



Sacharovlaan 17
1187 RG Amstelveen
€ 575.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Welkom

In het kindvriendelijke Westwijk gelegen, heerlijke hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin en vrijstaande stenen berging!

De woning beschikt over 111 m² aan woonoppervlakte, 3 slaapkamers en een zolder die gemakkelijk tot slaapverdieping is om te bouwen.

Eveneens heeft de woning een diepe achtertuin van ca. 13 meter op het zuidwesten, welke is voorzien van een vrijstaande stenen berging en achterom.

In de tuin is het heerlijk vertoeven met een hapje of drankje in de zon. Verder is de woning goed geïsoleerd, is de begane grond vloer recent geëgaliseerd, voorzien van gestuukte wanden/plafonds, is de trap naar de eerste verdieping met nieuw tapijt bekleed en zijn de slaapkamers en de overloop op de eerste verdieping voorzien van nieuwe tapijtvloer.

Ten slotte, wordt de woning leeg opgeleverd. Dit betekent dat je volledig je eigen inspiratie en ideeën kunt loslaten om de ideale droomwoning te creëren.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
1991



692 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
111 m²



tuin
zuidwest

Indeling

Begane grond:

Voortuin met toegang tot de woning. Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een handige trapkast. Eveneens is er middels een enkele deur toegang tot de diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten. De tuin is voorzien van stenen berging met elektra en een achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken welke is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van douche, tweede toilet, wastafel en radiator.

Tweede verdieping:

Op dit moment is de zolderverdieping een open ruimte voorzien van een Velux dakraam, CV-opstelling, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. Deze ruimte kan eventueel worden verruimd (d.m.v. plaatsen dakkapellen) en naar eigen wens worden ingedeeld en afgewerkt.

Locatie en bereikbaarheid

Deze mooie hoekwoning is gelegen in de kindvriendelijke Westwijk, op nog geen 4 minuten lopen van het winkelcentrum Westwijk.

Hier bevinden zich onder andere een Albert Heijn, Blokker en Kruidvat voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er een bibliotheek, kapper en diverse speciaalzaken en restaurants te vinden.

Voor een dag shoppen ligt het winkelcentrum Stadshart in de nabije omgeving. Kinderopvang UniKidz, basisschool De Triangel en Amstelland International School bevinden zich allen binnen 5 minuten loopafstand. Naar de Internationale School van Amsterdam fiets je in iets meer dan 10 minuten.

Voor een dagje recreëren of een rondje hardlopen bevinden zich het Amsterdamse Bos en het stadsstrand aan De Poel in de nabije omgeving. Amstelveense sportfaciliteiten zijn per fiets uitstekend bereikbaar. De openbaar vervoersvoorzieningen naar onder andere Amsterdam zijn goed met diverse opstapplaatsen voor de tram (lijn 25) en bus (lijn 199, 257, 357, 358, N57) op loopafstand. Het parkeren van de auto kan gewoon gratis voor de deur. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de straat.

Werk je buiten Amstelveen? Binnen enkele autominuten ben je op de A9, A4 en A5. Naar Schiphol rij je in minder dan 15 minuten.

Woningsfeer en Impressie





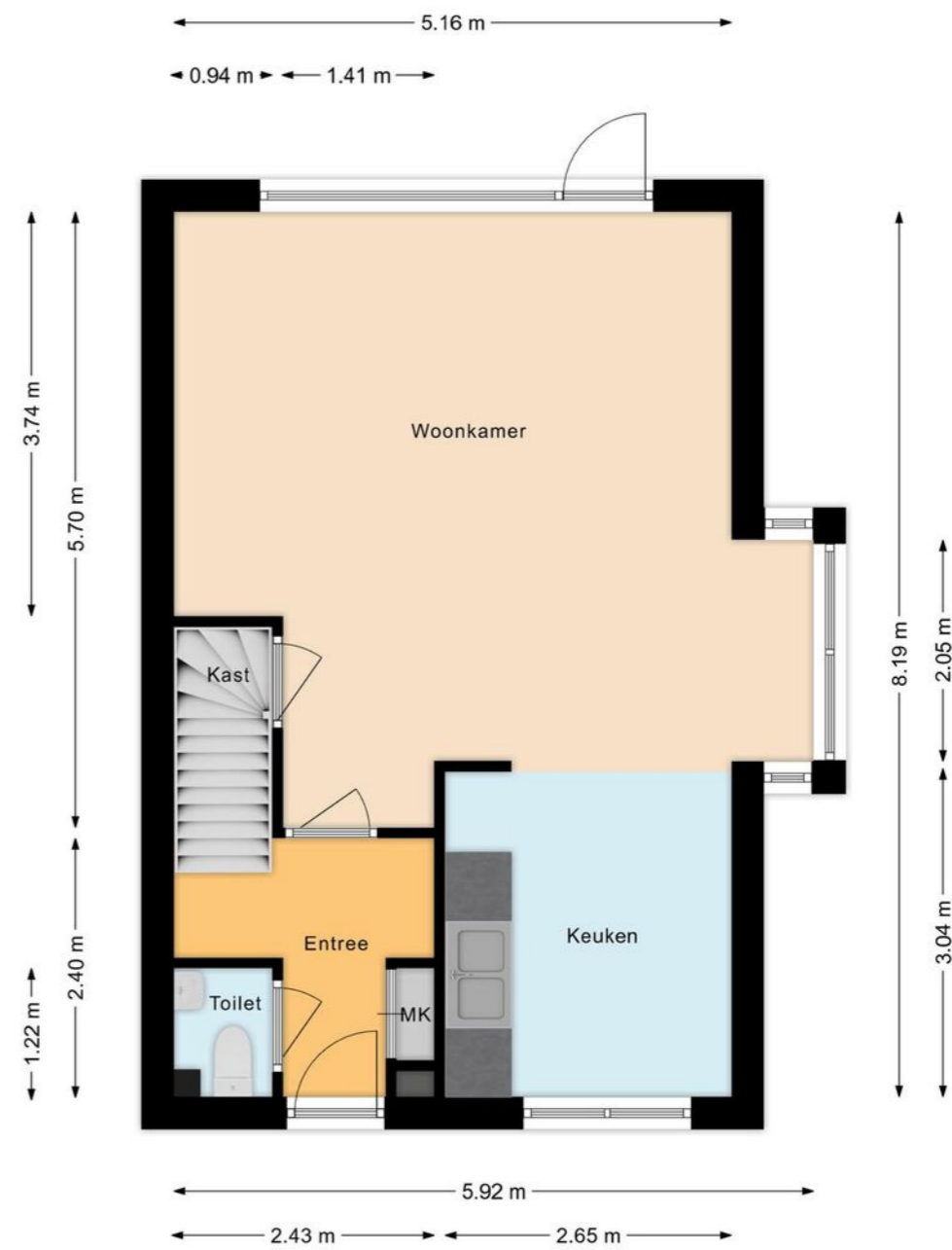
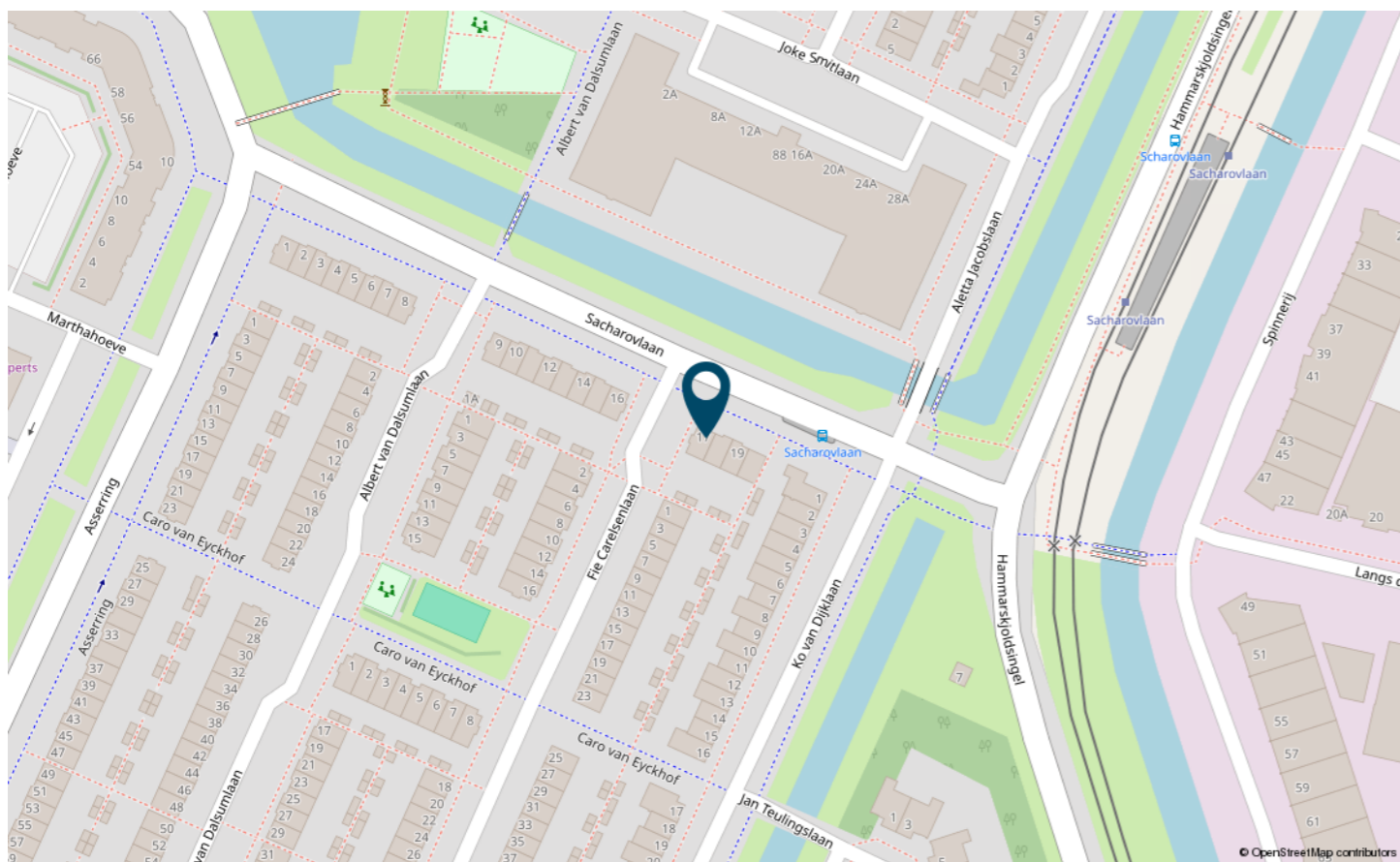
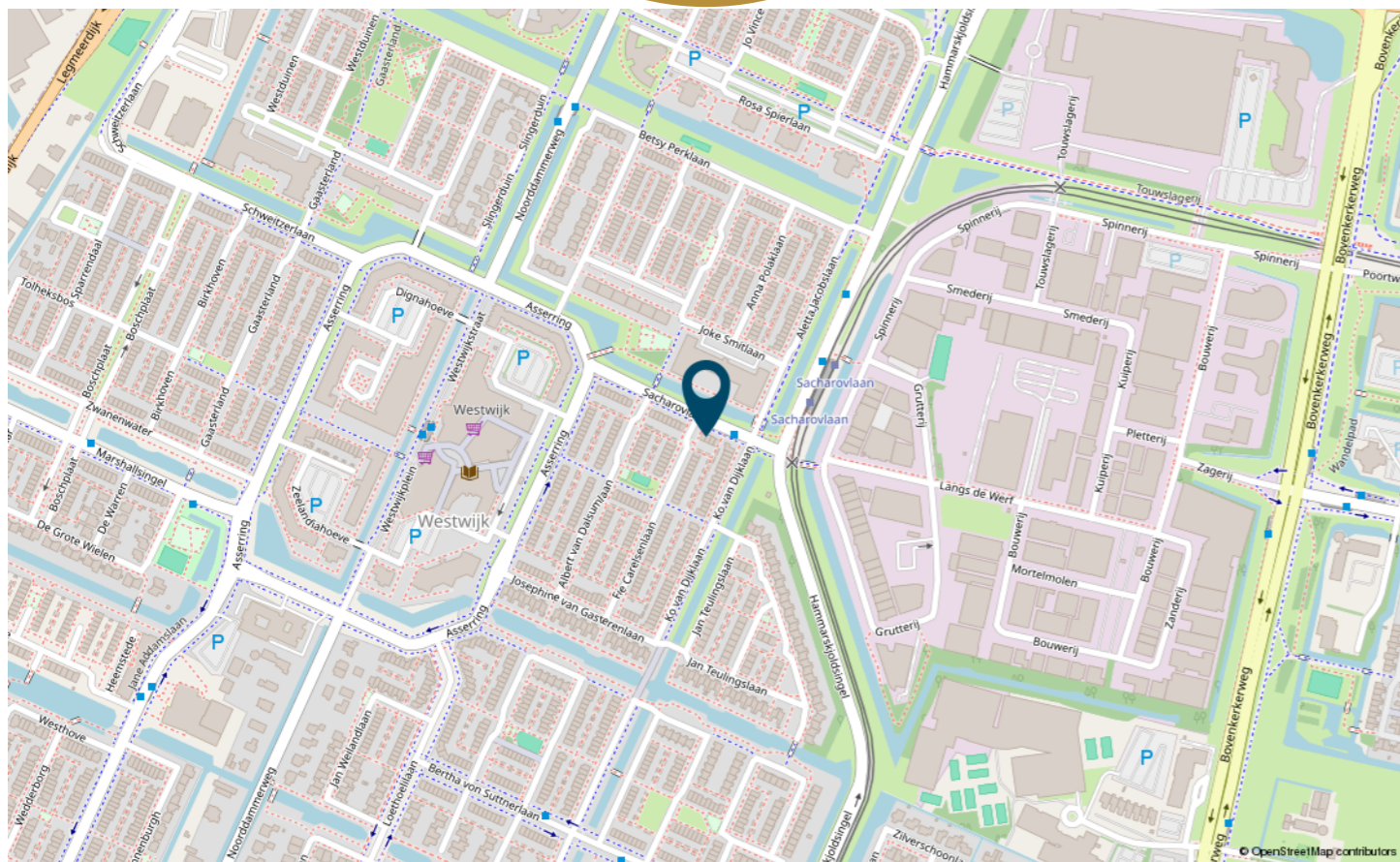
Tuin

Omgeving



Locatie op de kaart

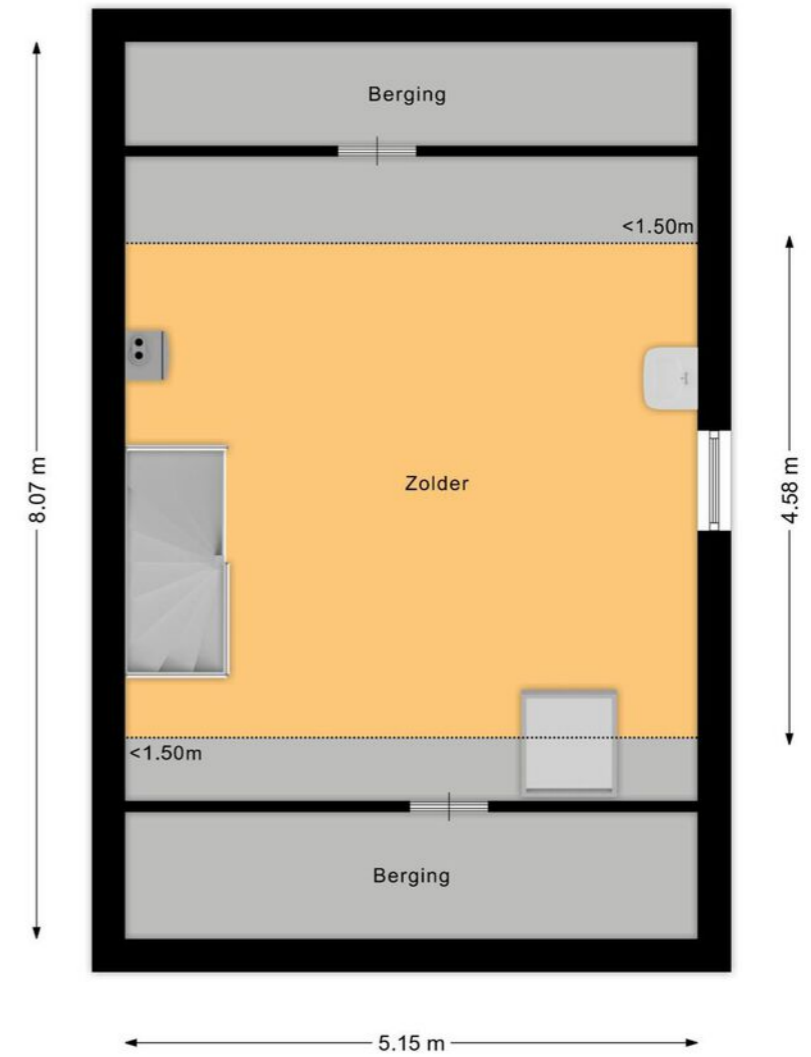
Plattegrond



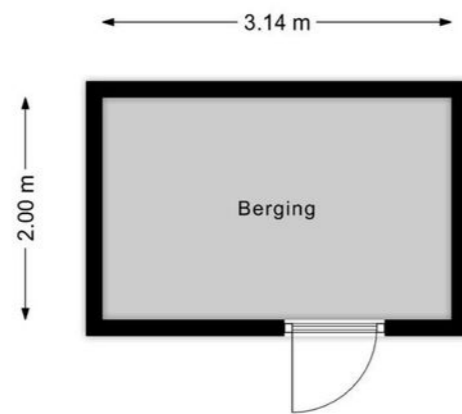
Plattegrond



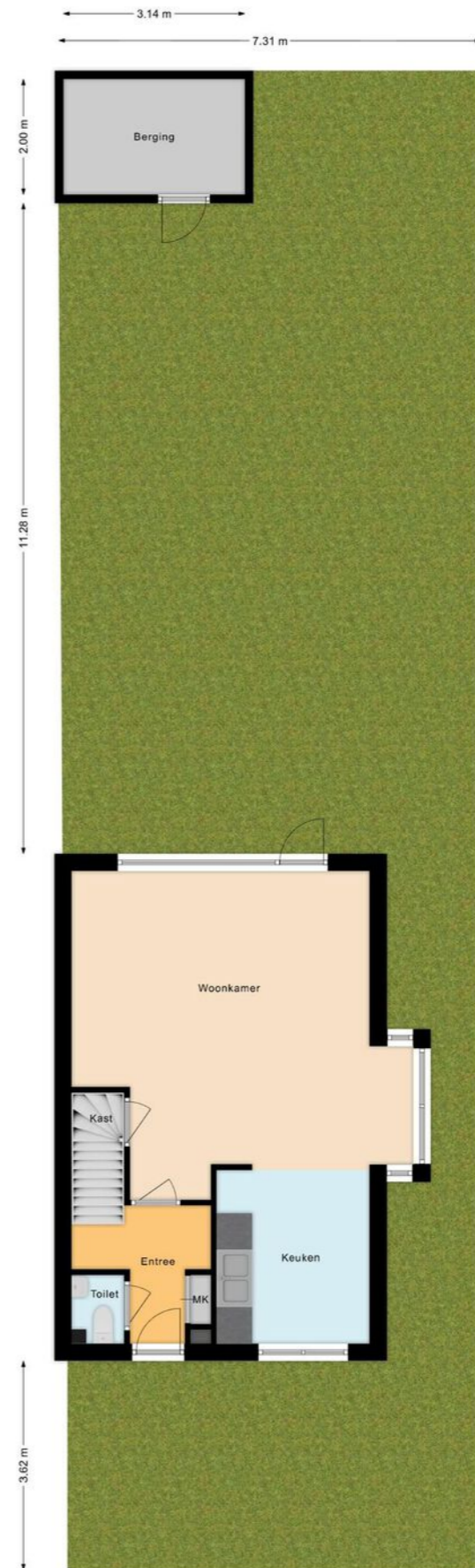
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1991
- Hoekwoning
- Eigen grond
- Energielabel B, geldig tot en met 18 april 2032
- Woning (m.u.v. voordeur) voorzien van dubbele beglazing
- Woonoppervlakte 111 m² (meetrapport aanwezig)
- Royale achtertuin van ca. 13 meter diep op het zonnige zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging van 6 m² voorzien van elektra;
- Gratis parkeren voor de deur
- Kindvriendelijke buurt
- Winkelcentrum Westwijk op 4 minuten loopafstand
- Het betreft nog een deelperceel die exact dient te worden uitgemeten. De kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening koper
- Voormalige huurwoning
- Vaste projectnotaris VAD Notarissen te Rotterdam
- Projectkoopakte met aanvullende artikelen en verkoopvoorwaarden van toepassing (o.a. ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule)
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl