



Jacob van Lennepstraat 24 1  
1053 HJ Amsterdam  
€ 365.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

## Een sfeervol appartement op een absolute toplocatie én op eigen grond!

Gelegen aan een groene, aantrekkelijke straat in Oud-West, op EIGEN GROND, bieden wij dit sfeervolle 2-kamerappartement op de eerste verdieping aan. Een heerlijke woning dat door zijn hoekligging over vele ramen beschikt en daardoor lekker licht is en een veelzijdig uitzicht biedt over de charmante straatjes van Oud-West.

Winkels, restaurants en cafe's vindt je om de hoek aan de Bilderdijk-, Kinker-, of Jan Pieter Heijestraat. En ook de Ten Kate Markt, De Hallen en De 9 Straatjes bevinden zich op loopafstand van de woning. Met de fiets of het OV sta je binnen no-time in het centrum van Amsterdam. Een absolute toplocatie dus!

Benieuwd naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan de volledige omschrijving verderop of plan snel een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning  
**bovenwoning**



bouwjaar  
**1879**



**n.v.t.**



aantal kamers  
**2**



woonoppervlakte  
**37 m<sup>2</sup>**



tuin / balkon  
**n.v.t.**

## Indeling

### Begane grond:

De centrale entree bevindt zich aan de Da Costastraat en middels het trappenhuis bereik je de eerste verdieping en daarmee de de voordeur van de woning.

### Eerste verdieping - appartement:

Je komt de hal dat directe toegang biedt tot de open keuken en de ruime woonkamer. Eenmaal binnen merk je door de vele ramen met glas-in-lood details meteen over hoeveel licht, ruimte en sfeer de woning beschikt. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, combi-oven en koelkast met vriesvak. In de inbouwkast is ruimte voor een losse vaatwasser boven de wasmachine.

Aan de keuken grenst tevens de nette badkamer welke is voorzien van een douche, toilet en een wastafel. Ook de elektrische boiler (eigendom) voor de levering van warm water is hier opgesteld.

Tenslotte grenst aan de woonkamer nog een aparte slaapkamer dat ruim genoeg is voor een 2-persoonsbed en beschikt over een handige inbouwkast. Ook de meterkast is hier opgesteld.

## Ligging en bereikbaarheid

De Jacob van Lennepstraat ligt in het populaire Amsterdam Oud-West.

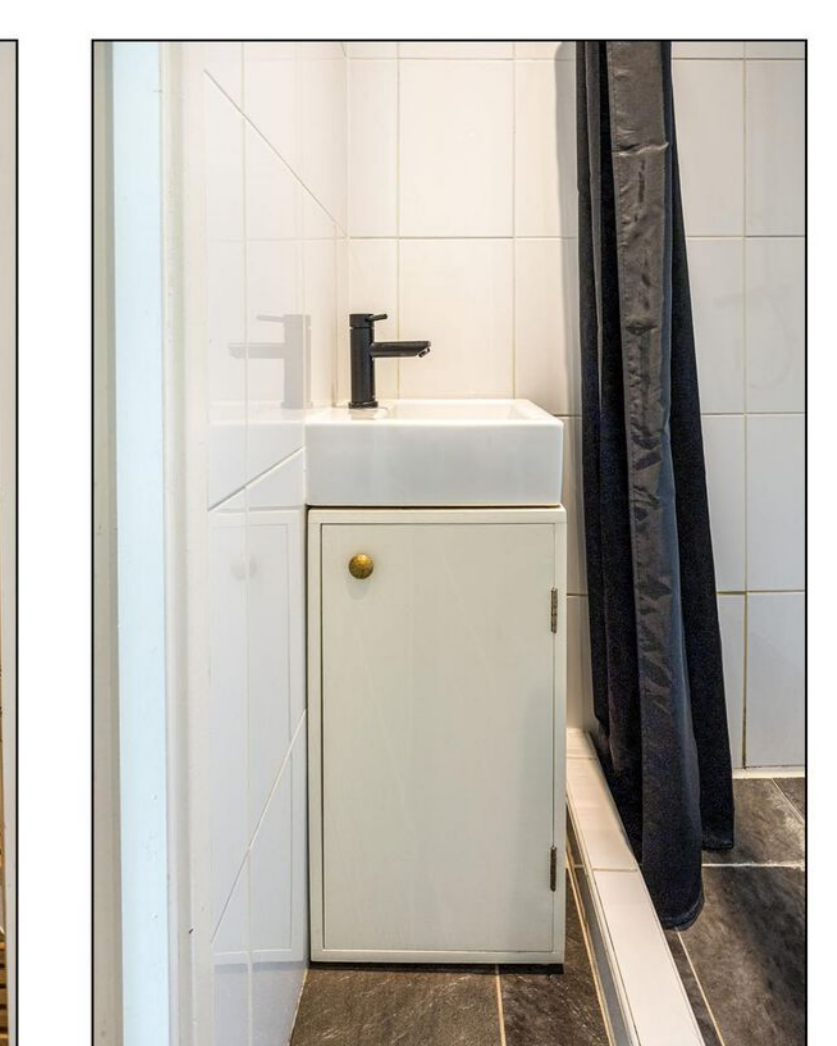
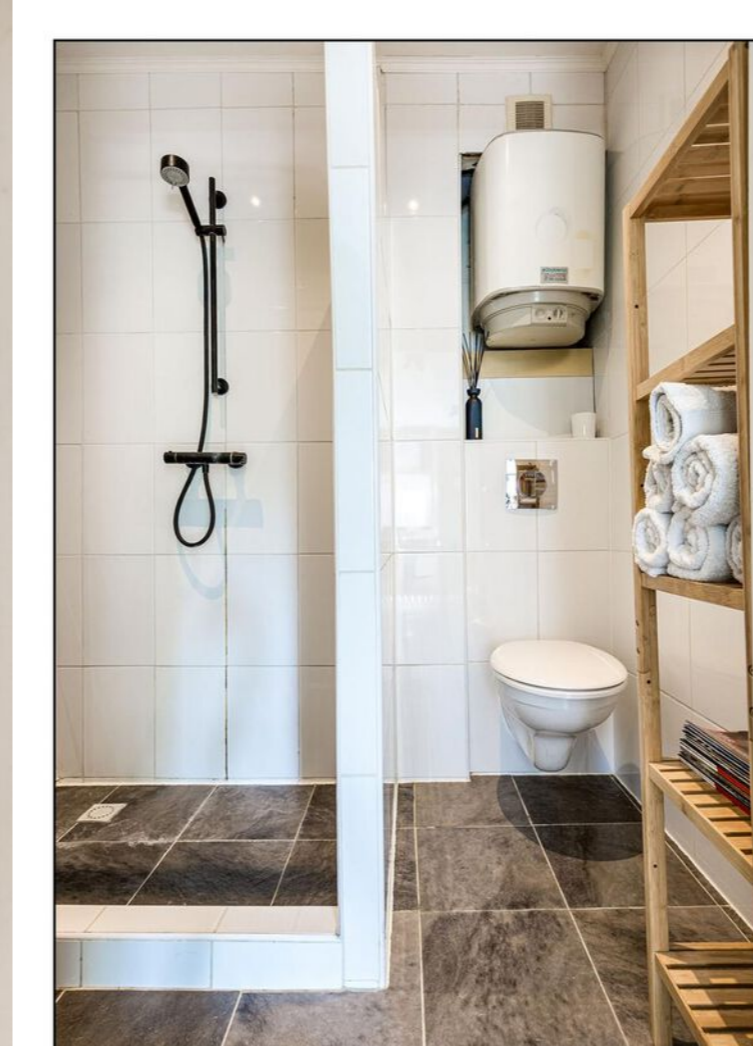
Op loopafstand zijn alle voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen alsmede een brede keuze aan leuke eettentjes, cafés en goede restaurants.

Het appartement ligt om de hoek van de gezellige Kinkerstraat, Elandsgracht, '9 straatjes' en 'De Hallen', met onder meer de Foodhallen, een bioscoop en een bibliotheek. Ook het Vondelpark is vlakbij.

De bus- en tramverbindingen zijn uitstekend en de uitvalswegen (ring A10) zijn goed te bereiken.

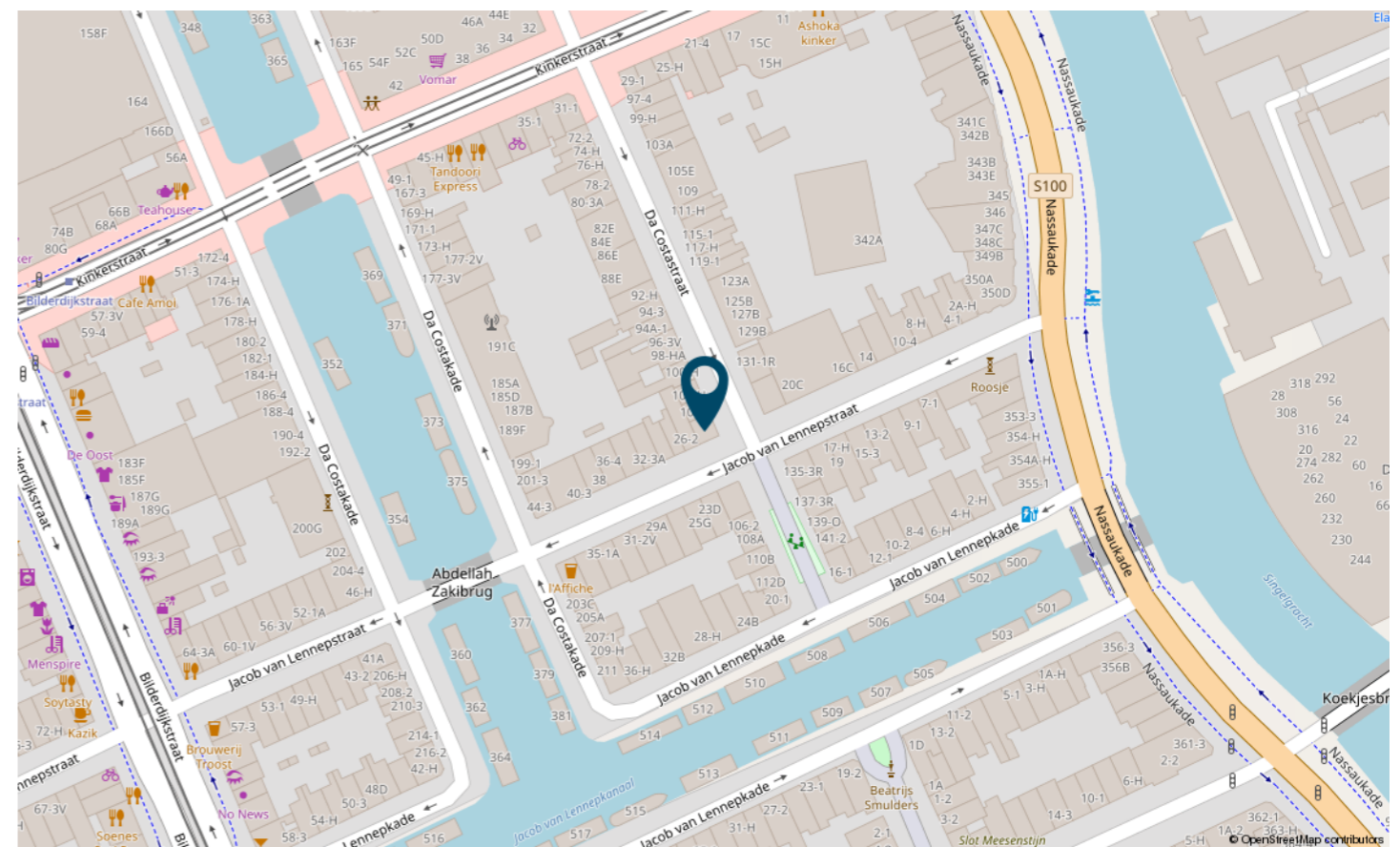
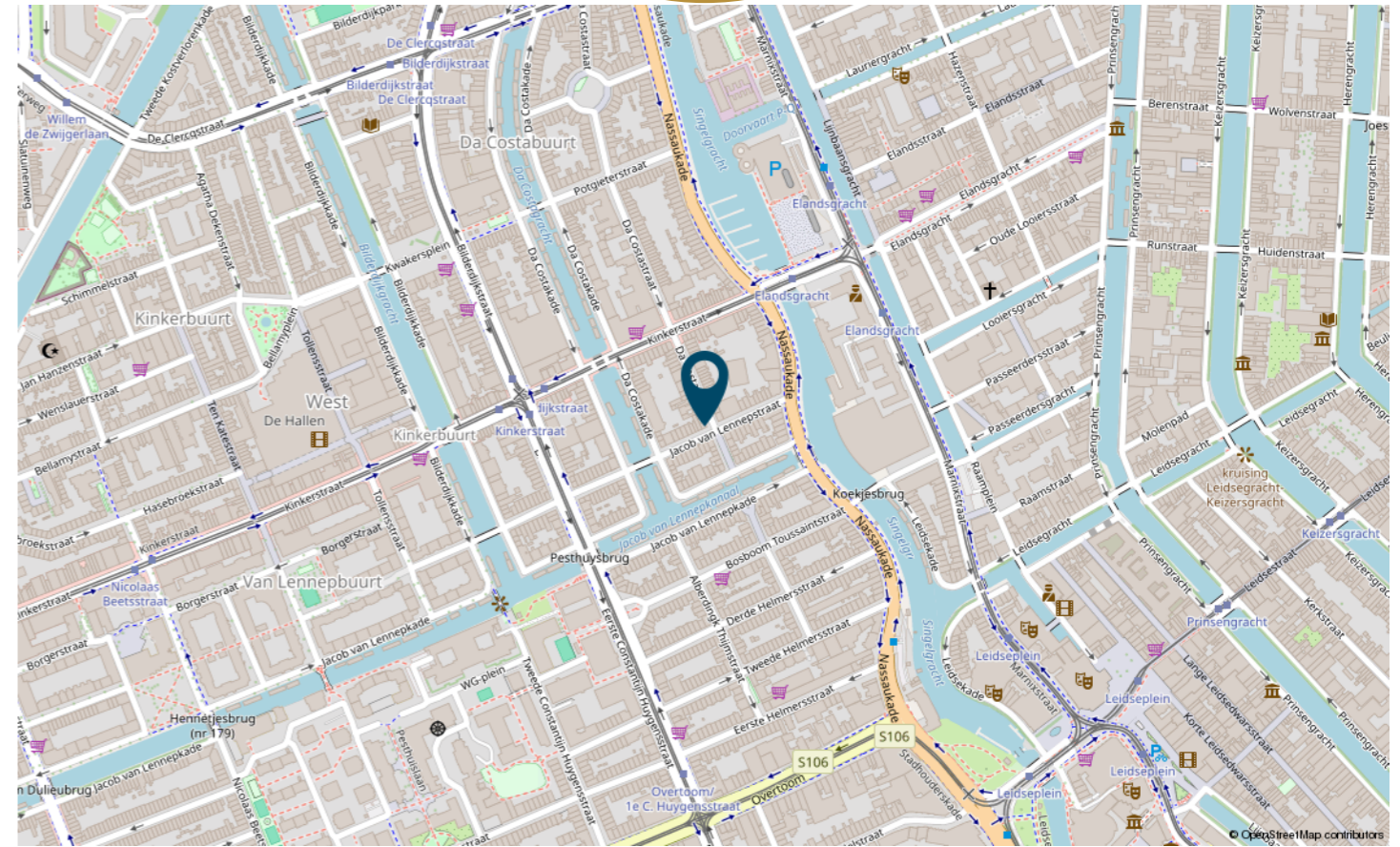
# Woningsfeer en Impressie





# Omgeving

# Locatie op de kaart



# Plattegrond

# Lijst van zaken

## Jacob van Lennepstraat 24-1 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

### Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- IKEA Kallaxkast en wandplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wandplanken			X
- Elektrische kachel slaapkamer	X		
- Afwasmachine (klein model / twee persoons huishouden)			X
- Kastje in badkamer onder gootsteen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	

# Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Stellingkast			X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Gaskachel	Moet worden overgenomen		

## Bijzonderheden

- Sfeervol 2-kamerappartement van 37 m<sup>2</sup>
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!
- Superlicht door de hoekligging en de vele ramen
- In 2020 zijn alle kozijnen voor houten kiep-/kantelramen met HR++ glas
- Ook de oorspronkelijke glas-in-loodramen uit 1879 zijn voorzien van HR++ glas
- Het trappenhuis is vernieuwd in 2019
- In 2021 is het buitenschilderwerk gedaan en is de meterkast in de woning vernieuwd
- Verwarming is d.m.v. gaskachel, warm water middels boiler
- Voorzien van energielabel D
- Gelegen aan een groene, sierlijke straat in Oud-West
- Op loopafstand van o.a. Vondelpark, Ten Katemarkt en centrum
- Kleine, maar gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten bedragen € 148,96 per maand
- Het is mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen in dit gebied. De kosten bedragen thans € 186,29 per half jaar
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering vanaf 1 oktober 2024



*Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.*



## Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)