



Statendam 15
2134 WX Hoofddorp
€ 1.200.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Wil jij wonen op een ruim perceel grond? Dat kan in deze vrijstaande villa met maar liefst 765 m² eigen grond!

Het woonhuis is gelegen in de woonwijk Floriande op het exclusieve eiland "Den Hout" waar zich uitsluitend vrijstaande villa's bevinden. Iedere woning hier is uniek in zijn ontwerp, hetgeen de wijk zo aantrekkelijk maakt om te wonen (of alleen al om doorheen te rijden). De wijk voelt aan als een oase van rust, is lekker ruim opgezet en biedt doorgaans veel privacy door de ruime percelen grond.

Benieuwd geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan de uitgebreide omschrijving hierna of plan gerust een afspraak voor bezichtiging met ons in.



soort woning
villa



bouwjaar
2003



765 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
202 m²



tuin
Rondom

Indeling

Begane grond:

Na de auto achter de poort op de parkeerplaats geparkeerd te hebben loop je door naar de voordeur van de woning. Hier kom je binnen in de royale hal waar voldoende ruimte is voor de garderobe en toegang biedt naar o.a. de inpandige berging, het toilet met fonteintje en de woonkamer.

Eenmaal binnen in de woonkamer voel je meteen over hoeveel ruimte en natuurlijk lichtinval deze woning beschikt. Aan alle kanten bevinden zich grote raampartijen en de houten vloer zorgt voor de nodige sfeer in deze ruime living. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken voorzien met een fraai composiet aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur (5-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser, Amerikaanse koel-vrieskast en koffiezetapparaat).

Naast de keuken bevindt zich de ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin aan de zijkant. In het verlengde van de eetkamer is er aan de achterzijde een zee aan ruimte voor een gezellige zithoek rondom de open haard en is er nog een aparte kamer dat geschikt kan zijn als tv-hoek, kantoor of speelkamer. Ook zou deze ruimte in de toekomst getransformeerd kunnen worden tot een extra slaapkamer met eventueel een badkamer om gelijkvloers wonen mogelijk te maken.

In de achtergevel bevinden zich maar liefst 3 dubbele openslaande deuren, waarvan er 2 naar de veranda leiden en 1 direct naar de tuin. De overdekte veranda geldt, zeker tijdens de warme dagen, echt als een verlengde van de woonkamer. Of het nou een kop koffie in de ochtend is of een uitgebreide barbecue in de avond, je geniet hier altijd van het groen, de rust en privacy die deze plek biedt.

Aan de zijkant van de woning is nog een erg praktische houten schuur aangebouwd waar lekker geklust kan worden en de tuinspullen kunnen worden opgeslagen. De schuur is voorzien van elektra en heeft aan beide kanten een deur zodat er altijd rondom het huis kan worden gelopen.

Indeling

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 3 ruime slaapkamers, de badkamer, het aparte toilet met fonteintje en de wasruimte. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning beschikken beide over een eigen inloopkast voor de kleding en tussen deze 2 slaapkamers in ligt de badkamer. De badkamer is lekker ruim en licht door de aanwezigheid van een dakkapel en is verder uitgerust met een dubbele wastafel en een douche.

Aan zijkant van de woning bevindt zich de handige wasruimte en de derde slaapkamer. Ook deze kamer is lekker ruim en licht, mede door de aanwezigheid van een dakkapel. Middels een losse trap heb je ook nog toegang tot een vliering; ideaal voor het opbergen van spullen!

Zolderverdieping:

Een verrassend ruime zolder met stahoogte dat eventueel geschikt gemaakt kan worden als extra kamer. De ruimte is bereikbaar middels een vaste trap en beschikt over een raam in de voorgevel. Ook de opstelplaats van de warmte-terugwin-installatie bevindt zich hier.

Tuin:

De gigantische tuin is rondom gelegen en biedt vele fijne plekjes om in de zon of schaduw te zitten. De achtertuin is bijzonder ruim opgezet en biedt door de beschutte ligging veel privacy. De split-level inrichting, de bruggetjes, het water en 'je eigen eiland' met de bomenrij zorgen voor een speelse dynamiek in de tuin. In je eigen water is het mogelijk om een klein bootje aan te leggen om door de wijk te varen. Uiteraard is het ook nog mogelijk om over het water een vlonder aan te leggen en zo je tuin nog verder te verruimen. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Locatie en bereikbaarheid

De woning is gelegen in een villawijk met uitsluitend vrijstaande woningen, die allen eigentijds en uniek zijn qua ontwerp. Rust, ruimte en privacy midden in de Randstad en er is ook nog eens voldoende speelgelegenheid voor de kinderen. Het villapark is gesitueerd op eiland 5 "Den Hout" in de wijk Floriande. Deze jonge woonwijk heeft een eigen winkelcentrum met een verscheidenheid aan winkels en 2 supermarkten. Tevens kun je in het centrum van Hoofddorp naar het omvangrijke en grotendeels overdekte winkelcentrum "Vier Meren". Daar vind je altijd wat je zoekt!

De woning ligt centraal gelegen ten opzichte van 2 mooie recreatiegebieden, de "Toolenburgerplas" en het "Haarlemmermeerse Bos". Je kunt in beide recreatiegebieden heerlijk wandelen en fietsen of in de zomer een frisse duik in het water nemen. Tevens tref je diverse horecagelegenheden aan met een prachtig uitzicht over de recreatieplassen.

Er zijn diverse basisscholen in de naaste omgeving, waaronder een Internationale basisschool. Ook heeft Hoofddorp diverse middelbare scholen, zoals Het Haarlemmermeer Lyceum. Dit Lyceum biedt eveneens tweetalig onderwijs aan. Er zijn zeer goede openbaarvervoer verbindingen, naar onder andere Amsterdam en Leiden, waar diverse Universiteiten zijn gevestigd.

Ook op sportgebied is er in de directe omgeving genoeg aanwezig met o.a. het SKWA (Sportcomplex Koning Willem Alexander). Buiten dit sportcomplex zijn diverse andere sportactiviteiten mogelijk. In de directe omgeving is een 27 holes golfbaan, voetbalverenigingen, een hockeyclub, honkbalfaciliteiten etc.

Met de auto, die je op eigen terrein kunt parkeren, ben je snel bij de uitvalswegen. Je rijdt op eenvoudige wijze naar bijvoorbeeld de Luchthaven Schiphol, Haarlem, Heemstede en Amsterdam. De kust van Zandvoort en Bloemendaal is met de auto of via een mooie fietsroute te bereiken. Heerlijk recreëren aan zee met een bezoek aan gezellige strandpaviljoens of het casino. Kortom een perfecte locatie!

Woningsfeer en Impressie





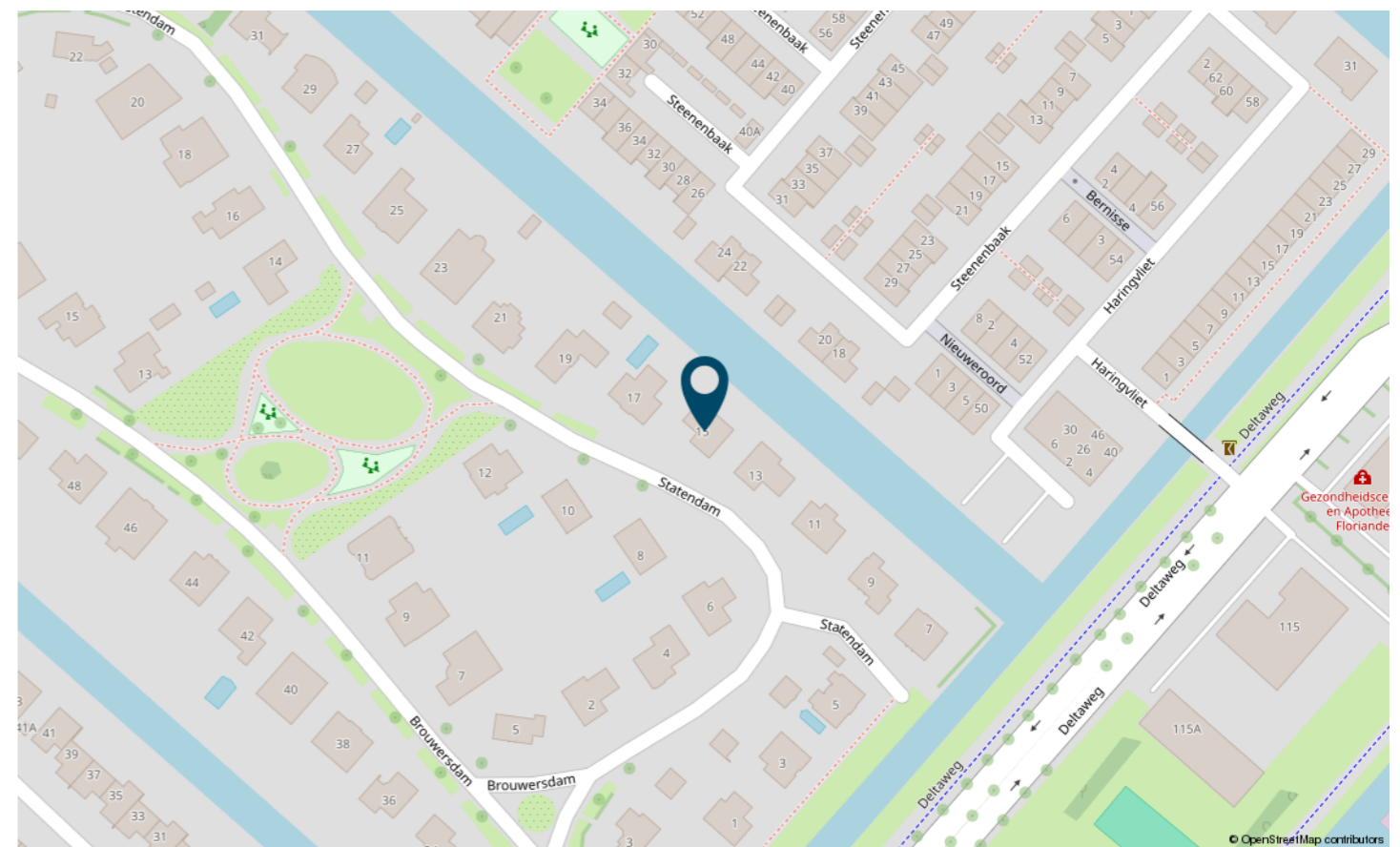
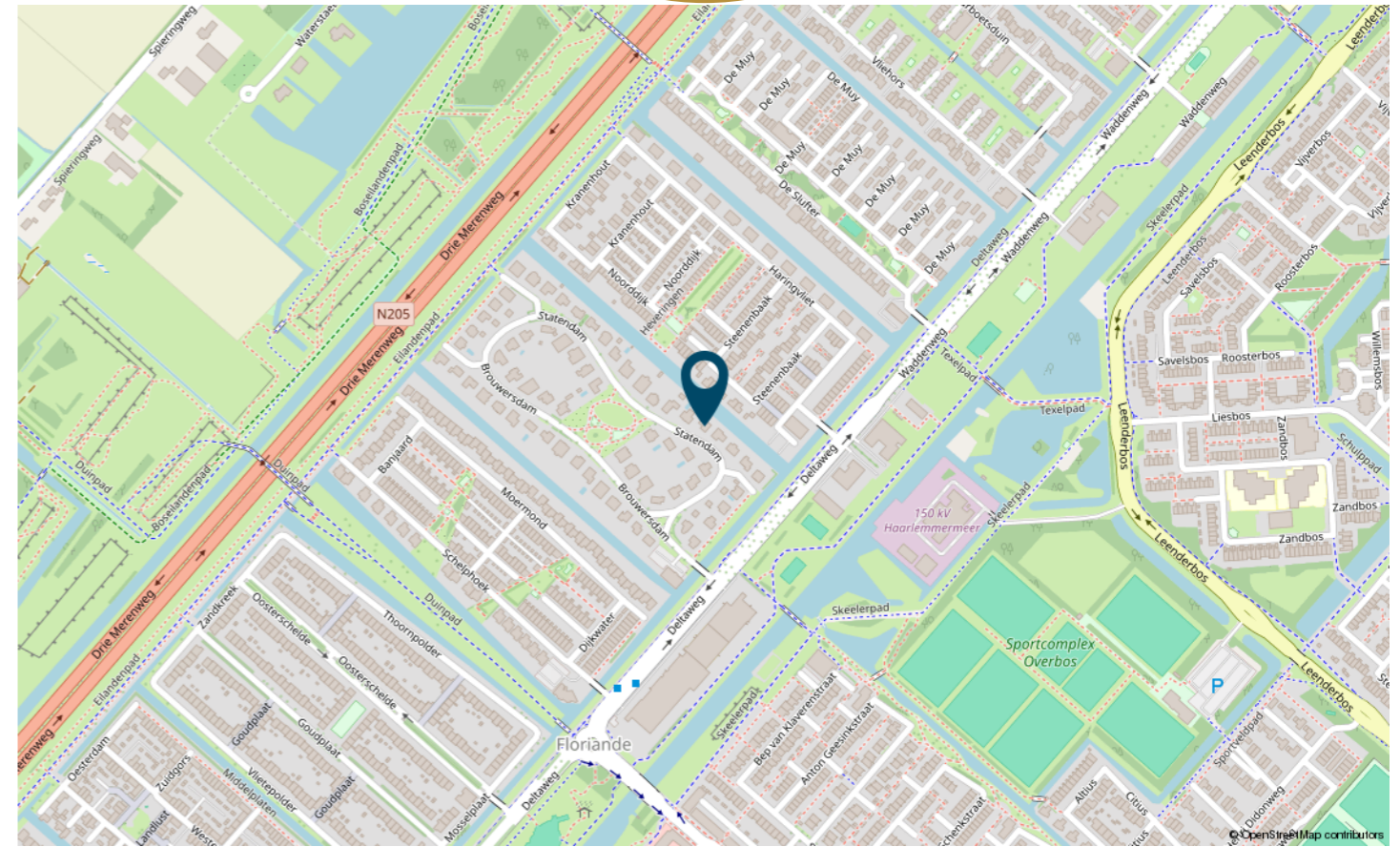


Tuin



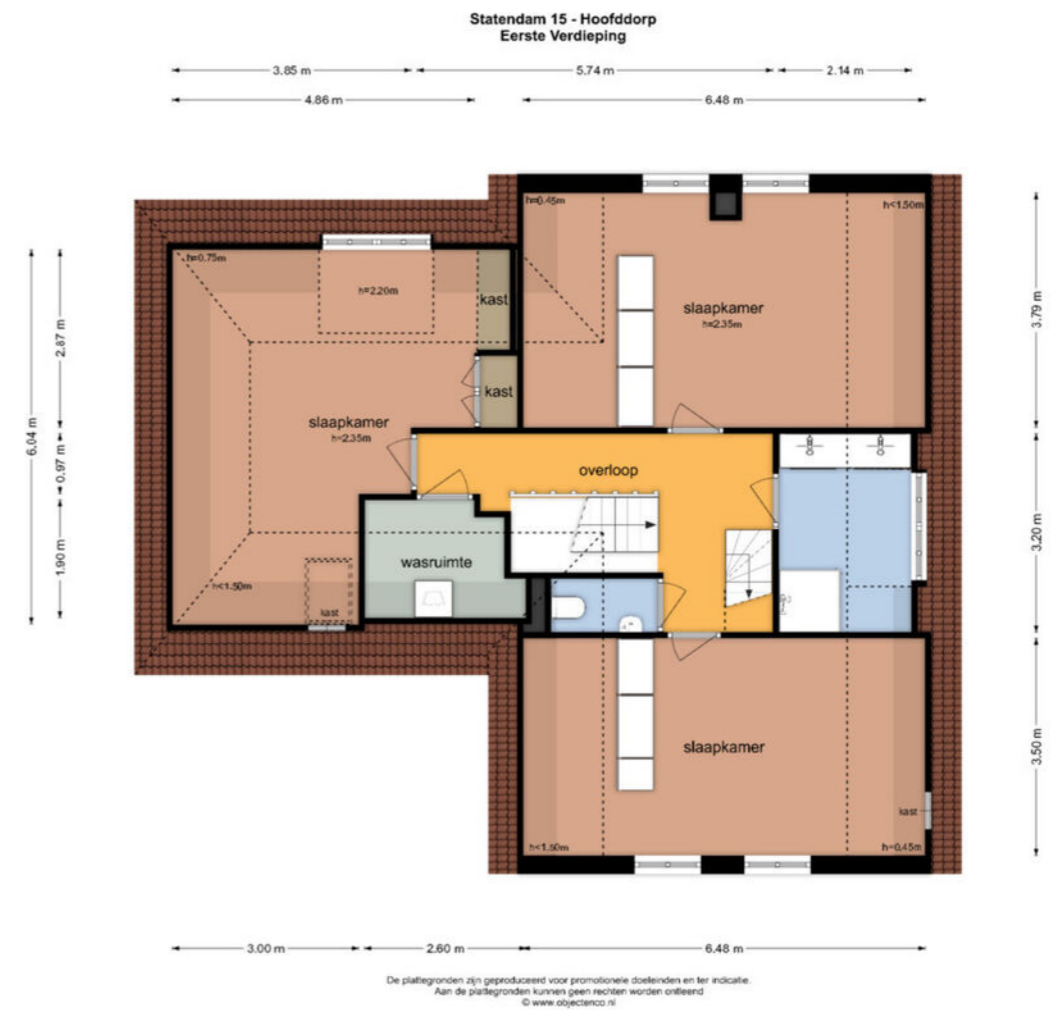
Tuin

Locatie op de kaart



Plattegrond

Plattegrond



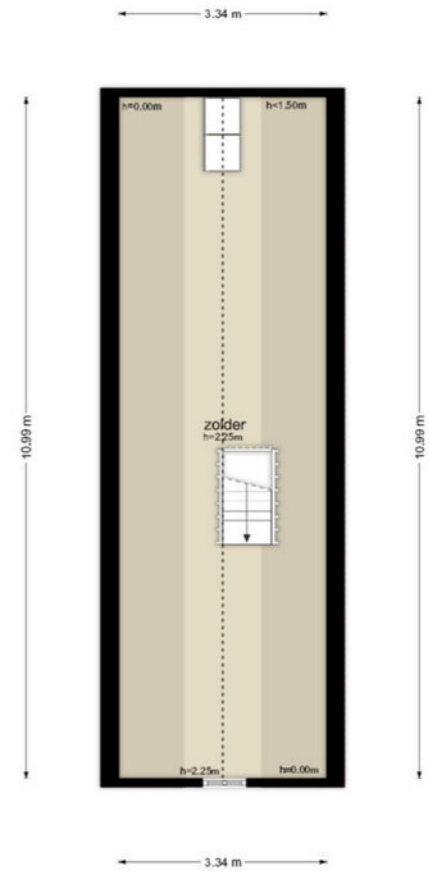
Plattegrond

Statendam 15 - Hoofddorp
Tuin



Plattegrond

Statendam 15 - Hoofddorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten opberg stellingen in pandige berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Centraal stofzuigstelsysteem	X		
- Airconditioning 2 slaapkamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- hardstenen tuintafel in veranda	X		

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa van ruim 200 m² gelegen op een royaal perceel grond van 765 m²
- Zeer degelijk gebouwd en uitstekend geïsoleerd (energielabel A)
- Met eigen oprit en veel parkeergelegenheid op een afgesloten terrein
- Royale, rondom gelegen tuin met water en 'eilandje'
- Gelegen op eiland 5 in Floriande in de exclusieve villawijk "Den Hout"
- De woning beschikt over een energiezuinige warmte-terugwin-installatie en een centraal stofzuigersysteem
- De keuken en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- 2 slaapkamers beschikken over airconditioning en een inloopkast
- Aan de voor- en zijkanten beschikt de woning beneden over buitenzonwering (markiezen)
- De c.v.-ketel is in 2024 vernieuwd
- Hoewel de woning degelijk gebouwd is, heeft het op sommige onderdelen onderhoud en modernisering
- De eigenaren hebben de woning recentelijk niet zelf bewoond en om deze reden zal er in de koopakte een zogeheten 'Niet-Bewoningsclausule' worden opgenomen
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl