

Erich Salomonstraat 178
1087 EH Amsterdam
€ 550.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Welkom

Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht grond in het complex Solid 18 op Haveneiland-West!

Een heerlijk 3-kamer appartement van 84m2 met balkon op de vierde en tevens bovenste verdieping!

Het appartement is met een lift te bereiken en kenmerkt zich door de hoge plafonds van 3.77 meter en de grote glazen pui met uitzicht over het Ed Pelsterpark. De gevelwand is uitgerust met robuuste harmonicadeuren die je in zowel de woon- als slaapkamer helemaal open kunt zetten. Hierdoor haal je een stukje van buiten naar binnen en geniet je van 's middags tot zonsondergang van een hapje of drankje in de zon!

Maar dit is niet alles; de woning heeft twee ruime slaapkamers en een woonkamer met genoeg ruimte voor een zit- en eethoek. De wanden en plafonds zijn gestuukt en gesausd en de woning is voorzien van een tijdloze gietvloer met vloerverwarming.

Verder is het complex Solid 18 duurzaam gebouwd en heeft het een breed scala aan functionaliteiten. Zo is er naast wonen gelegenheid om bij TrainMore IJburg Black Label te sporten, kunnen kinderen bij een kinderdagverblijf verblijven en kan in de OBA worden gelezen en gestudeerd.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
2008



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
84 m²



balkon
Noord-West

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en lift. Privéberging van 4m².

Vierde verdieping

Entree, hal met toegang tot nagenoeg alle vertrekken. Rechts bevinden zich een ruime berging met wasmachine- drogeraansluiting en WTW-systeem, meterkast, toilet met fontein en de badkamer met diep ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en spiegelkast. De toegang tot de woonkamer bevindt zich aan de linkerzijde. De woonkamer is ruim en licht en heeft via de harmonicadeuren toegang tot het balkon op het zonnige noordwesten. De halfopen keuken is gelegen in het midden van het appartement en beschikt over diverse apparatuur, w.o. een 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Het gehele appartement is verder voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming.

Ten slotte, is er een mogelijkheid om in de parkeergarage onder het complex een parkeerplaats van woningbouwcorporatie De Key te huren. Kijk voor het actuele aanbod op de website van Lieven De Key. Aan de overkant van de straat zijn er parkeerplaatsen te huur in een vestiging van Switchpark.

Locatie en bereikbaarheid

Op loopafstand op de IJburglaan bevinden zich een breed aanbod aan winkels, restaurants en koffietentjes. Kwaliteitsrestaurants en goede terrassen zijn er aan de Krijn Taconiskade in de jachthaven, een leuke plek om mensen te ontmoeten en fraaie boten te bekijken.

Met de auto ben je via de S114 snel op de A10, A9 en A1. Tram 26 naar station Amsterdam Centraal en bus 66 naar station Bijlmer Arena vertrekken op de hoek van de straat.

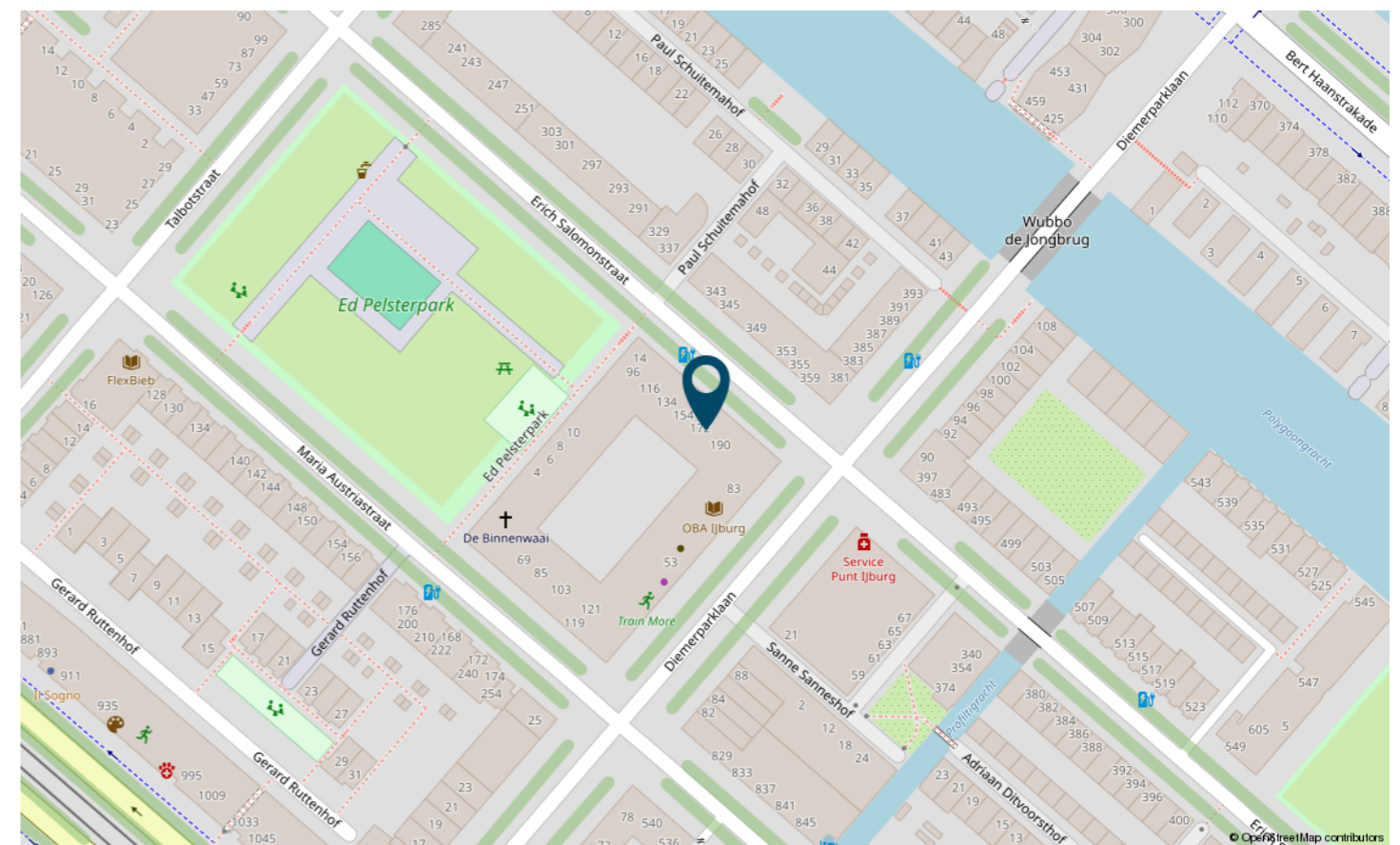
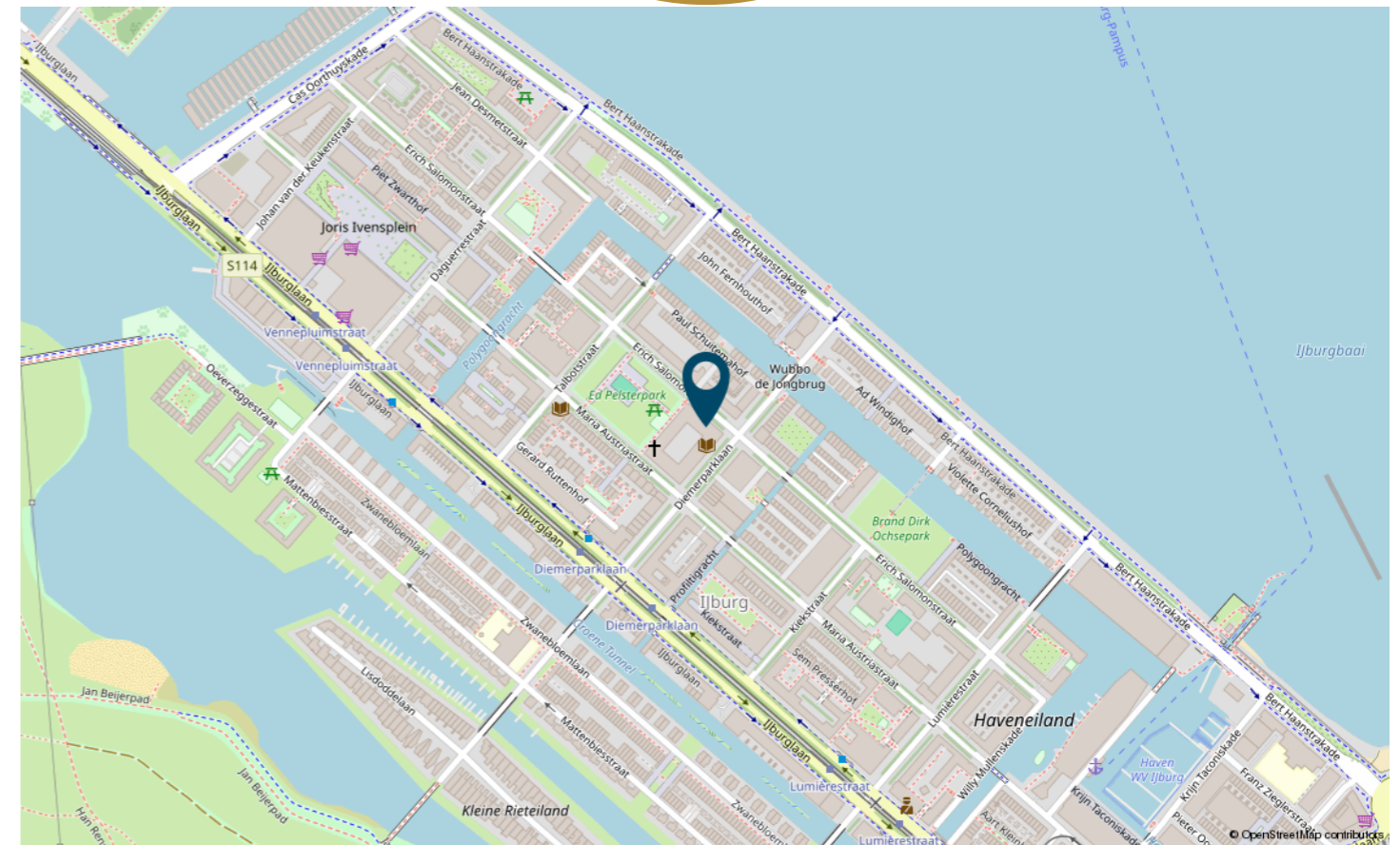
Groen is er in de vorm van het Ed Pelsterpark, Brand Dirk Ochse park en het grotere Diemerpark en daarnaast is het goed vertoeven in de zomer op het vernieuwde Strand IJburg. Langs het IJmeer kan tot slot heerlijk worden gewandeld of hardgelopen. Kortom voor ieder wat wils.

Woningsfeer en Impressie



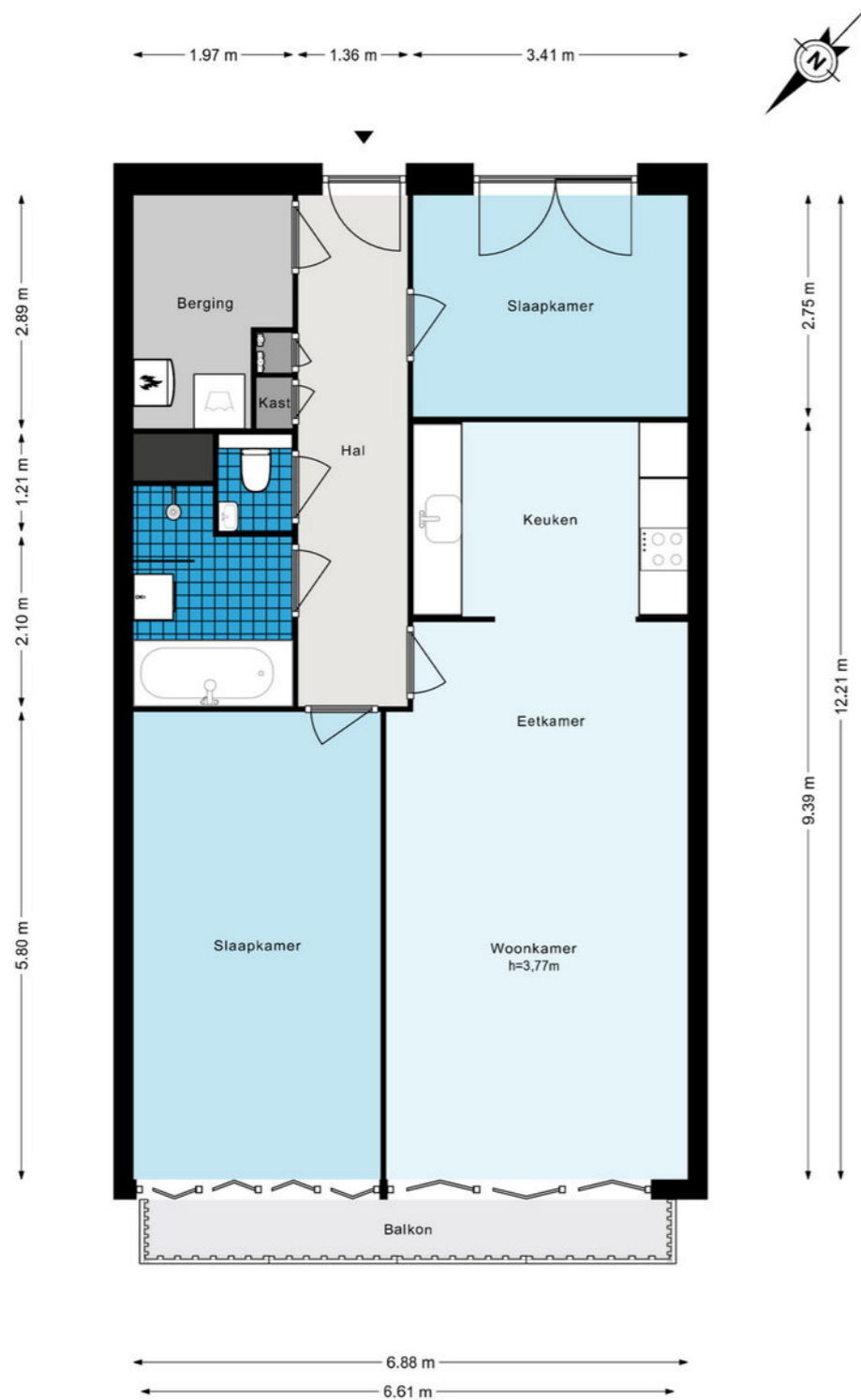


Locatie op de kaart



Plattegrond

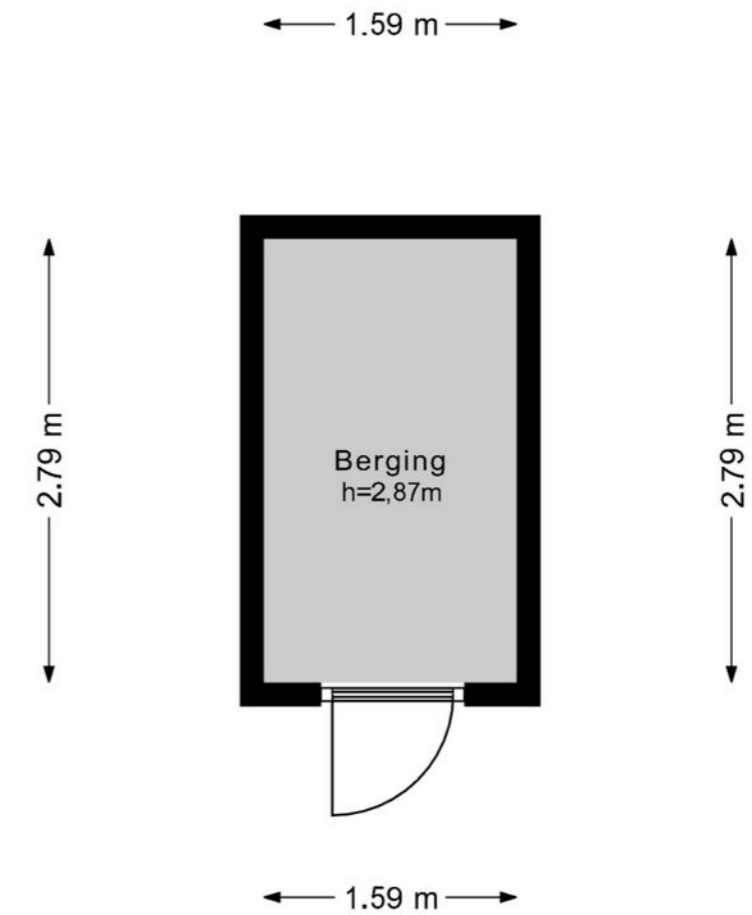
Erich Salomonstraat 178 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Erich Salomonstraat 178 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten IKEA Pax (slaapkamer, twee stuks)			X
- Vakkenkasten Bolia (woonkamer, 3 stuks)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlakte 84m2 (meetrapport beschikbaar)
- Gelegen op de bovenste etage dus geen bovenburen
- Zonnig balkon op het noordwesten
- Hoge oplopende plafonds tot 3.77 m
- Glazen gevel met harmonicadeuren in woon- en slaapkamer
- Energielabel A
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Stadsverwarming
- WTW-systeem
- Volledig voorzien van HR-beglazing
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gezonde en professioneel beheerde VVE
- VVE bijdrage appartement € 164,79 p/mnd.
- Diverse voorzieningen en faciliteiten op loopafstand
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl