



Daniel Stalpertstraat 41 A + PP
1072 XA Amsterdam
€ 825.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Op loopafstand van het Marie Heinekenplein bieden wij deze instapklare benedenwoning met royale tuin aan.

Het appartement is gelegen op eigen grond en maakt onderdeel uit van het in 2014 opgeleverde luxe nieuwbouwproject De Daen.

Deze benedenwoning is gelegen in een kleinschalig complex en beschikt over een ruime woonkamer met een 2,90 meter hoog plafond, heerlijk verzorgde achtertuin voorzien van terras, een werkrimte en een slaapkamer met badkamer ensuite.

Kosten noch moeite zijn gespaard bij het architectonische ontwerp, de afwerking en het gebruik van materialen. Tot de vele luxe aspecten van het wonen in De Daen behoren onder andere een fitnessruimte, inpandige garage met privéparkeerplaats (separaat te koop), fietsenstalling en lift.



soort woning
benedenwoning



bouwjaar
2014



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
80 m²



tuin
noord

Indeling

Begane grond

Chique gezamenlijk en afgesloten entree met bellentableau. Entree appartement aan de voorzijde van het complex.

Ruime hal voorzien van separaat toiletruimte met wandcloset en fontein. Open keuken uitgevoerd in rechte keukenopstelling en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder: 5-pits gasfornuis, oven (2023), vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer voorzien van 2,90 meter hoog plafond. Door het hoge plafond en de grote raampartijen voelt de woning heerlijk ruim en licht aan. Eveneens is via de woonkamer een handig op maat gemaakte opbergkast en technische ruimte met CV-installatie en aansluiting voor wasmachine en droger te bereiken. Middels openslaande deuren is er toegang tot de verzorgde achtertuin.

De tuin is in 2022 opnieuw aangelegd en beschikt over een hardhouten terras met daarachter een stuk kunstgras. Hier is het heerlijk vertoeven met een hapje en of drankje in de zon! Daarnaast is er nog een handige berging voorzien van elektra die kan worden overgenomen.

Middels fraaie zwart stalen deuren is er vanuit de keuken toegang tot een kamer aan de voorzijde van de woning. Deze is thans in gebruik als werkkamer. Achter het bureau bevindt zich een mooie op maat gemaakte kledingkast. Via een vaste trap is er toegang tot het souterrain.

Souterrain

Ruime slaapkamer met onder de trap ruimte om kleding op te hangen en te bergen in de handige op maat gemaakte inbouwkast. Door het raam aan de voorzijde van de woning en de glazen balustrade heeft de slaapkamer veel natuurlijk lichtinval. Middels glazen deuren is er toegang tot de badkamer ensuite. De badkamer is uitgerust met een heerlijke inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en wandcloset.

Via de luxe gemeenschappelijke entree van de Daen is middels de lift of trap de parkeergarage, fitnessruimte (met eigen toilet) en fietsenstalling te bereiken. Hier bevindt zich tevens de meterkast.

Omgeving en bereikbaarheid

Dit prachtige appartement is gelegen in het hart van de Pijp in het rustige gedeelte van de Daniel Stalpertstraat. Het bijzondere van dit appartement is dat het nieuwbouw is, maar in de karakteristieke bouwstijl van de Pijp.

De ligging is ideaal: comfortabel en rustig wonen op een steenworp afstand van alles wat Amsterdam te bieden heeft. De Frans Halsbuurt wordt momenteel opnieuw ingericht. Het wordt een autoluwe en groene woonbuurt.

De bewoners zijn actief betrokken geweest bij het maken van het ontwerp voor de nieuwe inrichting. Het Marie Heinekenplein, de Albert Cuyp en de chique P.C. Hoofdstraat met een keur aan winkels, boetieks, supermarkten, en horeca zijn op loopafstand van de woning gelegen.

Aan kunst en cultuur ook geen gebrek met het Museumplein op acht minuten lopen, met het Rijksmuseum, het Concertgebouw en het Van Goghmuseum. Het Sarphatipark en het Vondelpark liggen eveneens op loopafstand.

De bereikbaarheid is verder uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes. In 5 minuten loop je naar de metrohalte de Pijp van de Noord-/Zuidlijn (M52) en in 10 minuten sta je op het Centraal station of de Zuidas met een directe verbinding naar luchthaven Schiphol.

Parkeren doe je eventueel op de (over te nemen) privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Gasten kunnen goed parkeren bij de nieuwe parkeergarage "Albert Cuyp". Met de auto zijn de uitvalswegen ringweg A10 en A2 binnen 10 minuten bereikbaar.

Woningsfeer en Impressie

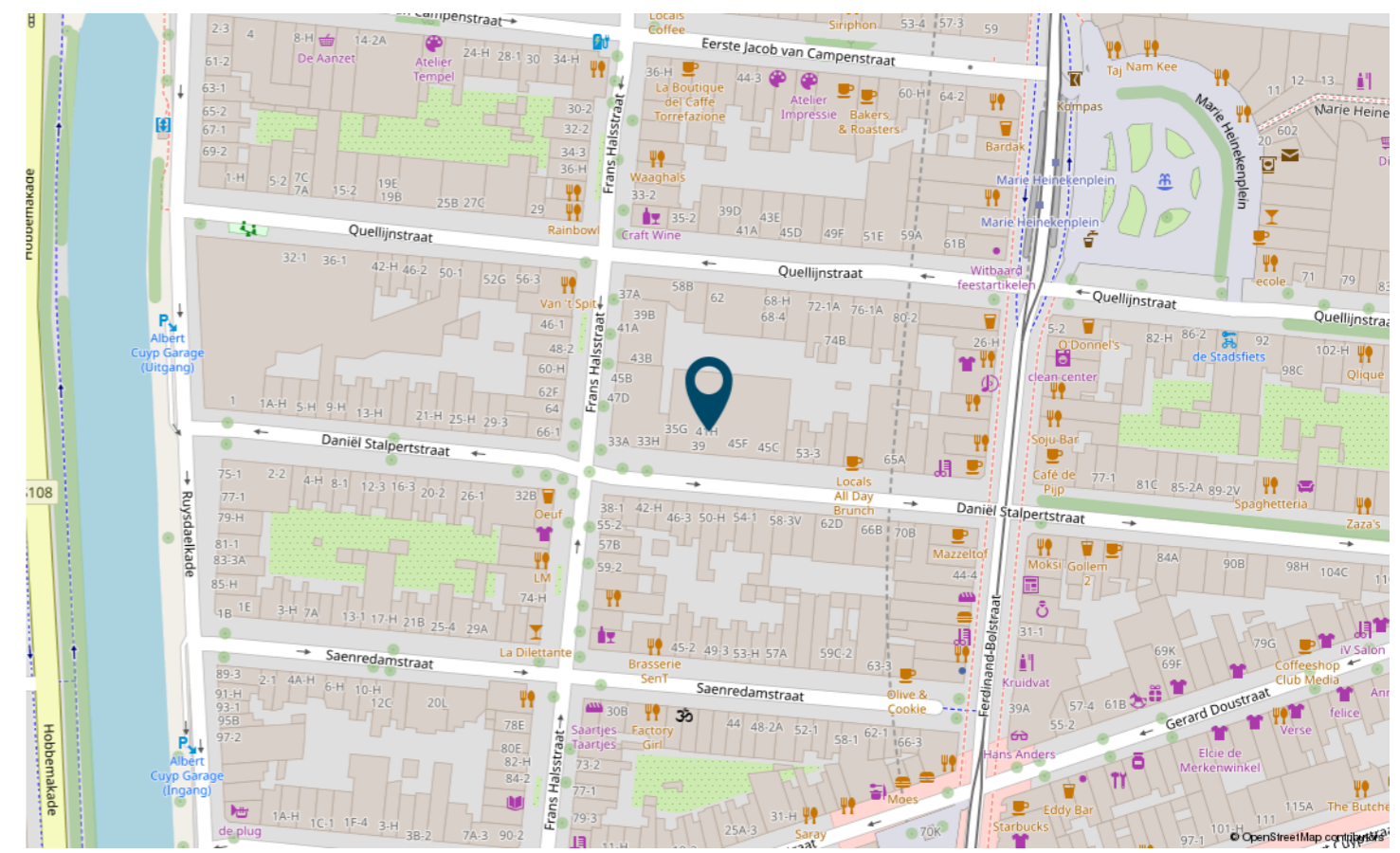
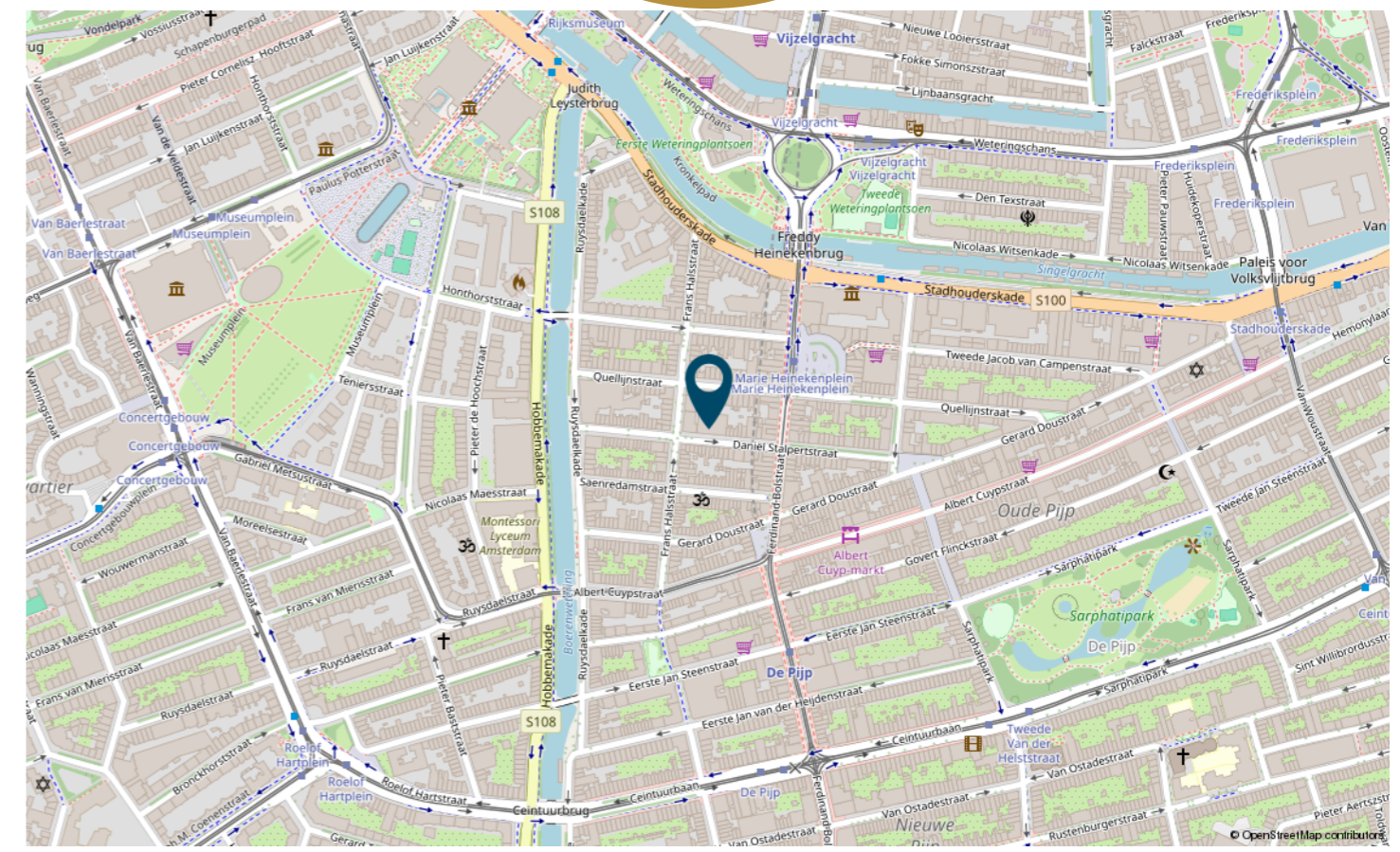




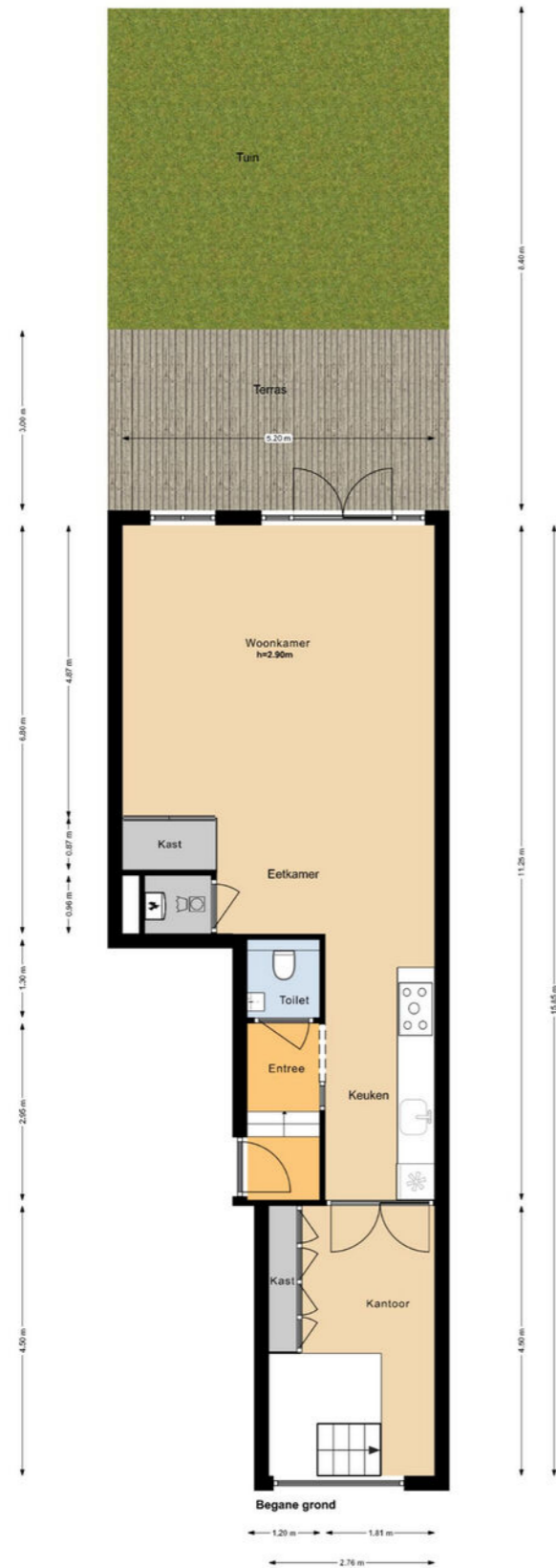




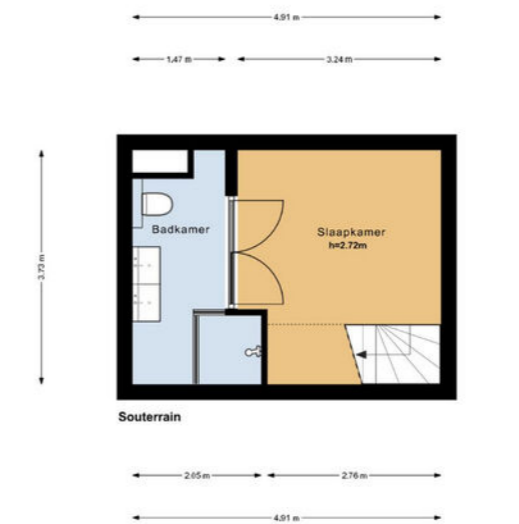
Locatie op de kaart



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Bol lamp boven trap			X
- Op maat gemaakte kleding kast onder trap			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op maat gemaakte TV kast			X
- Op maat gemaakte kledingkast (achter bureau)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Electrisch zonnenscherm buiten			X
- Elektrische heater buiten terras			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank + 2 groene stoelen woonkamer			X
- Koffietafels			X
- Eetkamer tafel + 6 stoelen			X
- Op maat gemaakt bureau kantoor			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Messenhouder	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- Prullenbak			X
Keukenaccessoires, te weten			
- BBQ Weber buiten			X
- Eettafel buiten			X
- Fermob stoelen buiten 6 x			X
- 2 ligbedden buiten + tafeltje			X
- Planten			X
- Muuto kasten aan de wand woonkamer			X
- Combi was/droog machine			X
- Vriezer			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sleutel houder + kapstok entree	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoeken houders (3 stuks)	X		
- Ophangsystemen voor kleren	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Berging Biohort met Stroomvoorziening			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Heggenschaar voor klimop			X
-			X

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 80 m2 (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 2014
- Appartement gelegen op eigen grond
- Luxe en stijlvol wonen in "De Daen"
- Benedenwoning met 44m2 tuin
- Tuin in 2022 opnieuw aangelegd
- Instapklaar
- Duurzaam gebouwd, energielabel A
- Begane grond 2.90m hoge plafonds
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Wanden en plafonds gestuukt en gesausd
- Inpandige stallingsplaats garage, separaat te koop voor € 100.000,-
- Gezonde en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten appartement € 243,- per maand en optioneel voor de parkeerplaats € 83,- per maand
- Luxe Fitnessruimte met technogym apparatuur in de onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw
- Fraaie centrale locatie in de Pijp op loopafstand van het Museumplein en het Marie Heinekenplein
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg



Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl