



Blankenstraat 181 B
1018 RZ Amsterdam
€ 385.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Een sfeervol, energiezuinig en comfortabele studio in één van de leukste buurten van Amsterdam!

Heerlijk energiezuinig wonen achter een gerestaureerde gevel uit 1928. Dit sfeervolle studio appartement is in 2003 vernieuwbouwd, heeft een balkon op het noordwesten en een energielabel A!

Er is er eindelijk weer een te koop: heerlijk jaren '20 studio in de geliefde Czaar Peterbuurt, waar je echt nog het oude Amsterdam kunt ervaren! Achter de voordeur is er weinig van de originele jaren '20 woning over. In 2003 is namelijk het gehele appartement gerenoveerd als onderdeel van het "Romanof" vernieuwbouwcomplex. Tijdens de renovatie is ook een nieuwe indeling gecreëerd die zorgt voor een optimale woonbeleving. Zo beschikt de woonkamer over raamkozijnen voorzien van HR++ glas in voor- en achtergevel die voor veel natuurlijk lichtinval zorgen. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte en tweepersoonsbed. De open keuken en de ruime badkamer zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen. Eveneens bevindt zich hier het balkon op het noordwesten. De woning heeft daarnaast nog een eigen berging voorzien van elektra in de onderbouw.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1928



N.V.T.



aantal kamers
1



woonoppervlakte
43 m²



balkon
Noordwesten

Indeling

Onderbouw

Eigen berging van 3,4 m² voorzien van elektra.

Begane Grond

Afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis.

Eerste verdieping

Entree tot de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Deze is heerlijk licht door de grote raamkozijnen en biedt genoeg plaats aan een tweepersoonsbed. Aan de linkerkant bevindt zich de moderne open keuken uitgevoerd in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gasfornuis, koelkast met vriesvak, oven en afzuigkap. Naast de keuken is er genoeg ruimte voor een eet- en/of zitgedeelte. Op eenvoudige wijze kan hier eventueel een slaapkamer worden gecreëerd. Eveneens is er toegang middels dubbele openslaande deuren tot het 3,1m grote balkon op het noordwesten. De badkamer is links naast de keuken gelegen en beschikt over een douchecabine, wandcloset, wastafel, modern tegelwerk tot het plafond en wasmachine- en drogeraansluiting. Ten slotte, is er (m.u.v. de badkamer) door het gehele appartement een fraaie white wash eikenhouten parketvloer gelegd.

Omgeving en bereikbaarheid

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt midden in de Czaar Peterbuurt om de hoek van de gezellige Czaar Peterstraat met tal van leuke winkeltjes, het Funenpark en de nieuwe stadswijk Oostenburg. Voor de dagelijkse boodschappen zijn op loopafstand verschillende supermarkten en speciaalzaken om de hoek zoals: Fromagerie Kef, Stadsbakkerij As en voor mooie wijnen ben je bij Enoteca Sprezzatura aan het juiste adres. Op 5 minuten lopen ligt winkelcentrum Brazilië voor al u dagelijkse boodschappen. Naast deze winkels zijn er genoeg toprestaurants in de buurt zoals VRR, Trattoria BREDA & Enoteca en Foer Amsterdam.

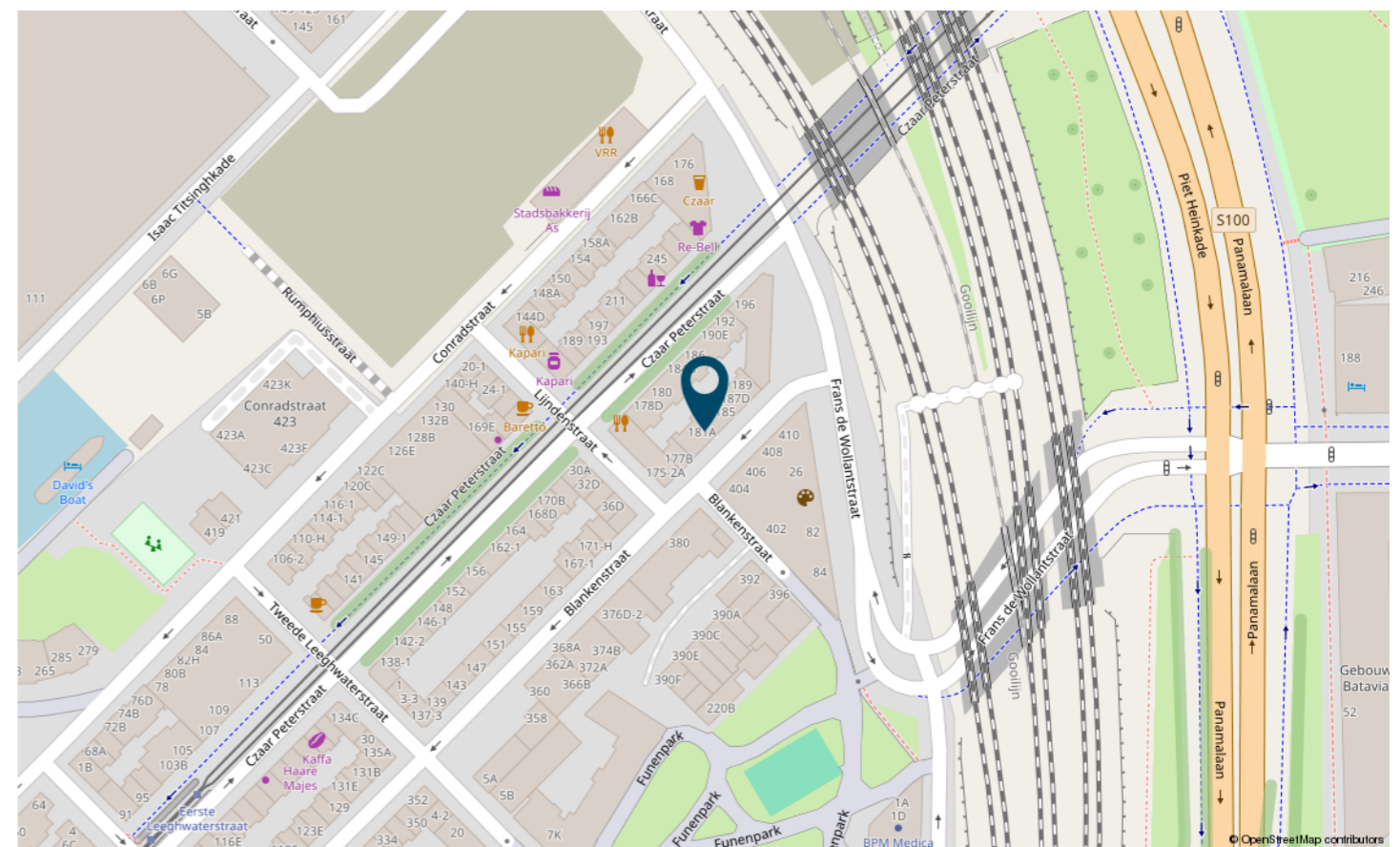
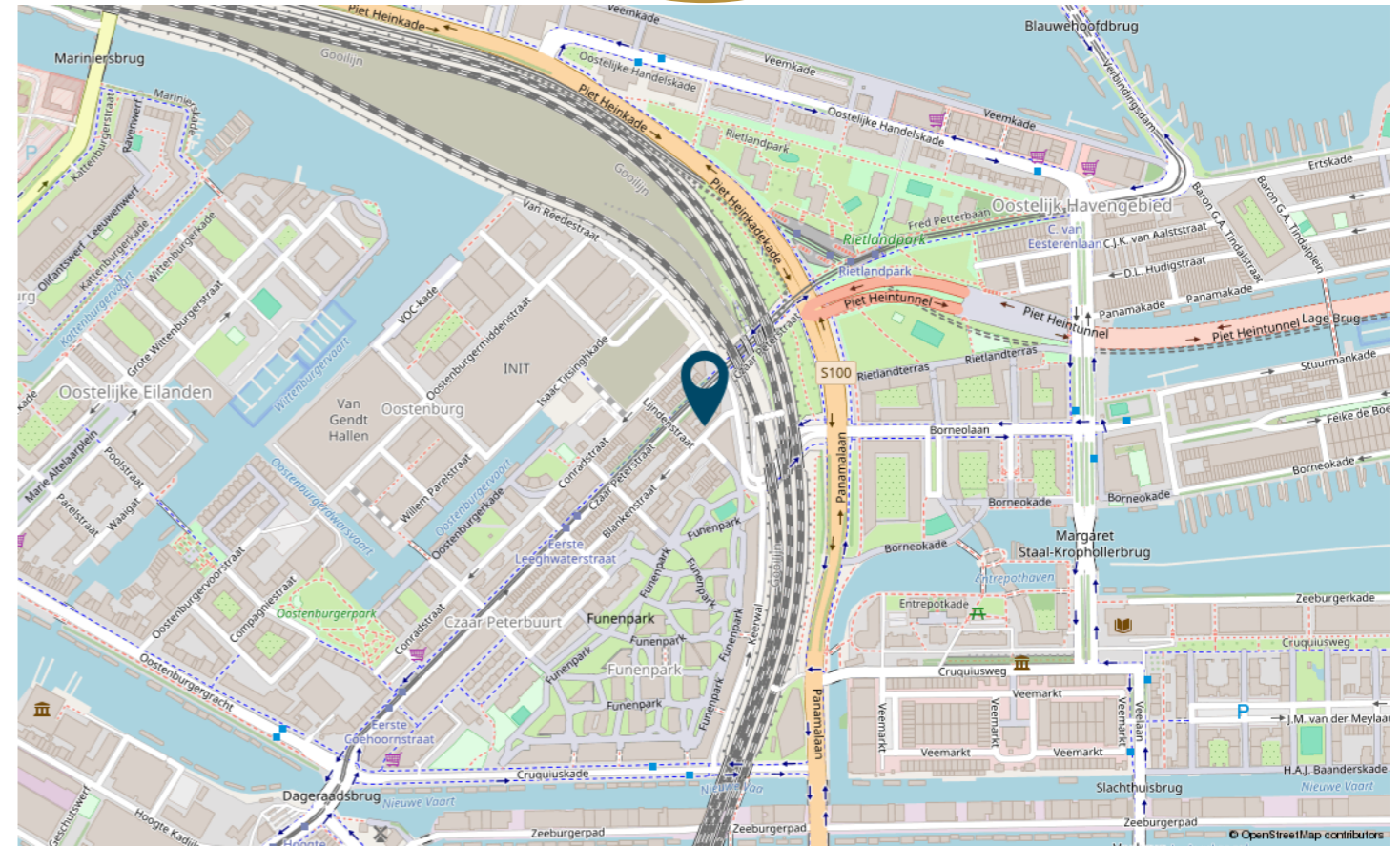
Ontspannen in de buitenlucht kan in het fijne Funenpark direct achter het appartement of in het nabijgelegen Oosterpark. Voor een leuke dagbesteding met kinderen liggen Artis of het Nemo museum op 5 minuten fietsen en het centrum op nog geen 10 minuten fietsafstand. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Tramlijn 7 brengt je in een mum van tijd naar het Leidseplein of met tram 26 sta je met 3 haltes op het Centraal Station. Ten slotte is binnen enkele autominuten via de Piet Heintunnel of de IJ-tunnel de ringweg A-10 te bereiken.

Woningsfeer en Impressie



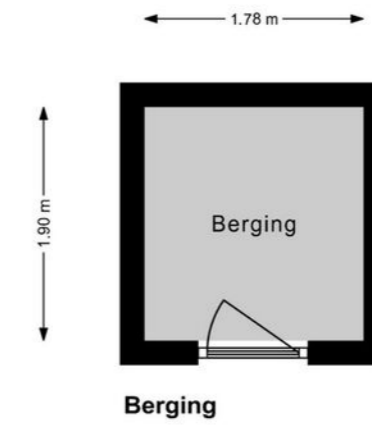
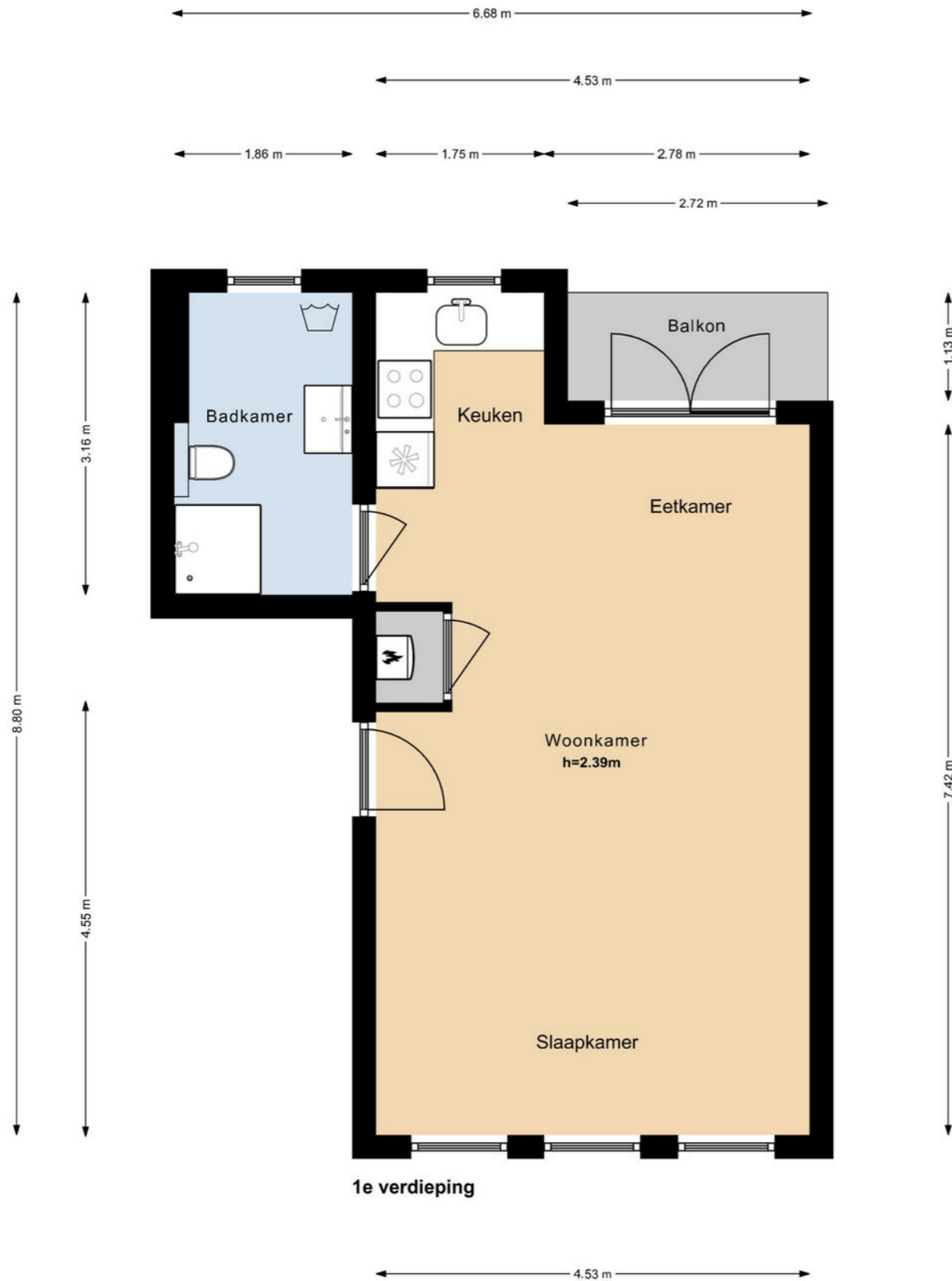
Omgevingfoto's

Locatie op de kaart



Plattegrond

Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkasten berging			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Room divider kast			X
- Schoenenkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Lampen keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Elektrische rolgordijnen binnen straat zijde			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Wtw	X		
Tuin - Inrichting			
Bloembakken balkon	X		

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 43m² (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Vernieuwbouwd in 2003
- Gelegen op de 1e verdieping
- Energielabel A
- Balkon van 3,1 m² op het noordwesten
- Balansventilatie middels Agpo HR optifor WTW-systeem
- Eigen berging van 3,4 m² in de onderbouw
- Op eenvoudige wijze is een slaapkamer te creëren
- Houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- Fraaie white wash eikenhouten parketvloer
- Professioneel door de HuisHouding beheerde VvE
- Servicekosten € 99,- per maand
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 15 juli 2053. Verkoper is overgestapt op het eeuwigdurende erfpachtstelsel. Vanaf 2053 wordt een jaarlijkse canonbetaling gerekend van € 607,37 plus inflatiecorrectie per 2020
- Oplevering in overleg, vanaf 1 mei 2024 mogelijk
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Interesse in dit appartement? Maak dan snel een afspraak!



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl