



Burgemeester Cramergracht 67
1064 AG Amsterdam
€ 350.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Spullen pakken en verhuizen!

Via de lift bereik je dit stijlvolle, lichte en ruim opgezette 2-kamer appartement (oorspronkelijk een 3-kamerappartement) van 64 m², gelegen op de zesde verdieping. Zodra je voordeur opent voel je de unieke mix van comfort en stedelijke vibes. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus daar heb je ook geen omkijken naar.

Benieuwd naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan onderstaande uitgebreide omschrijving of maak gerust een afspraak voor een bezichtiging met ons.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1957



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
64 m²



balkon
West

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke afgesloten entree voorzien van bellen- en brievenbustableau. Trap naar de onderbouw waar de bergingen zich bevinden en liften en trappenhuis naar de bovengelegen verdiepingen.

Zesde verdieping

Via de lift kom je via een klein trapje bij de galerij. Via de voordeur betreed je de hal met videophone-intallatie, ruime - en lichte woonkamer waar je na een lange werkdag heerlijk kunt ontspannen en eindeloos kan borrelen en dineren met vrienden of familie, aan de grote eettafel.

Het balkon is te bereiken via de woonkamer, waar je een wijntje kan drinken in de avondzon. Een compleet uitgeruste keuken, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van moderne inbouwapparatuur, koel-vriescombinatie, afwasmachine, oven, 4 pits gasfornuis en een wasmachine-aansluiting.

De ruime slaapkamer met badkamer ensuite voorzien van douche, designradiator en wastafelmeubel voorzien van spiegel met make-up lampen, wat de eyecatcher van de badkamer is.

Het separate toilet is vanuit de hal en badkamer bereikbaar. In de onderbouw bevindt zich de berging.

Locatie en bereikbaarheid

Op loopafstand van de Sloterpas, waar je heerlijk hardlopen/wandelen rond de plas. Ook is er een sportschool en het Sloterparkbad. In de zomer kun je heerlijk zonnen en zwemmen aan het Sloterpasstrand of een drankje doen bij Buiten | Strandcafé en restaurant.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op Plein 40-45 met o.a. een Dirk van den Broek en een gezellige markt die vijf dagen per week plaatsvindt.

Voor een ontspannen drankje en maaltijd kun je terecht bij Boes & Beis, diverse cafés aan de Jan van Galenstraat, Bar Baarsch of café-restaurant Zürich, aan het nabijgelegen Mercatorplein.

De Burgemeester Cramergracht ligt in stadsdeel Nieuw-West, net buiten de ringweg A10. Parkeren kan hier nog gratis voor deur via de blauwe zone. Binnen enkele minuten zit je op de A10, maar je rijdt ook zo de binnenstad in. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Trams 7 en 13 brengen je binnen 20 minuten naar het centrum van Amsterdam en ook metrostation Jan van Galenstraat ligt op loopafstand. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het Vondelpark en het Centrum.

Woningsfeer en Impressie



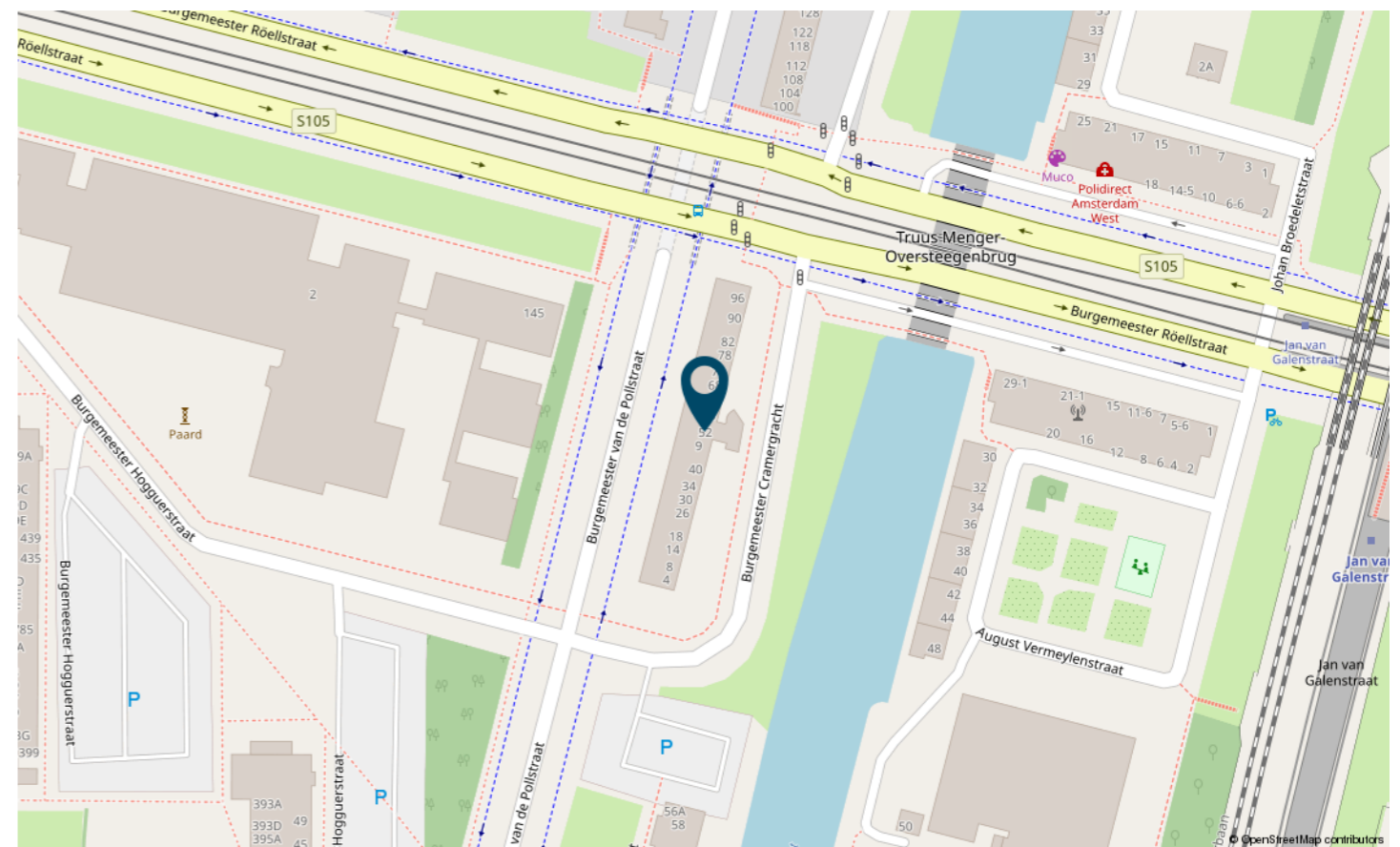
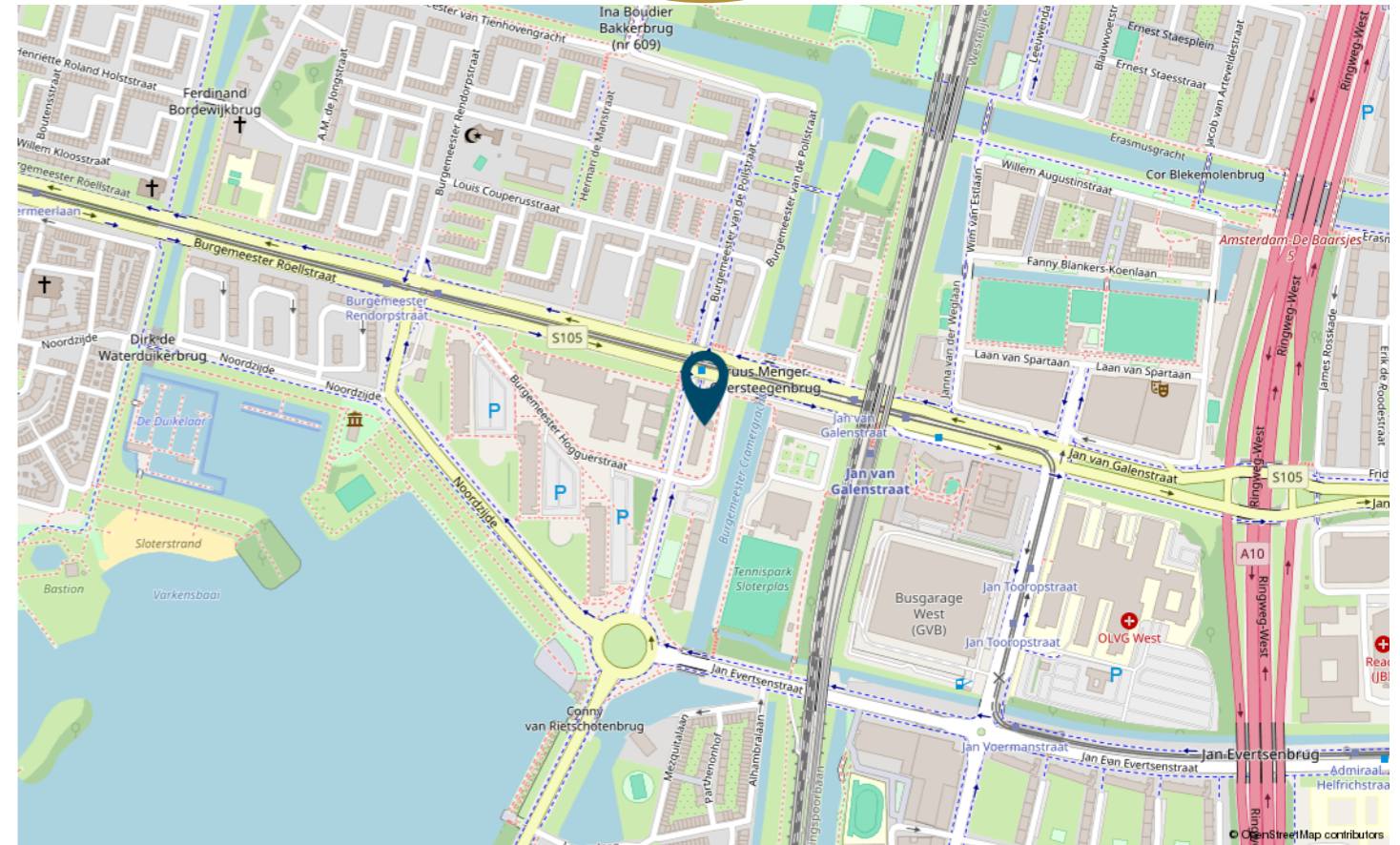


Balkon



Omgeving

Locatie op de kaart



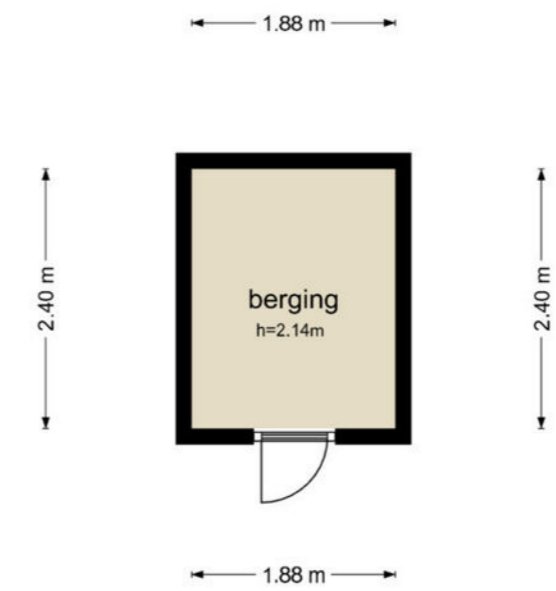
Plattegrond

Plattegrond

Burgemeester Cramergracht 67 - Amsterdam
Zesde Verdieping



Burgemeester Cramergracht 67 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Droger			X
- Wasmachine			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Bijzonderheden

- Lift
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
- Energielabel D
- Heerlijk balkon op het westen
- Mogelijkheid voor het maken van een tweede slaapkamer
- Eigen afgesloten berging van 5 m² in de onderbouw
- Functioneel ingedeelde keuken, voorzien van diverse apparatuur
- Ruime slaapkamer
- Actieve en gezonde VvE met MeerJarenOnderhoudsPlan
- Warm water via elektrische huurboiler (ca. 17,50 per maand, dit contract kan worden overgenomen)
- Blokverwarming; voorschot stookkosten van ca. €70,00 per maand welke bij de maandelijkse servicekosten wordt berekend
- Servicekosten van € 269,62 per maand inclusief stookkosten (stookkosten ca. 70,00 per maand)
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst;
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen;
- Oplevering in overleg



Deze brochure is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl