



Vlakkerweg 125
1033 DZ Amsterdam
€ 385.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Maar liefst 72 m² woonoppervlak, een heerlijk balkon op zuidwesten en een vrij uitzicht over groen.

Dit fijne 3-kamerappartement in Noord heeft het allemaal!

De woning is gelegen op de tweede, en tevens bovenste, verdieping van een goed verzorgd appartementengebouw. In de onderbouw heb je de beschikking over een eigen (fietsen)berging en je auto parkeer je hier in straat, direct voor de deur.

Dit alles gelegen op een zeer gunstige locatie in Noord met veel water en groen, op loopafstand van de hippe NDSM-werf waar altijd iets te doen is.

Meer weten? Lees dan de volledige omschrijving hieronder of plan gerust een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1990



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
72 m²



tuin / balkon
zuidwest

Indeling

Begane grond:

Hier kom je binnen in de centrale hal dat toegang biedt tot je eigen berging dat voorzien is van elektra. Via het trappenhuis bereik je de tweede verdieping en daarmee de voordeur van het appartement.

Tweede verdieping - het appartement:

Je komt binnen in de hal waar voldoende ruimte is voor de garderobe. Ook is er toegang tot een handige bergruimte, een technische ruimte en een apart toilet met fonteintje. De overige deuren leiden o.a. naar de 2 slaapkamers, de badkamer, de keuken en de woonkamer.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eet- en zithoek. Bovendien wordt je woonkamer tijdens de warme dagen verlengd met de aanwezigheid van een heerlijk balkon gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Vanaf hier heb je een fijn vrij uitzicht over water en groen en zie je de NDSM-werf in de verte al liggen.

De keuken bevindt zich in het verlengde woonkamer aan de voorzijde. Deze is lekker ruim opgezet waardoor je er zelfs nog een tafeltje en wat stoelen kwijt kan. De keuken zelf heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met de nodige apparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven.

Verder zijn er 2 goed formaat slaapkamers waarvan zich er één aan de voorzijde en één aan de achterzijde bevindt. De slaapkamer aan de achterzijde heeft daarbij ook nog eens toegang tot het balkon.

Tot slot is er een nette, maar eenvoudige badkamer dat voorziet in een douche, wastafel en opstelplaats voor de wasmachine.

Ligging en bereikbaarheid

De woning is gelegen op een uiterst gunstige locatie in Noord met veel groen en water. De buurt is de afgelopen jaren erg opgeknapt door o.a. de komst van de naastgelegen nieuwbouwwijk De Bongerd en daarmee een groei aan voorzieningen.

Op loopafstand bevindt zich uiteraard het hippe NDSM-terrein met hotspots zoals Pilek, IJver, Noorderlicht en De IJ-hallen, maar ook een Albert Heijn en een HEMA voor de meer dagelijkse behoeften.

Toch even de binnenstad in? Met het pontje sta je binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam! En met de auto rij je gemakkelijk de ringweg A10 op.

Woningsfeer en Impressie



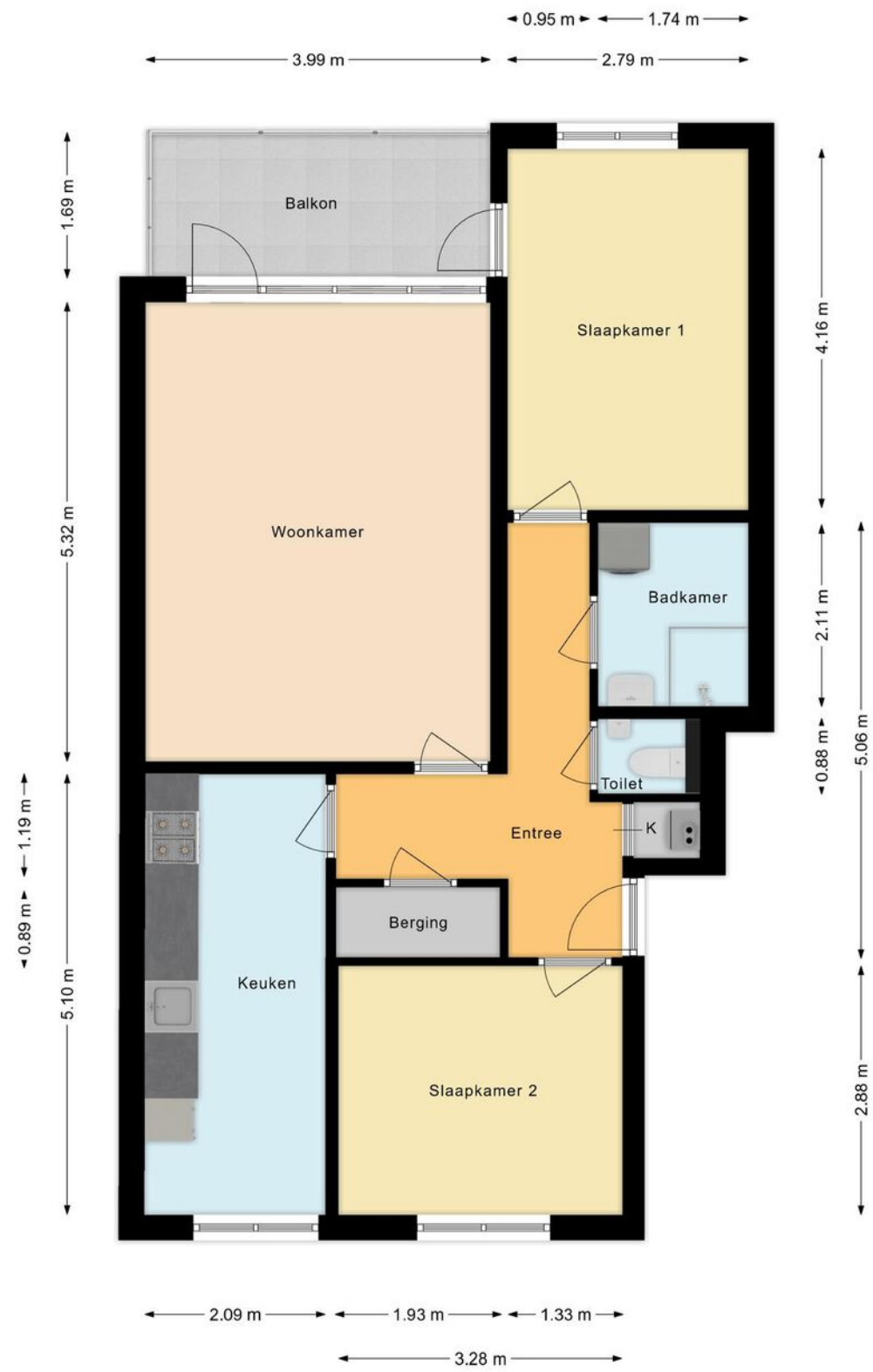
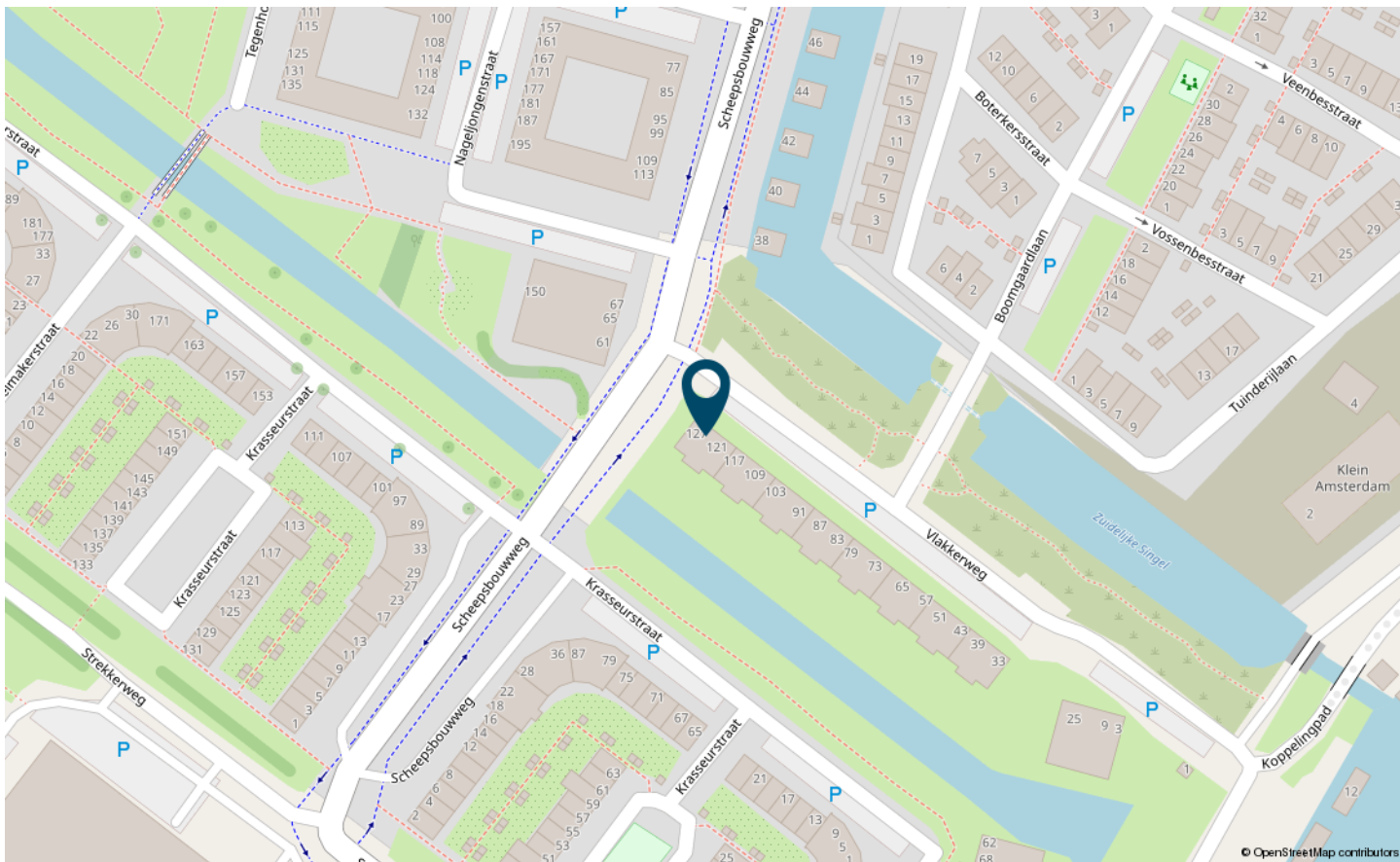
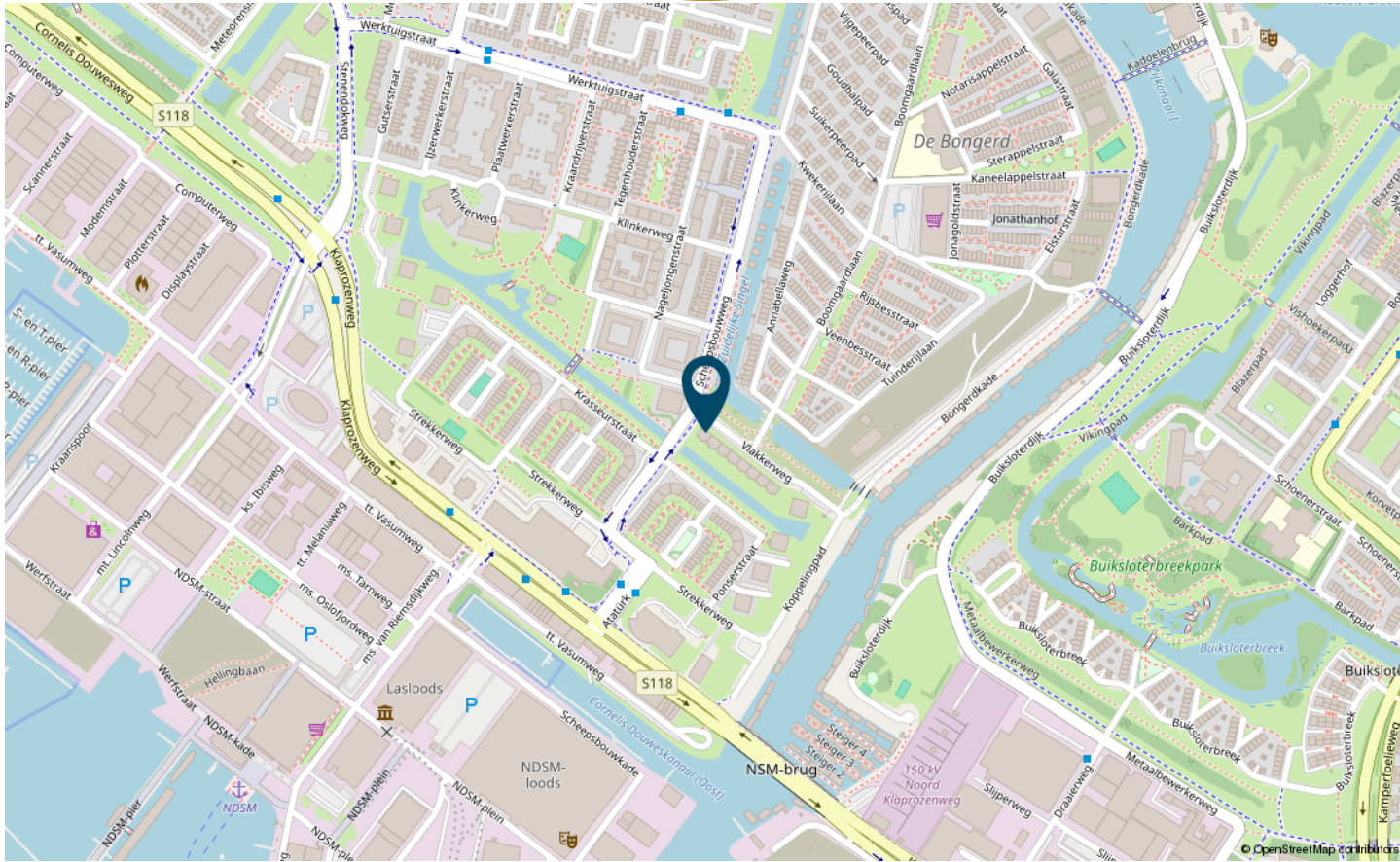


Balkon en omgeving

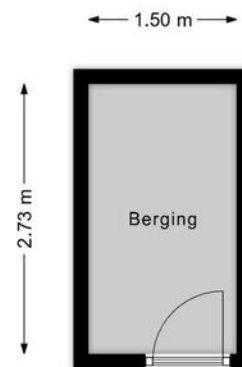


Locatie op de kaart

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

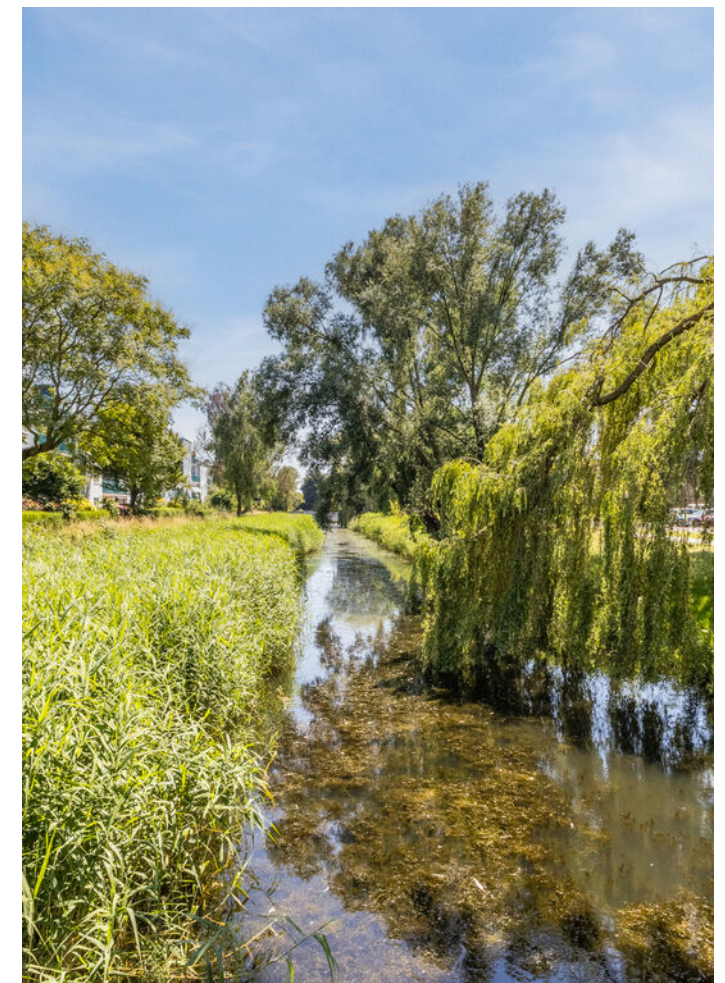
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Woning - Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Woning - Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Woning - Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 3-kamerappartement van 72 m²
- Met heerlijk zonnig balkon van 7 m²
- Eigen, separate berging op de begane grond van 4 m²
- Gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping, dus geen bovenburen
- Degelijk gebouwd in 1990 met betonnen constructies, dus minimale geluidsoverlast en bovendien geen funderingsproblemen
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Volledig geïsoleerde woning, voorzien van energielabel B
- In 2024 is de mechanische ventilatie-unit vervangen
- Er is een actieve en professioneel beheerde VvE met MeerJarenOnderhoudsPlan
- Er zijn onlangs nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing aan de achterzijde geplaatst (oude kozijnen op de foto)
- Het is mogelijk om hier voor een tijdsbestek van 2,5 uur gratis te parkeren in de blauwe zone. Wil je langer parkeren dan is het voor bewoners mogelijk om een parkeeronthefing aan te vragen. Deze ontheffing is 2 jaar geldig en bedraagt eenmalig € 169,20 (volgens website gemeente Amsterdam).
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl