



Binnenhof 91
1354 KH Almere
€ 265.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Sfeervolle en gunstig ingedeelde bovenwoning met zonnig dakterras en eigen berging op de begane grond!

Het appartement van 72 m² is gelegen op de tweede verdieping van een middelgroot complex en ligt aan de buitenrand van het centrum van Almere Haven.

Het appartement heeft een goede indeling met aan de zuidzijde de woonkamer. Door de gunstige zonligging en de grote raamkozijnen heeft deze veel natuurlijk lichtinval. Verder heb je een vrij uitzicht over tuinen.

Eveneens is er toegang tot de halfopen keuken, welke over veel werkblad- en kastruimte beschikt. Aan de noordzijde bevinden zich twee slaapkamers, die genoeg ruimte hebben voor een tweepersoonsbed en een heerlijk dakterras van 11m². Hier is het heerlijk vertoeven met een hapje en/of drankje in de zon!

Centraal in de woning bevinden zich een ruime badkamer, een separate toiletruimte en wasmachine-opstellingsplaats. Het appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.



soort woning
portiekflat



bouwjaar
1979



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
72 m²



Dakterras

Indeling

Begane grond

Centrale portiek met elektrische schuifdeur, bellentableau met brievenbussen en trapportaal. Toegang tot een eigen privé berging van 4,70 meter. Hier kunnen gemakkelijk 2 fietsen en een aantal roerende zaken worden opgeslagen.

Tweede verdieping

Entree tot de woning. Hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raamkozijnen en gunstige zonligging. Eveneens is er vanuit de woonkamer toegang tot de halfopen keuken, welke is voorzien van veel kast- en werkbladruimte.

Aan de voorzijde liggen twee gunstig bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een zijraam die voor extra lichtinval zorgt.

Middels de hal is er via een enkele deur toegang tot het ruime dakterras van 11m². Kenmerkend aan het dakterras is dat deze heerlijk zonnig is en veel privacy geniet.

De badkamer bevindt zich centraal in de woning en beschikt over een douche, wastafel, spiegel en wasmachineaansluiting. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte met toilethanddouche en fonteintje.

Ten slotte, is via de hal een handige bergkast, een tweede wasmachine opstellingsplaats, de CV-ruimte en meterkast te bereiken.

Ligging en bereikbaarheid

De woning is gelegen in het geliefde Almere Haven. In de directe omgeving bevinden zich o.a. sporthal Almere-Haven, speeltuin De Speelhaven, scholen, supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

De Havenkom met gezellige restaurants en terrassen en het Zwemstrand Almere-Haven liggen op 10 minuten loopafstand van de woning.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de autosnelwegen naar Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi. De auto parkeer je gratis in één van de parkeervakken voor de deur.

Indien je reist met het openbaar vervoer kun je met de bus via busstation 't Oor alle kanten op.

Woningsfeer en Impressie





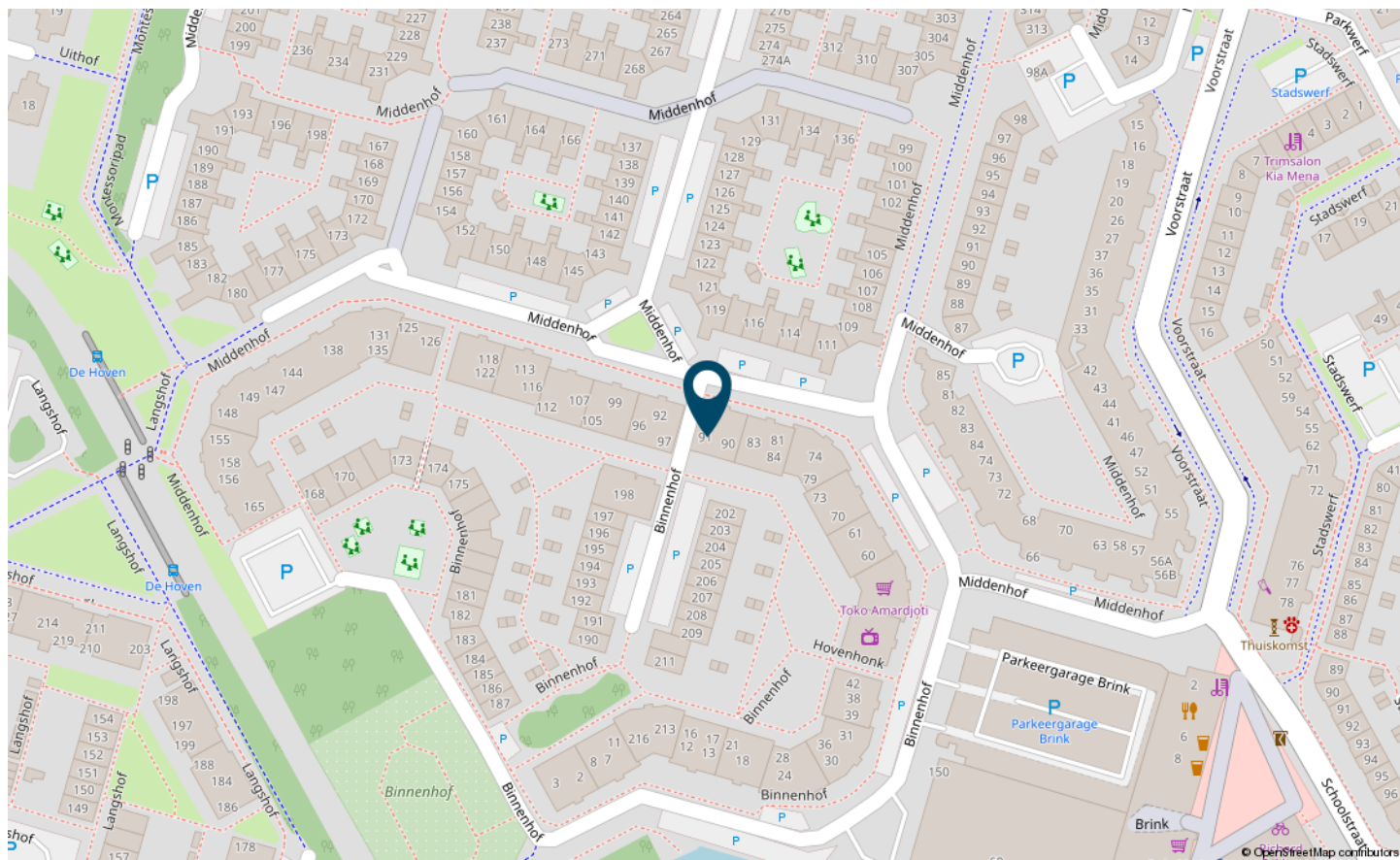
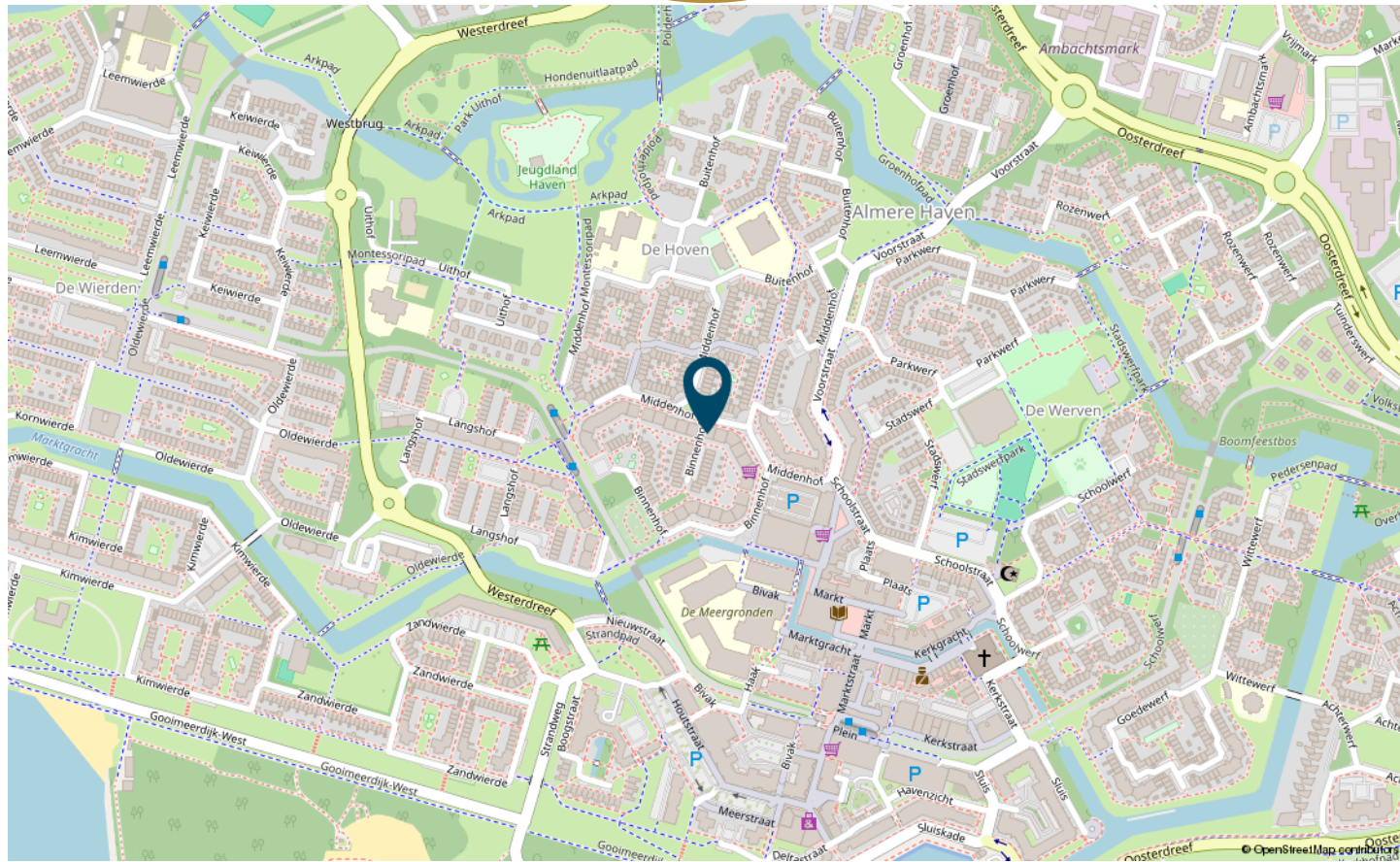
Dakterras



Omgeving

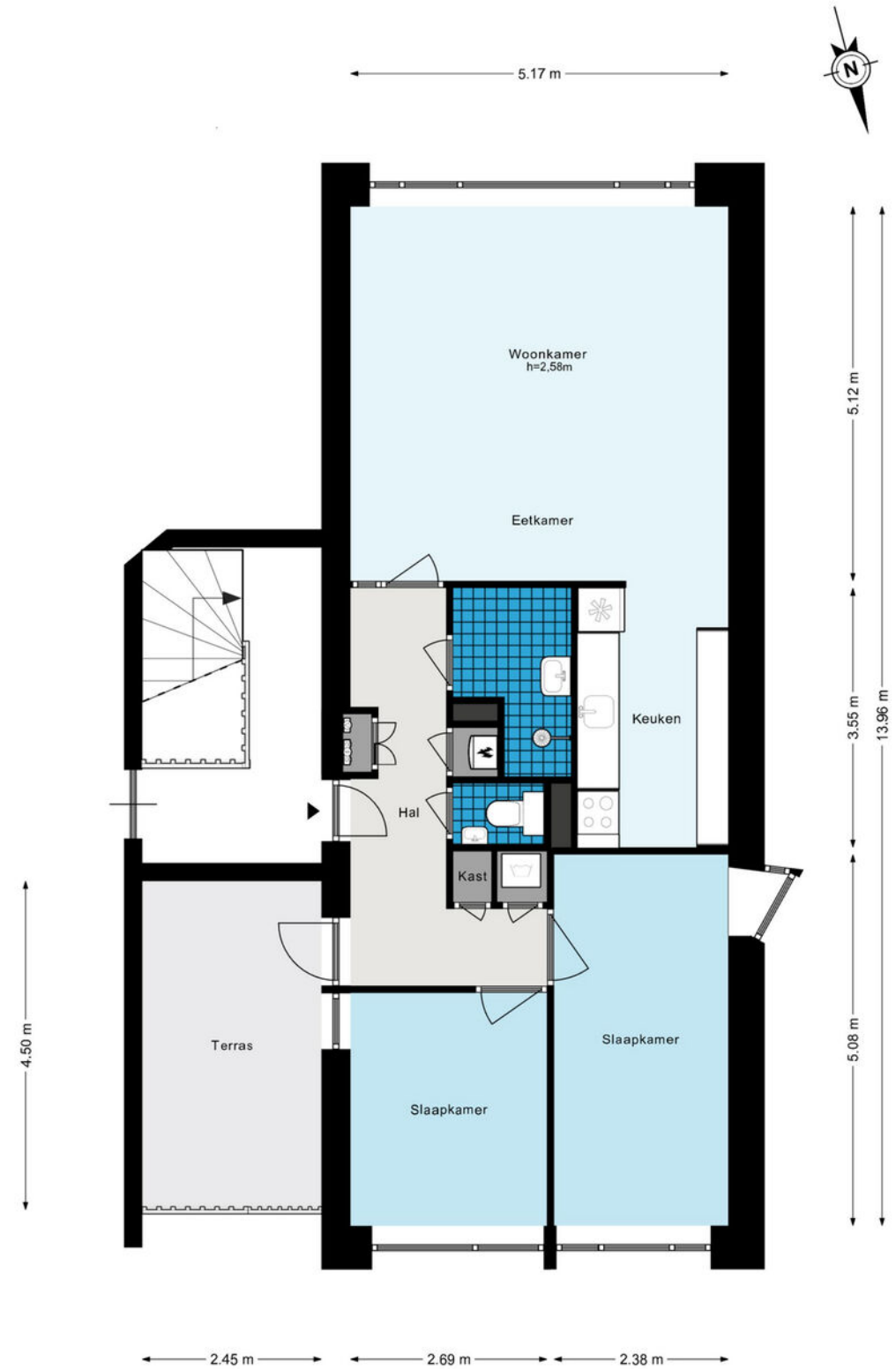


Locatie op de kaart



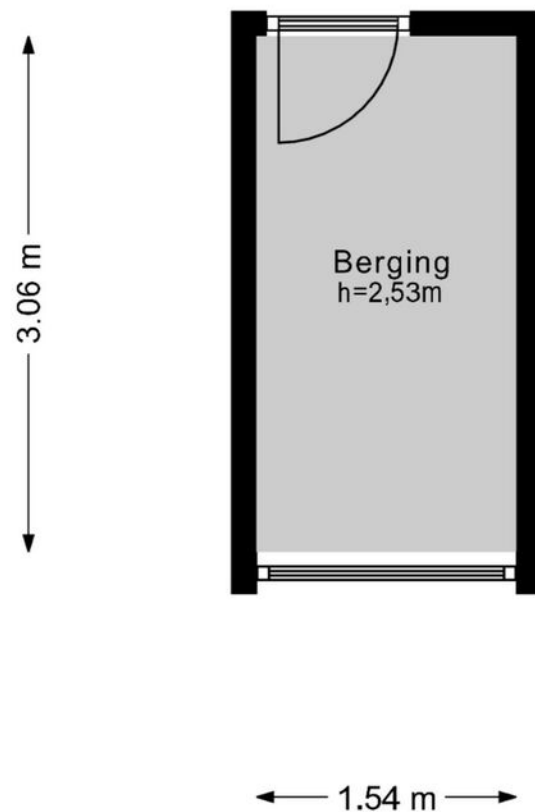
Plattegrond

Binnenhof 91 - Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Binnenhof 91 - Almere
Berging**



Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Planken in wasmachinekast

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- (losse) horren/rolhorren

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

Overig, te weten

- Spiegels (excl badkamerspiegel)

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koel-vriescombinatie
- koffiezetapparaat

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

blijft achter | gaat mee | ter overname

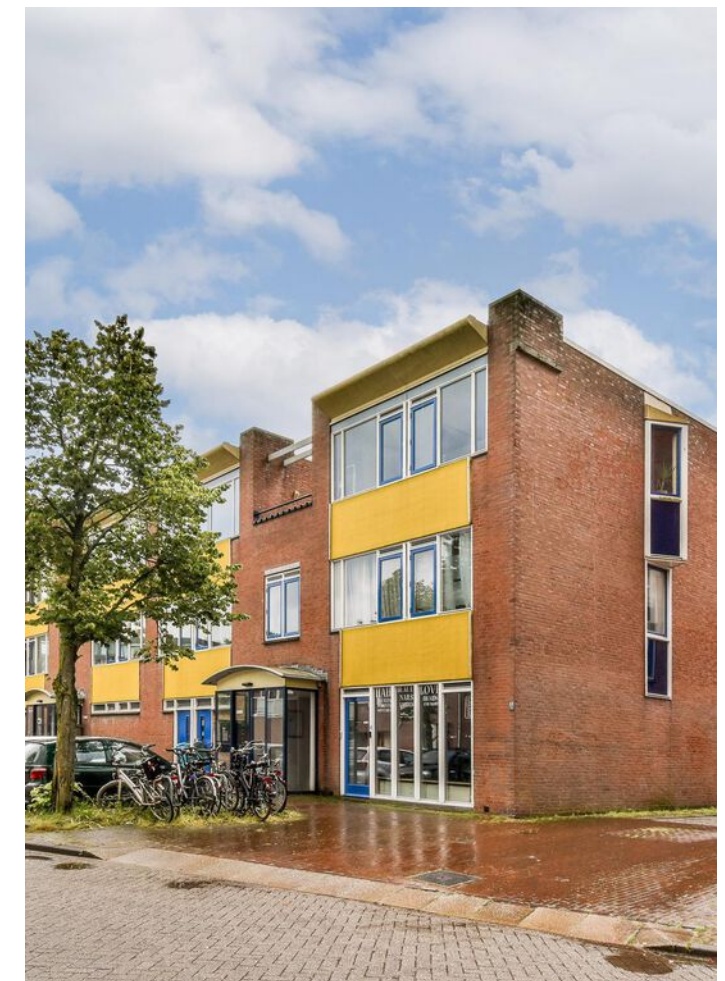
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in wasmachinekast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegels (excl badkamerspiegel)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Inrichting dakterras	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 72m2 (meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1979
- Eigen grond
- Zonnig dakterras van 11m2 met veel privacy
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Gelegen op de bovenste verdieping
- Geen bovenburen
- Dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw van 4,7m2
- Servicekosten VvE € 147,81 per maand
- Op loopafstand van centrum Almere Haven, de Havenkom en het Zwemstrand Almere-Haven
- Diverse voorzieningen en faciliteiten in de directe omgeving
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopakte
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Almere, Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl