

Johan van der Keukenstraat 71 G
1087 BC Amsterdam
€ 360.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Een prachtig complete studio op een schitterende locatie!

Op de begane grond gelegen, moderne en praktisch ingedeelde studio voorzien van een ruime woonkamer, hoogslaper en 3,85m hoge plafonds. Ideaal voor starters op de woningmarkt!

Deze studio op de begane grond maakt onderdeel uit van het appartementencomplex "Ivens Studio's" en onderscheidt zich door starters een mooie en duurzame woonruimte te bieden dichtbij het centrum van Amsterdam. Dit in combinatie met in totaal twee gemeenschappelijke terrassen, twee inpandige fietsenstallingen en een gedeelde bergruimte, zorgt voor een gevoel van luxe en hedendaags wooncomfort!

Maar dit is niet alles; de studio zelf doet niet onder aan dit gevoel. Met een plafondhoogte van maar liefst 3,85m en grote raamkozijnen, doet het compacte appartement ruim aan. Daarbij zorgt een handige entresol voor een heus slaapvertrek en is extra bergruimte boven de badkamer gecreëerd. De badkamer en de keuken zijn verder modern en de woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een A energielabel.



soort woning
benedenwoning



bouwjaar
2018



n.v.t.



aantal kamers
1



woonoppervlakte
47 m²



terras
gemeenschappelijk

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met video intercom systeem, twee gemeenschappelijke fietsenstallingen, lift en trappenhuis. Via de gemeenschappelijke gang is er toegang tot het appartement.

Hal met toegang tot de woonkamer voorzien van open keuken. De woonkamer is voorzien van 3,85m hoge plafonds en 2 grote raamkozijnen. In de woonkamer is ter hoogte van keuken een handige entresol slaapverdieping gecreëerd met handige opmaat-gemaakte opbergruimte onder de trap. De moderne keuken is uitgevoerd in rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, combioven, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Via de woonkamer is ook de badkamer te bereiken. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, wandcloset, fontein en tijdloos tegelwerk. Via de hal is een bergruimte te bereiken met aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast bevindt zich de meterkast en ruimte voor de stadsverwarmingsunit.

Gemeenschappelijke ruimten

Vierde verdieping

Groot overdekt terras. Ideaal om een boek te lezen of om nieuwe mensen te ontmoeten.

Zesde verdieping

Ruim dakterras. Hier is het heerlijk om te vertoeven met een hapje en/of drankje in de zon en te genieten van het uitzicht over Amsterdam en 't IJ!

Eveneens is er op deze verdieping een gezamenlijke bergruimte. Hier is het mogelijk om in een stellingkast bijvoorbeeld je koffers op te bergen.

Locatie en bereikbaarheid

Deze benedenwoning heeft een goede en centrale ligging op Haveneiland West. Op loopafstand vind je een compleet winkelcentrum met een Vomar en een grote Albert Heijn, diverse ambachtelijke verswinkels, een Hema, aantrekkelijke restaurants, een sportschool, trendy cafés en een theater.

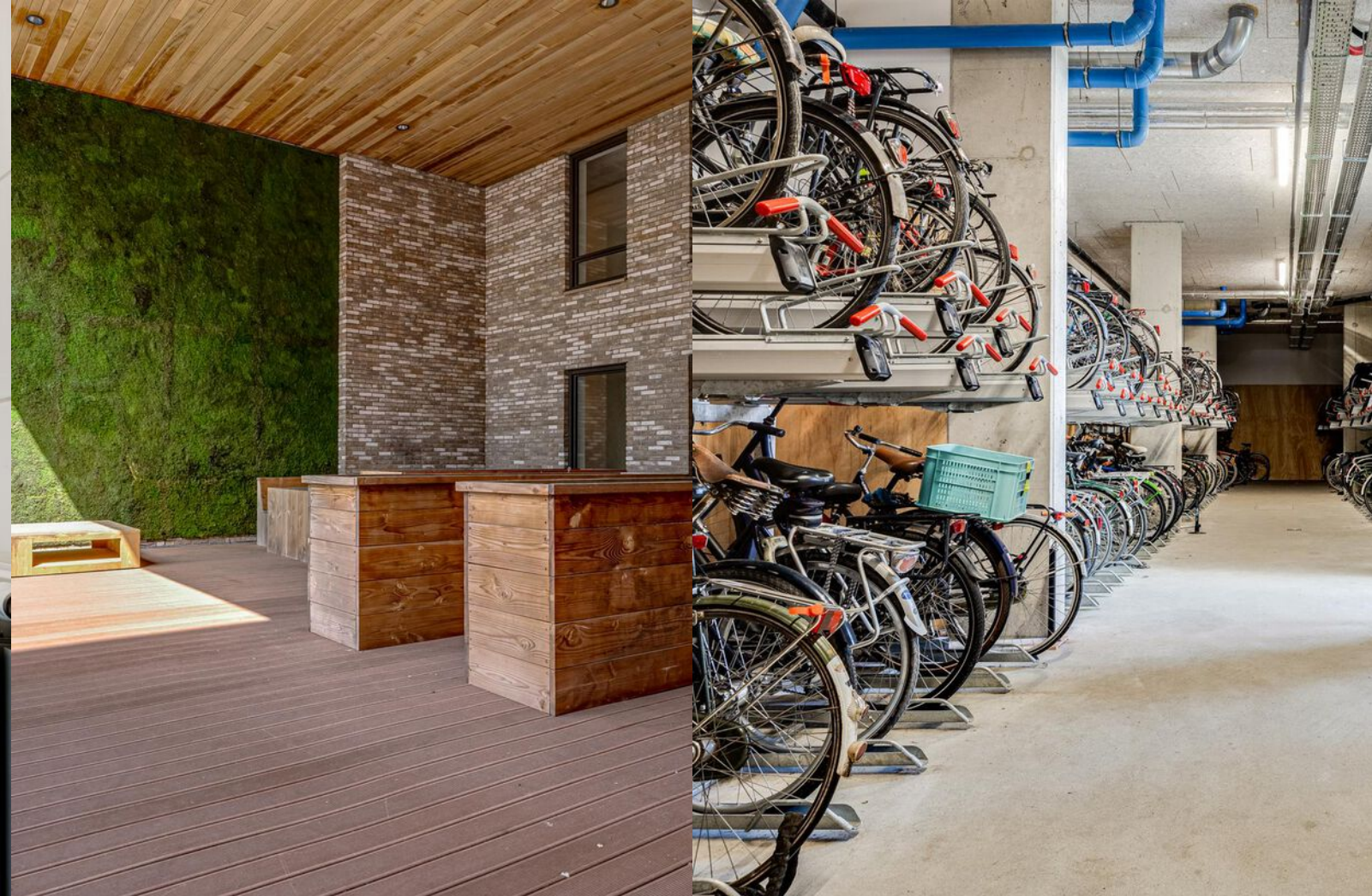
Voor recreatie biedt het nabijgelegen Diemerpark volop mogelijkheden om te joggen, fietsen of skaten, met routes richting fraaie bestemmingen zoals het pittoreske dorp Muiden. Het park beschikt ook over een eigen strand en sportfaciliteiten voor voetbal en hockey. Aan de andere kant van het appartement bevindt zich op Middeneiland Strand IJburg. Ideaal om een dag te surfen of te genieten van de zon.

IJburg heeft een maritieme sfeer dankzij de vele grachten en het omringende water, met de haven als belangrijk middelpunt van de buurt.

Wat betreft bereikbaarheid ligt de woning op een gunstige locatie. Tram 26 stopt praktisch voor de deur en brengt je in ongeveer 10 minuten naar het Centraal Station. Buslijn 66, met een halte voor de deur, rijdt in ongeveer 15 minuten naar de Arena. Verder ligt het appartement op nog geen 3 minuten autorijden van de ringweg A-10 (afrit S114) en met de fiets ben je in ca. 20 minuten in het centrum van Amsterdam.

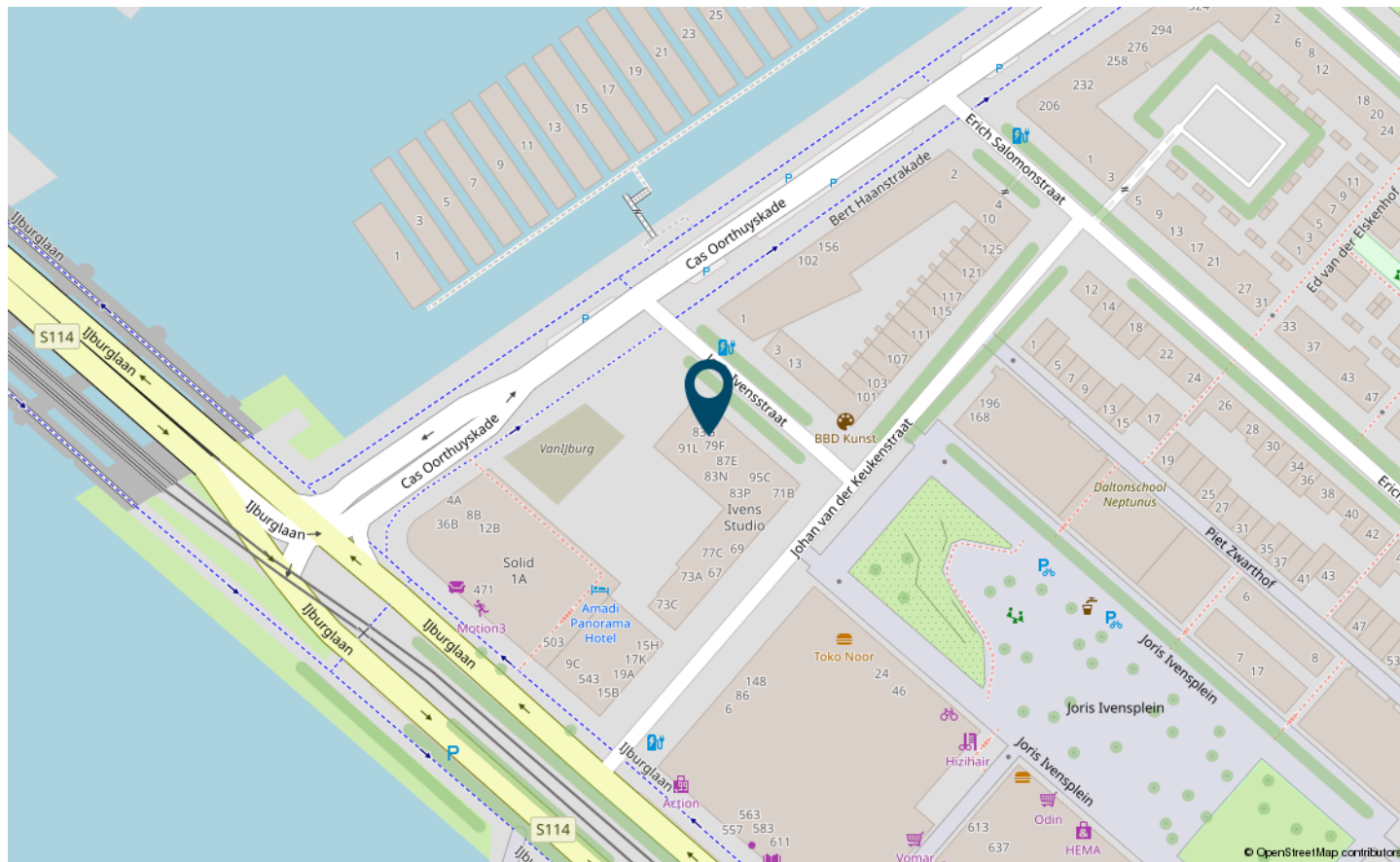
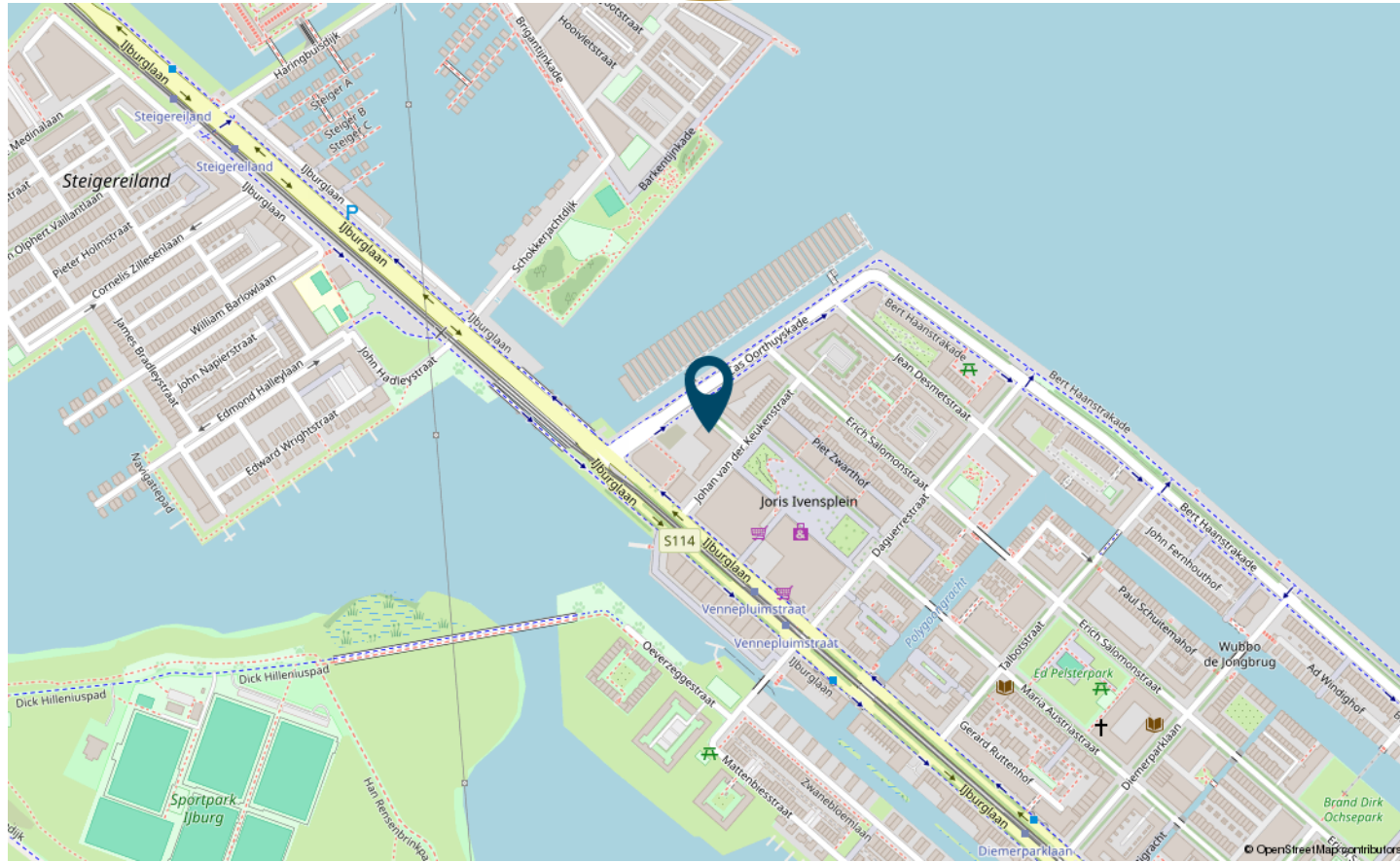
Woningsfeer en Impressie





Locatie op de kaart

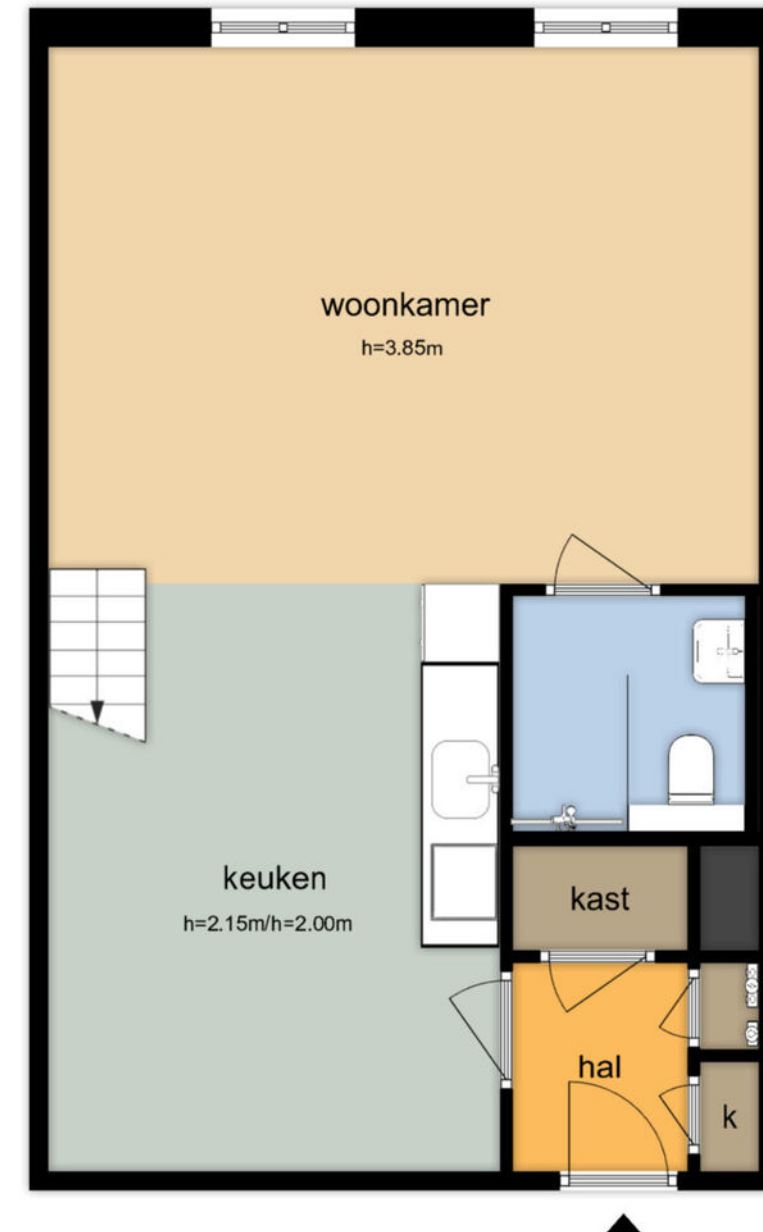
Plattegrond



Johan van der Keukenstraat 71G - Amsterdam
Begane Grond

5.45 m

8.63 m



4.12 m

1.80 m

0.79 m

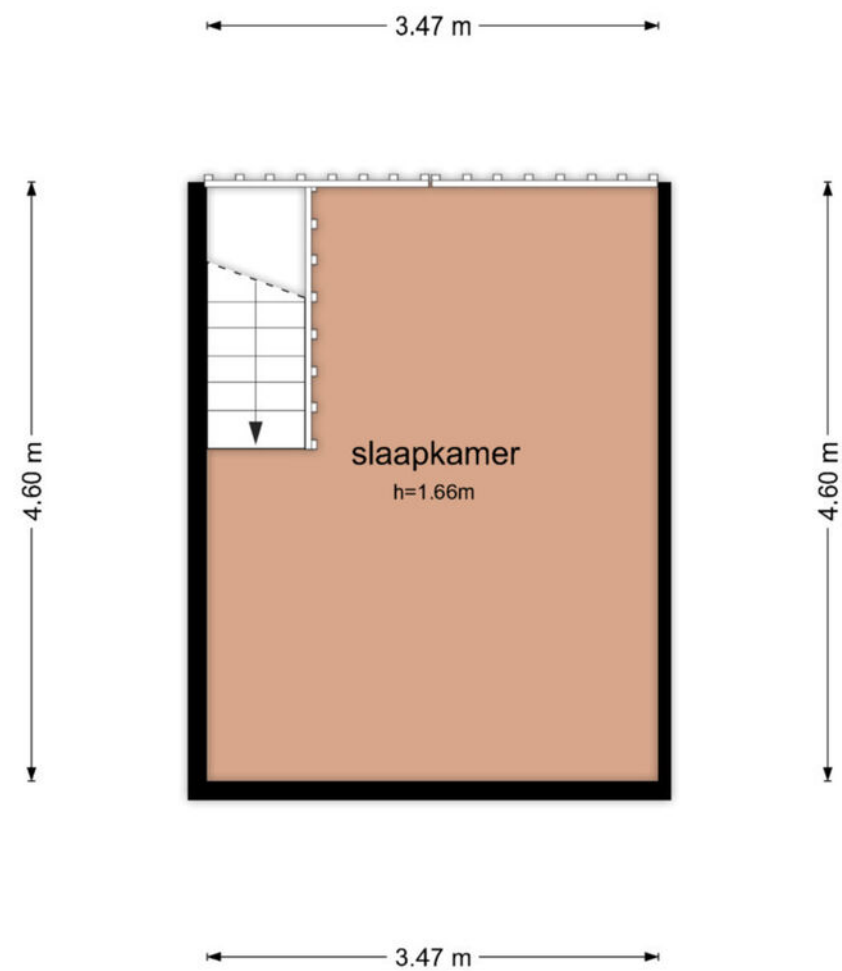
1.60 m

3.46 m

1.89 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Johan van der Keukenstraat 71G - Amsterdam Entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koelkast
- vriezer
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toilethouder
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- planchet
- toilet
- toilethouder

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus

blijft achter | gaat mee | ter overname

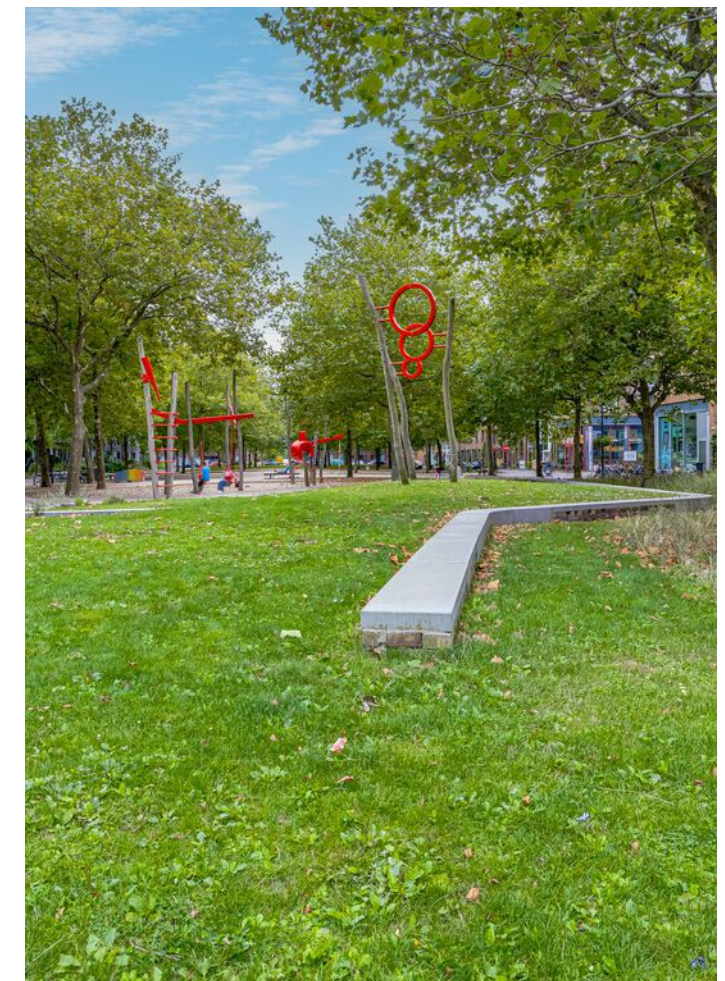
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- stadsverwarming	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 47 m2 (exclusief entresol)
- Entresol slaapvertrek 16m2
- Bouwjaar 2018
- Slim en praktisch ingedeeld
- Twee gemeenschappelijke (dak)terrassen
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Geen gasaansluiting
- Plafondhoogte van 3,85m
- Moderne open keuken
- Extra bergruimte boven badkamer en extern in gemeenschappelijke berging
- Erfpachtcanon € 691,- per jaar, vast tot 31 maart 2027. Vanaf 1 april 2027 op basis van jaarlijkse indexatie tot en met 31 maart 2067. Vanaf 1 april 2067 is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- Servicekosten € 96,- per maand
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Rustige locatie op loopafstand van het Diemerpark en Winkelcentrum IJburg
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens het Amsterdamse Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig plaatsvinden



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl