



Tweede Van der Helststraat 79 4
1073 AM Amsterdam
€ 515.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Licht en speels ingedeeld hoekappartement met twee ruime slaapkamers en een balkon met fraai uitzicht op de groene binnentuin!

Dit karakteristieke jaren '20 appartement is uitgevoerd in Amsterdamse school stijl en biedt veel privacy.

Het appartement is namelijk gelegen op de 4e verdieping op een hoek en er zijn geen bovenburen. Daarnaast is de woning in 2024 voorzien van nieuwe badkamer, leidingwerk is in gefreesd, wanden zijn gestuukt en gesausd en een nieuwe laminaatvloer (m.u.v. de keuken) is gelegd.

Daarnaast heeft het appartement een praktische indeling, twee goed bemeeten slaapkamers, een dichte moderne keuken, een ruime zolderberging en een lekker balkon met fraai uitzicht op de binnentuin.

De ligging is eveneens fraai op loopafstand van het Sarphatipark en de Albert Cuypmarkt.

Kortom; een heerlijk appartement op een gewilde locatie in Amsterdam-Zuid!



Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en trapopgang naar de verdiepingen.

Vierde verdieping

Entree in de hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer. Deze is heerlijk licht door de hoekligging en grote raamkozijnen in voor- en zijgevel. Eveneens beschikt de woonkamer over een handige inbouwkast.

Naast de woonkamer bevindt zich een slaapkamer met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en bureau. Deze kamer is ook voorzien van een inbouwkast. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer. Deze kamer is speels ingedeeld en beschikt over 3 inbouwkasten. Middels openslaande deuren is er toegang tot het balkon. Hier is het heerlijk vertoeven met een kop koffie in de ochtendzon.

De moderne dichte witte keuken ligt eveneens aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 6-pits gasfornuis met wokbrander, oven, koelkast, vriezer, afzuigkap, CV-installatie en aansluiting voor een wasmachine. Ook is er de beschikking over een handige koffie-/ontbijtbar en is er toegang middels een enkele deur tot het balkon.

De gerenoveerde badkamer bevindt zich naast de keuken en is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, fonteintje en handdoekradiator. Aan het einde van de hal is er nog de beschikking over een handige bergkast.

Vijfde verdieping

Ruime zolderberging van 7m² voorzien van raam en elektra.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, de Maasstraat, het Sarphatipark en de Amstel. Ook de Ceintuurbaan en de Ferdinand Bolstraat bevinden zich binnen 10 minuten loopafstand, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen bij o.a. een Albert Heijn en een Jumbo. Er bevinden zich hier ook heerlijke delicatessen zaken.

Verder heeft de woning een uitstekende bereikbaarheid. Er bevinden zich diverse tramhaltes aan de Cornelis Troostplein en de Ceintuurbaan. Ook metrostation De Pijp bevindt zich op loopafstand.

De auto parkeer je (met vergunning) op een van de parkeerplaatsen voor de deur en middels de oprit S109 ben je met de auto binnen enkele minuten op de Ringweg A10.

Woningsfeer en Impressie





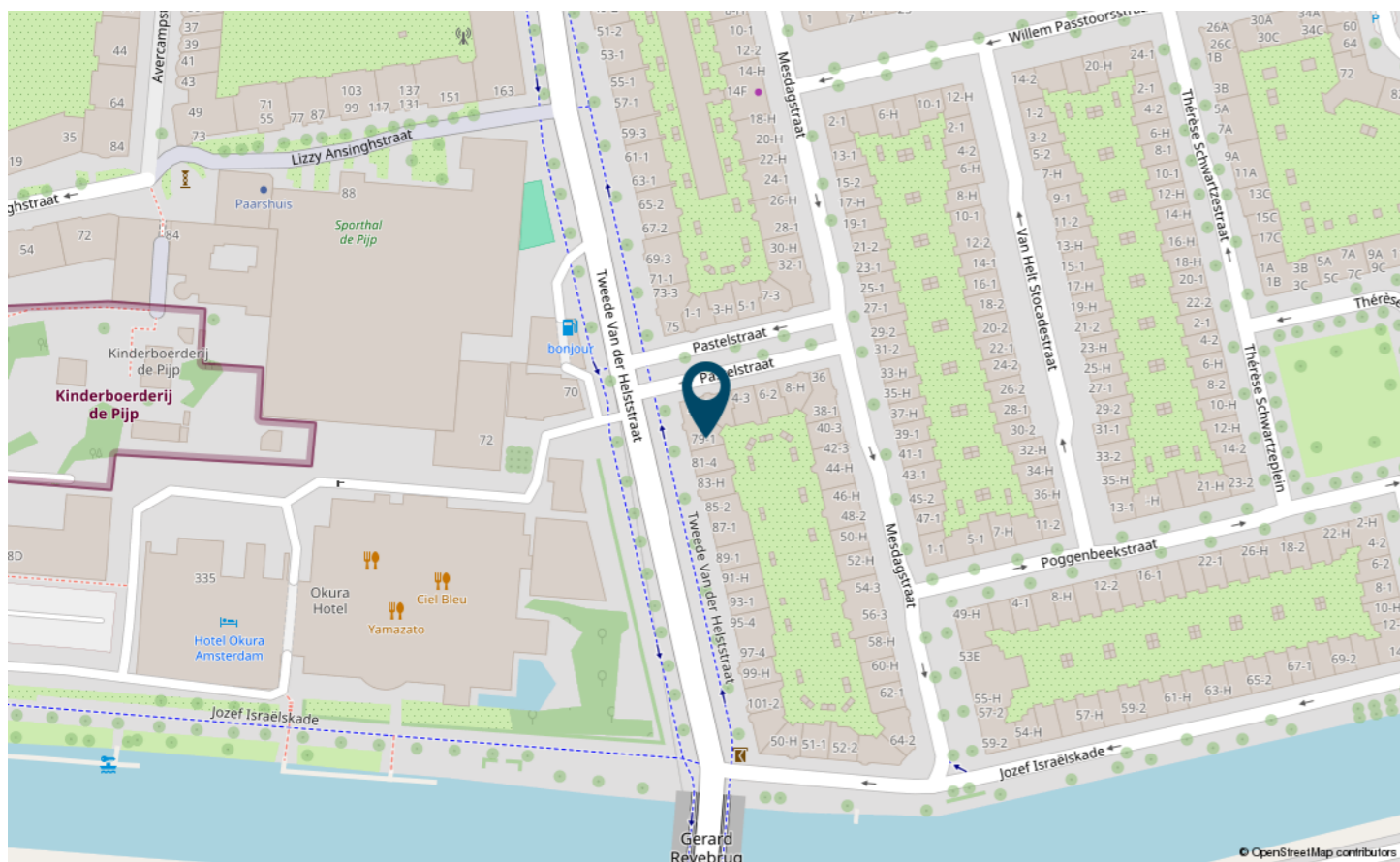
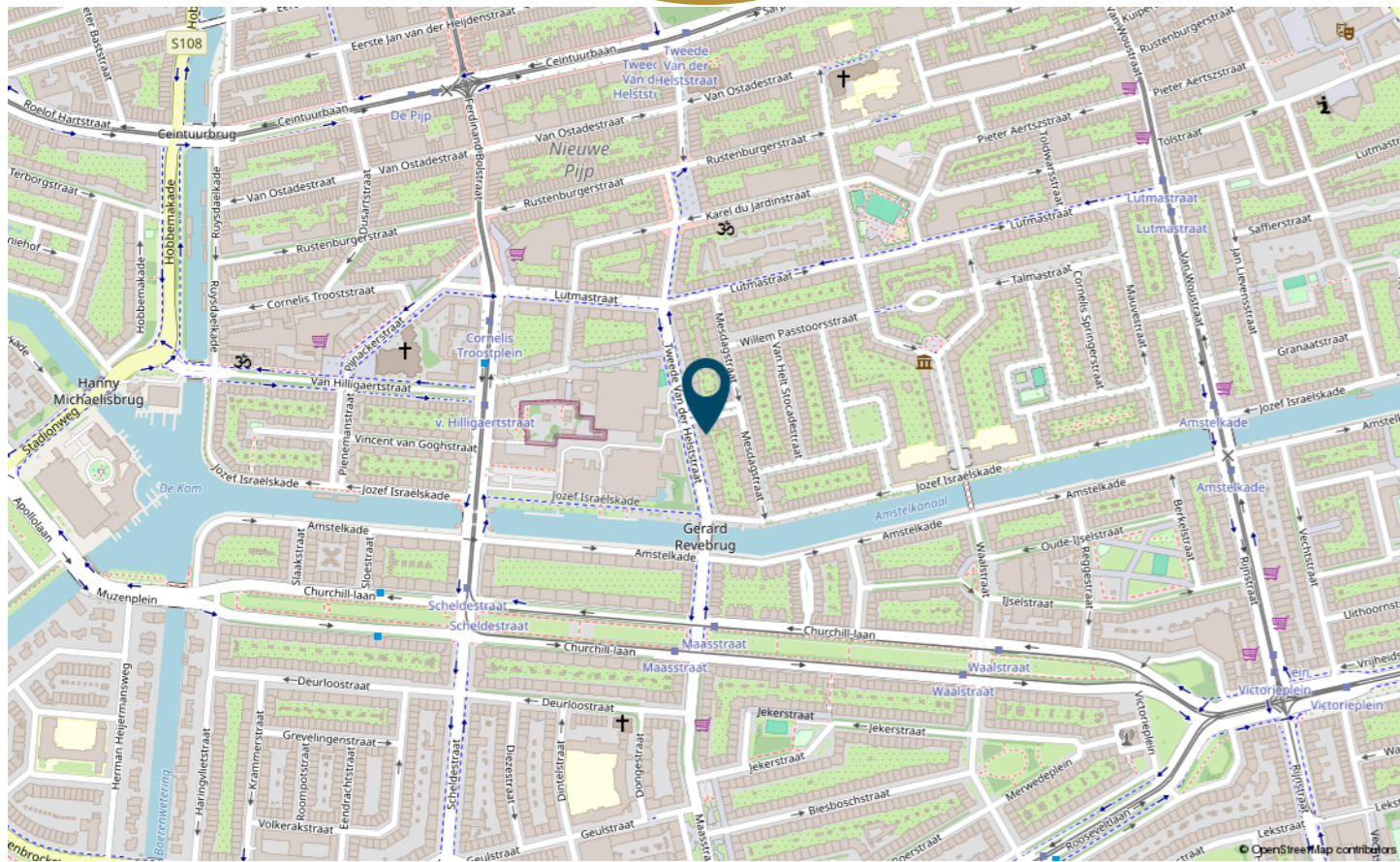
Balkon

Omgeving

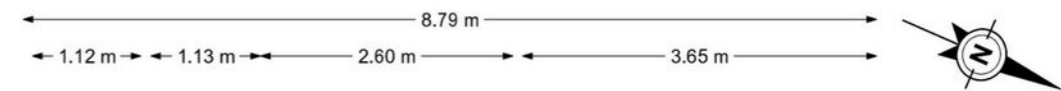


Locatie op de kaart

Plattegrond



Tweede van der Helststraat 79-4 - Amsterdam
Vierde verdieping

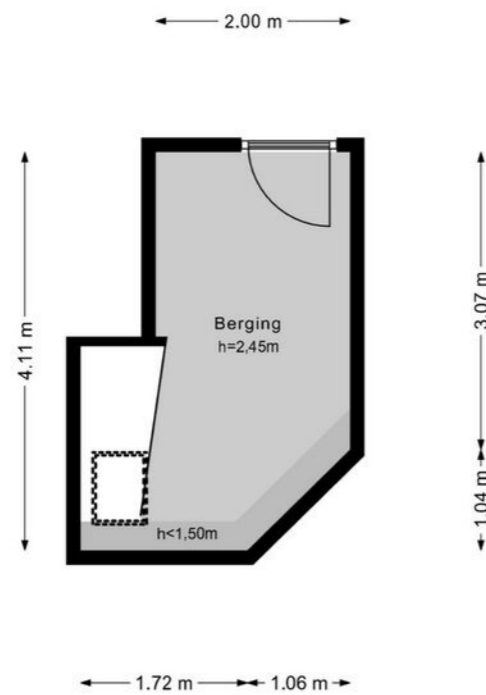


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Lijst van zaken

Tweede van der Helststraat 79-4 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- TV Cabinet

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- lamellen

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Overig, te weten

- spiegelwanden

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis
- afzuigkap
- oven
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- planchet
- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus

blijft achter | gaat mee | ter overname

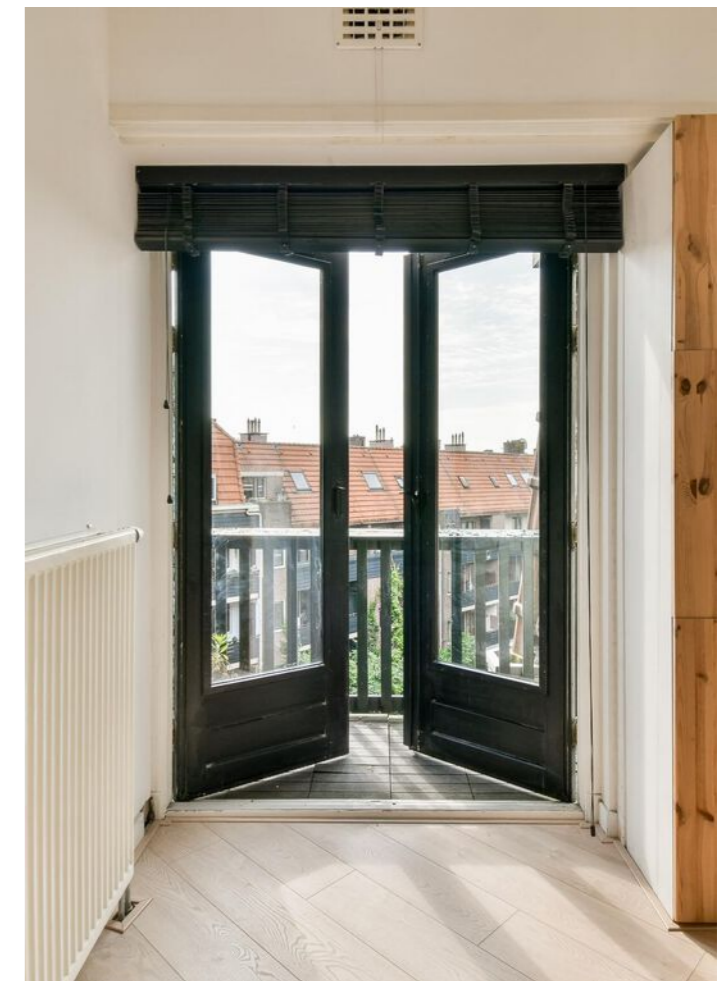
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV Cabinet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 65m2 (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1922
- Gelegen op de 4e verdieping
- Hoekappartement
- Geen bovenburen
- Eigen zolderberging van 7m2 voorzien van raamkozijn en elektra
- Balkon met uitzicht op de binnentuin
- Eigen CV-ketel
- Speelse indeling
- Twee ruime slaapkamers
- Badkamer in 2024 gerenoveerd
- Wanden in 2024 gestuukt en gesausd
- Nieuwe laminaatvloer in 2024 gelegd
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Energie label C
- Professioneel beheerde VvE
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 15 november 2051. Aanvraag aanbidding overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel onder de spijtoptantenregeling aangevraagd
- Rijksbeschermd stadsgezicht als onderdeel van Plan Zuid
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl