



Dijkmeerlaan 355
1096 DE Amsterdam
€ 600.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Ben je op zoek naar een luxe nieuwbouwappartement, maar wil je de lange bouwperiode niet afwachten?

Dan is dit lichte en recent opgeleverde 2-kamer appartement in de exclusieve en duurzame woontoren The Robin in het Bajeskwartier wellicht wat voor jou.

De bouw van The Robin is geïnspireerd op de vorm van de originele bajestoren, met rondom een gelaagd landschap van daktuinen. Indrukwekkend en een echte eyecatcher is verder de gemeenschappelijke atrium bij binnenkomst van het complex. Deze ruimte herinnert je aan het historische karakter van het terrein, biedt een ruimtelijk gevoel en verbindt de verdiepingen met de rode accenten en de ramen. Maar dit is niet alles; de woning beschikt over een fraaie appartement brede glazen pui, een ruime loggia voorzien van harmonicaramen, een luxe Siemens keuken, een moderne badkamer met inloopdouche en ligbad, een A++ energielabel, vloerverwarming - en koeling en is bovendien gelegen op eigen grond!

Kortom, een ultieme balans tussen duurzaamheid en hedendaags wooncomfort en de finishing touch is aan jou!

LIGGING & BEREIKBAARHEID

The Robin is de is opgeleverd in de duurzame, energieneutrale wijk Bajeskwartier, welke grenst aan de hippe wijk Overamstel en het Amstelkwartier. In deze wijk worden veel nieuwe voorzieningen toegepast op het gebied van wonen, werken en recreëren. De Amstel ligt op steenworp afstand, waar je kunt genieten van een wandeling of een gezellige lunch bij een van de populaire restaurants zoals tHuis aan de Amstel en L'Osteria. De buurt is perfect verbonden met het openbaar vervoer, met metrohalte Spaklerweg op slechts 2 minuten lopen en station Amstel binnen 5 fietsminuten. Binnen 10 minuten ben je op de Zuidas, en met de auto ben je snel op de snelwegen naar Schiphol of het centrum van de stad.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
2022



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
68 m²



loggia
noord west



**METROPOOL
MAKELAARS**

BEGANE GROND

Entree, videofoon bellentableau, imposant atrium, brievenbussen, liften naar de verdiepingen.

DERDE VERDIEPING

Entree tot de woning, ruime hal met toegang tot de separate toiletruimte met fontein en welke is voorzien van speels beige tegelwerk, uitgebreide meterkast voorzien van glasvezel, stookruimte voorzien van wasmachineaansluiting, W.K.O- unit en WTW-systeem. Via de zwart stalen deur is de lichte woonkamer te betreden welke is voorzien van een appartement brede glazen pui die uitkijkt op het groene (nog aan te leggen) binnenterrein. De loggia is via de woon- en slaapkamer toegankelijk en beschikt over fraaie harmonicaramen, die je volledig open kan zetten. Zo haal je op een mooie dag een stukje van buiten naar binnen. De open taupe kleurige Siemens keuken met schiereiland is voorzien van marmeren werkblad en beschikt diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, afzuigkap, koelkast met vriesvak (allen Siemens) en een zwart matte Quooker. De ruime en lichte slaapkamer heeft toegang tot de badkamer voorzien van ligbad, antrecliet kleurig wastafelmeubel en inloofdouche met waterbesparende douchekop en thermostatische mengkraan. De badkamer is voorzien van taupe kleurige tegel en zwart matte Duravit kranen.

LOFT GEVOEL

Om het loft gevoel te creëren is alles open gehouden zodat elke ruimte met elkaar in verbinding staat.

DE BASIS IS GELEGD

Het grote werk is gedaan, de finishing touch is aan jou! Naar eigen smaak en wens kan het appartement worden afgewerkt en ingericht.

EXCLUSIEVE GEMEENSCHAPPELIJKE DAKTERRASSEN

Als bewoner van The Robin kun je genieten van de gemeenschappelijke dakterrassen op de 5e en 9e verdieping, waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht over de groene en duurzame wijk.

SERVICECENTER & MOBILITEITSHUB

Heb je zelf geen auto maar wil je graag gebruik maken van de deelmobiliteit in het Bajeskwartier? Als bewoner heb je toegang tot de mobiliteitshub. Op afroep kan je dan een elektrische deelauto huren via het servicecenter in het gebouw. Er bevindt zich in de onderbouw ook een parkeergarage. Wordt er een pakketje bezorgd en ben je niet thuis? Geen zorgen, het servicecenter neemt jouw pakketje aan.







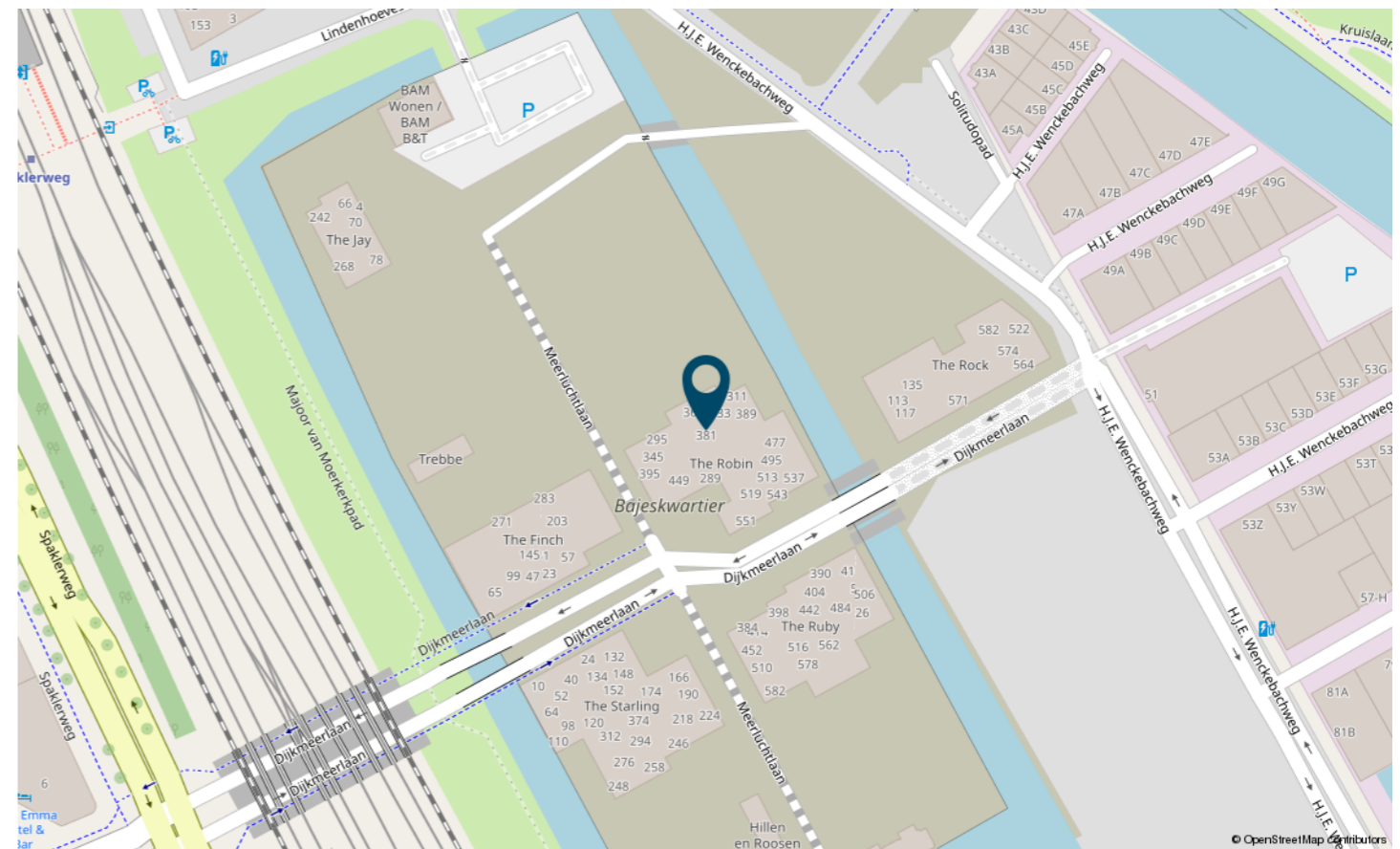
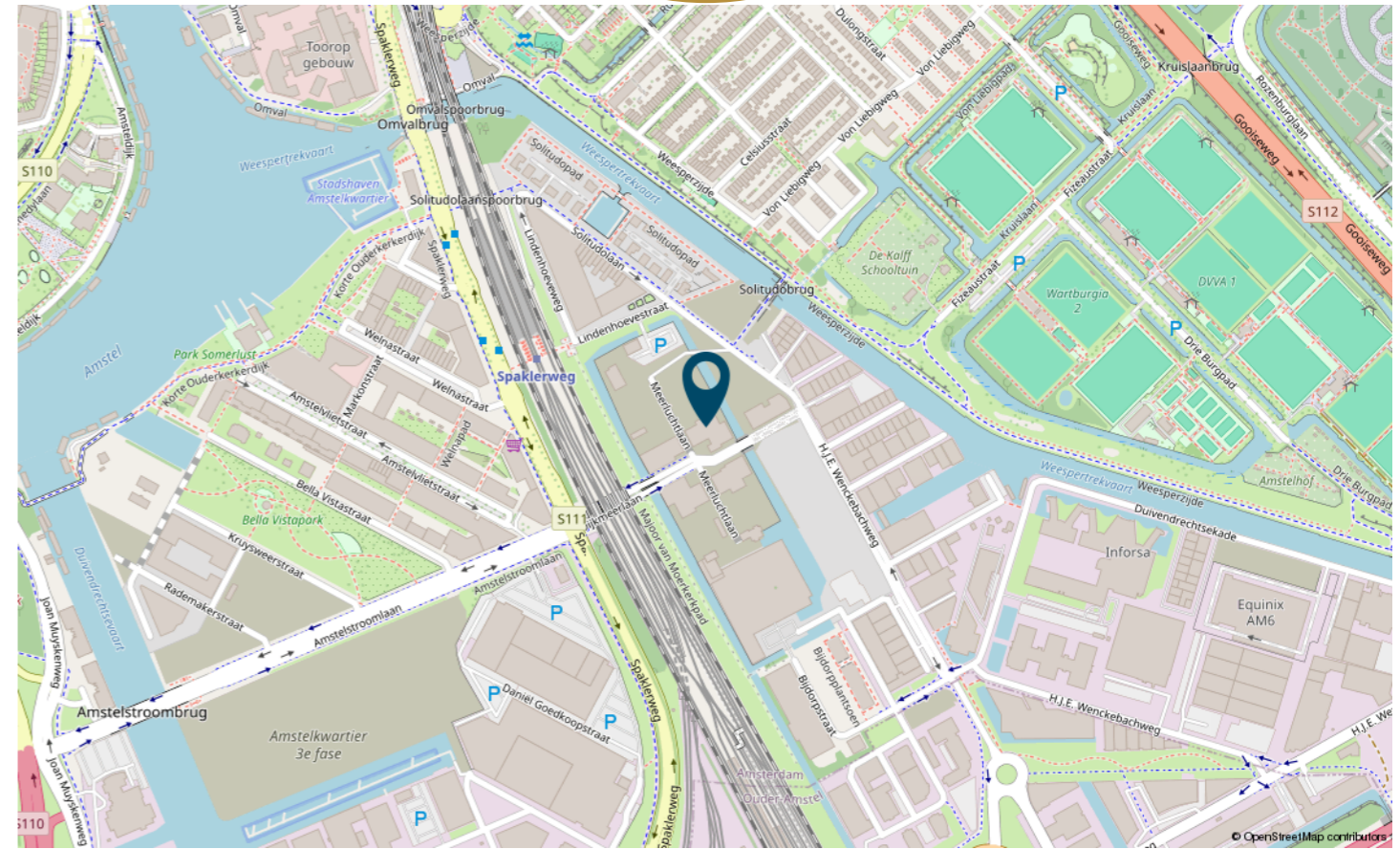
Plattegrond

Locatie op de kaart

Dijkmeerlaan 355 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bijzonderheden

- Bouwjaar 2022 (in 2024 opgeleverd)
- Gelegen op EIGEN GROND
- Derde verdieping van een modern appartementengebouw met liften, gemeenschappelijke daktuinen en zonnepanelen op het dak
- Licht net opgeleverd 2-kamerappartement van 68 m²
- Heerlijke loggia op het noordwesten van 7 m² met harmonicaramen welke geheel open kunnen
- Stijlvolle Siemens keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Vloerverwarming en vloerverkoeling voor optimaal comfort
- Uitstekend geïsoleerd, gasloos en voorzien van energielabel A++
- WKO-systeem
- Zonnepanelen op het dak (centrale voorziening)
- De woning kan naar eigen smaak en wens worden afgewerkt en ingericht
- Oplevering: kan snel
- De meubels in het appartement kunnen worden overgekocht
- (Betaald) parkeren kan onder het gebouw. Parkeervergunningen worden niet verstrekt.
- Er is een professionele en gezonde Vereniging van Eigenaars met MeerJarenOnderhoudsPlan. De servicekosten bedragen circa € 210,- per maand
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl