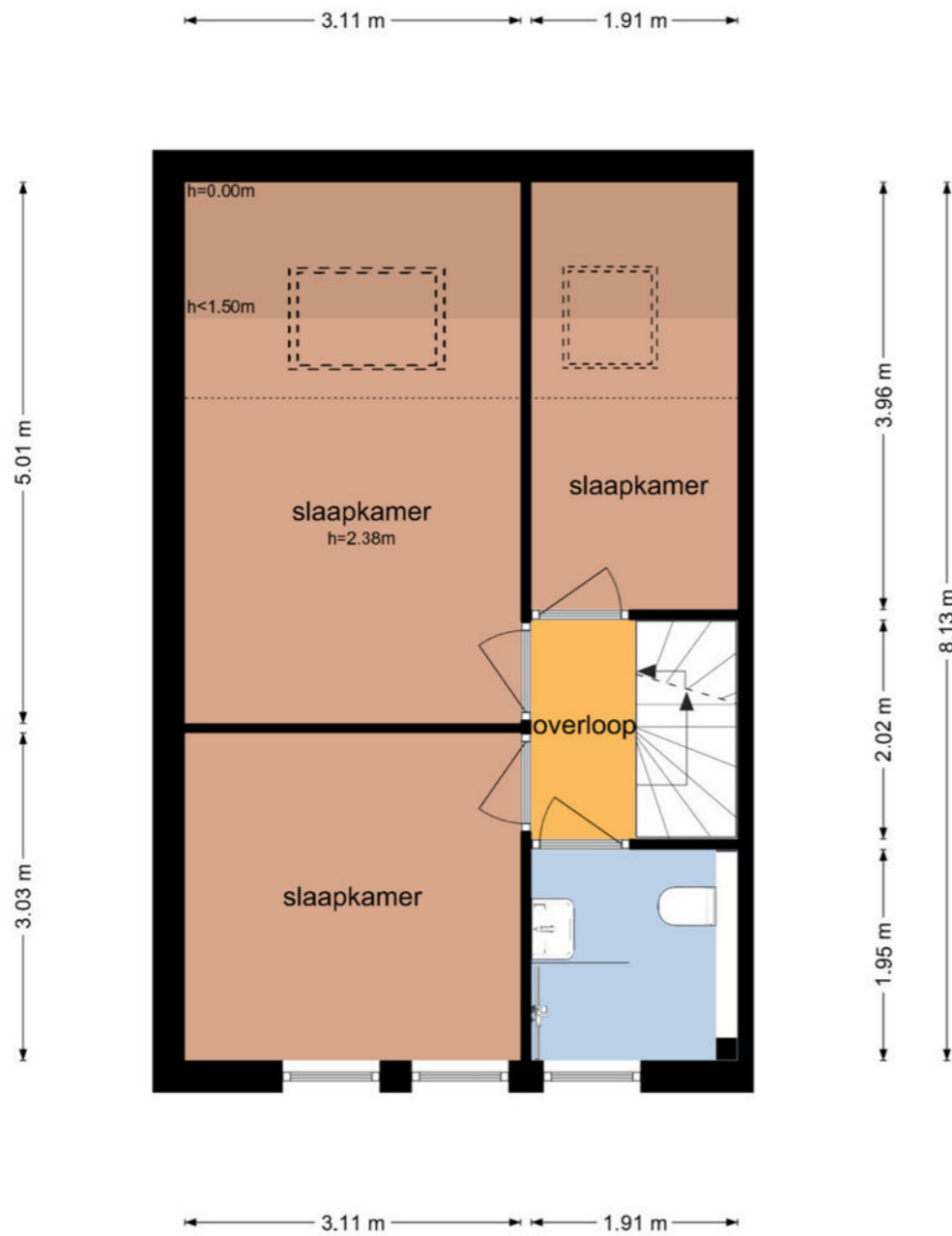
Hyacinthenstraat 36 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hyacinthenstraat 36 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

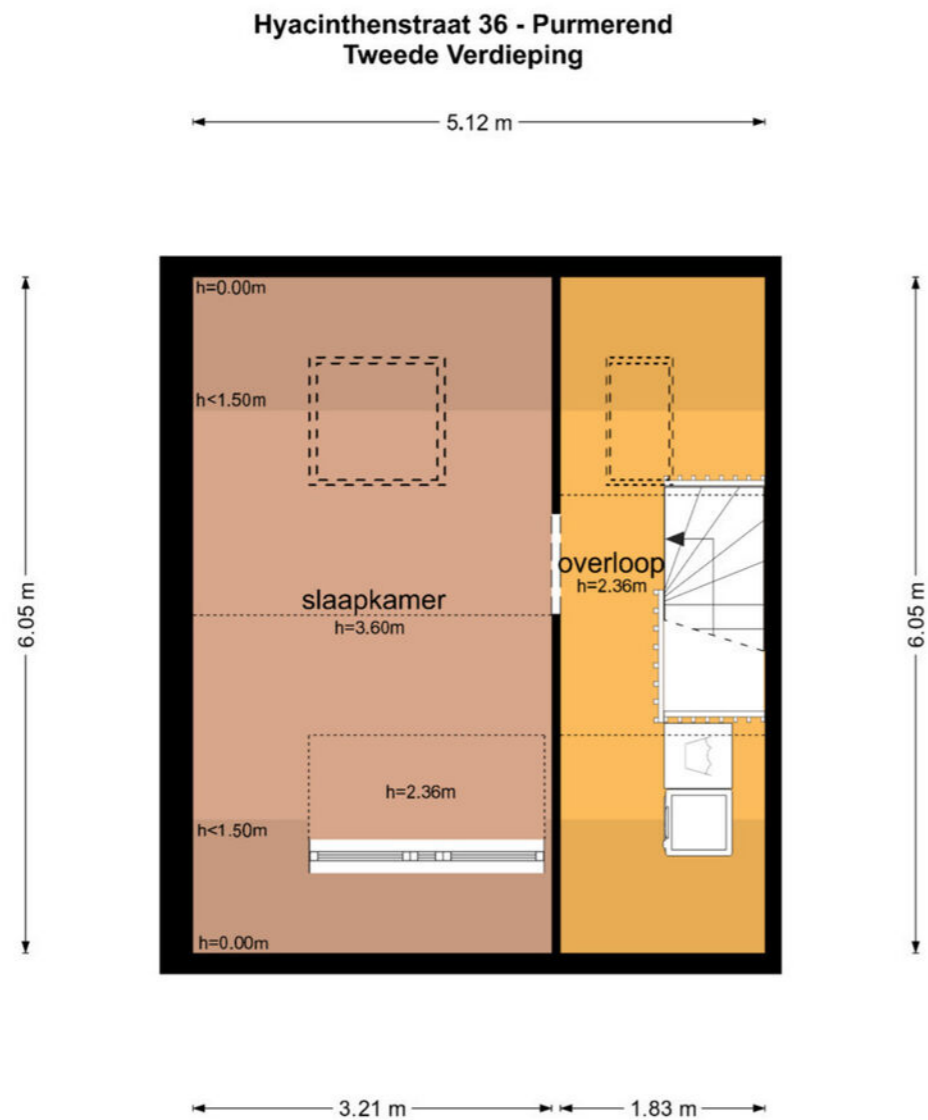
Hyacinthenstraat 36 - Purmerend
Tuinplan



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- losse kasten/ boekenkast

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- overgordijnen
- rolgordijnen
- jaloezieën

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer
- houten vloer(delen)

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- afzuigkap
- oven
- koelkast
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel

blijft achter gaat mee ter overname

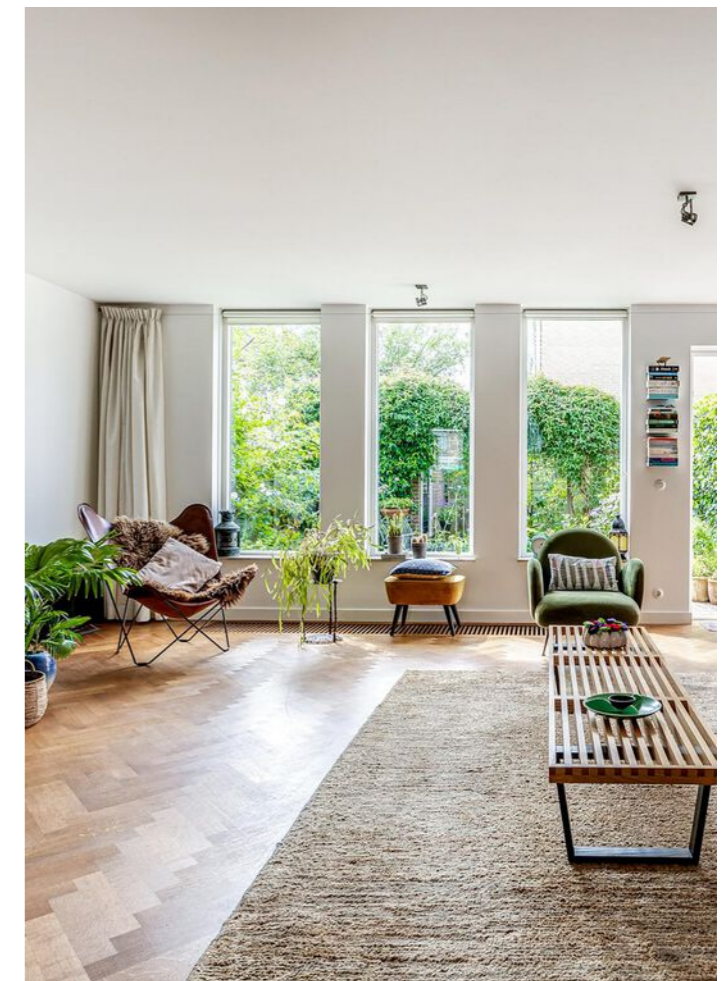
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten/ boekenkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 110m2 (meetrapport aanwezig)
- Perceeloppervlakte 131m2
- Externe bergruimte 5m2
- Hoekwoning
- Begane grond uitgebouwd
- Bouwjaar 1985
- 4 slaapkamers
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen, 280 Wp per paneel
- Na-isolatie spouw voor-, zij- en achtergevel
- Royale en verzorgde achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Tweede verdieping voorzien van dakkapel
- Begane grond voorzien van fraaie visgraat parketvloer
- Moderne badkamer en toiletruimte, bj. 2023
- Elektrisch zonnescherm begane grond, bj. 2024
- Ideaal voor gezinnen met kinderen
- Op loopafstand van het centrum, bus- en treinstation
- Stadsverwarmingsunit gehuurd van Stadsverwarming Purmerend voor € 12,11 per maand
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing op deze koop
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Purmerend, Amsterdam of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl