

Amaterasuhof 12
1363 RT Almere
€ 500.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Altijd al willen wonen in een sfeervol hofje? Dan is dit een unieke kans!

Deze eengezinswoning is gelegen in de populaire wijk Homeruskwartier aan een rustig en kindvriendelijk hofje en beschikt over een tuingerichte woonkamer, vier (optioneel 5) ruime slaapkamers waarvan één met dakterras en inloopkast, moderne badkamer, separate wasruimte en onderhoudsarme achtertuin.

Er is eveneens de beschikking over een vrijstaande houten berging en parkeren kan gewoon op eigen terrein.

Vanuit de woning is er aan de voorzijde vrij zicht op het verzorgde hofje met speelvoorzieningen voor kinderen. Maar dit is niet alles; de woning is volledig geïsoleerd, heeft een energielabel A+, beschikt op de begane grond over vloerverwarming, wanden zijn gestuukt en gesausd, de trap is geschilderd en er zijn nieuwe binnendeuren geplaatst.

Naar eigen smaak kan de woning verder worden afgewerkt en ingericht. Denk daarbij aan het uitzoeken van een nieuwe keuken en vloer. Kortom; de finishing touch is aan jou.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2015



122 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
138 m²



tuin
noordwest

Indeling

Begane grond

Via een kleine voortuin aan het hofje is de woning te betreden. Vanuit de hal is er toegang tot achtereenvolgens de meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is tuingericht en middels een woningbrede schuifpui is er toegang tot de verzorgde achtertuin, waar tevens voldoende ruimte is om de eigen auto te parkeren. Eveneens is er de beschikking over een houten berging voorzien van elektra.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten dus na het werken is het heerlijk om te genieten van het avondeten met een drankje in de zon!

Aan de voorzijde van de woning is er genoeg ruimte om een keuken te installeren. De aansluitingen voor water en elektra en een afvoer bevinden zich in de keuken. Vanuit de keuken is er vrij zicht op het hofje. Ten slotte, is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming. Naar eigen voorkeur en smaak kan een vloer worden gelegd.

Eerste verdieping

Overloop, twee goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een derde ruime slaapkamer. De badkamer ligt eveneens aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een ligbad, douche en handdouche, wandcloset en wastafel. Tegenover de trapopgang bevindt zich nog een grote berging met aansluiting voor een wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot een royale vierde slaapkamer. De slaapkamer beschikt aan de voorzijde over een eigen dakterras van maar liefst 15m² en aan de achterzijde over een eigen inloopkast. Vanaf het dakterras is er vrij uitzicht over de omgeving en het hofje.

Ten slotte, is er middels de overloop nog de beschikking over een ruime berging voorzien van opstelling voor de mechanische ventilatie.

Woningsfeer en Impressie



Eerste verdieping

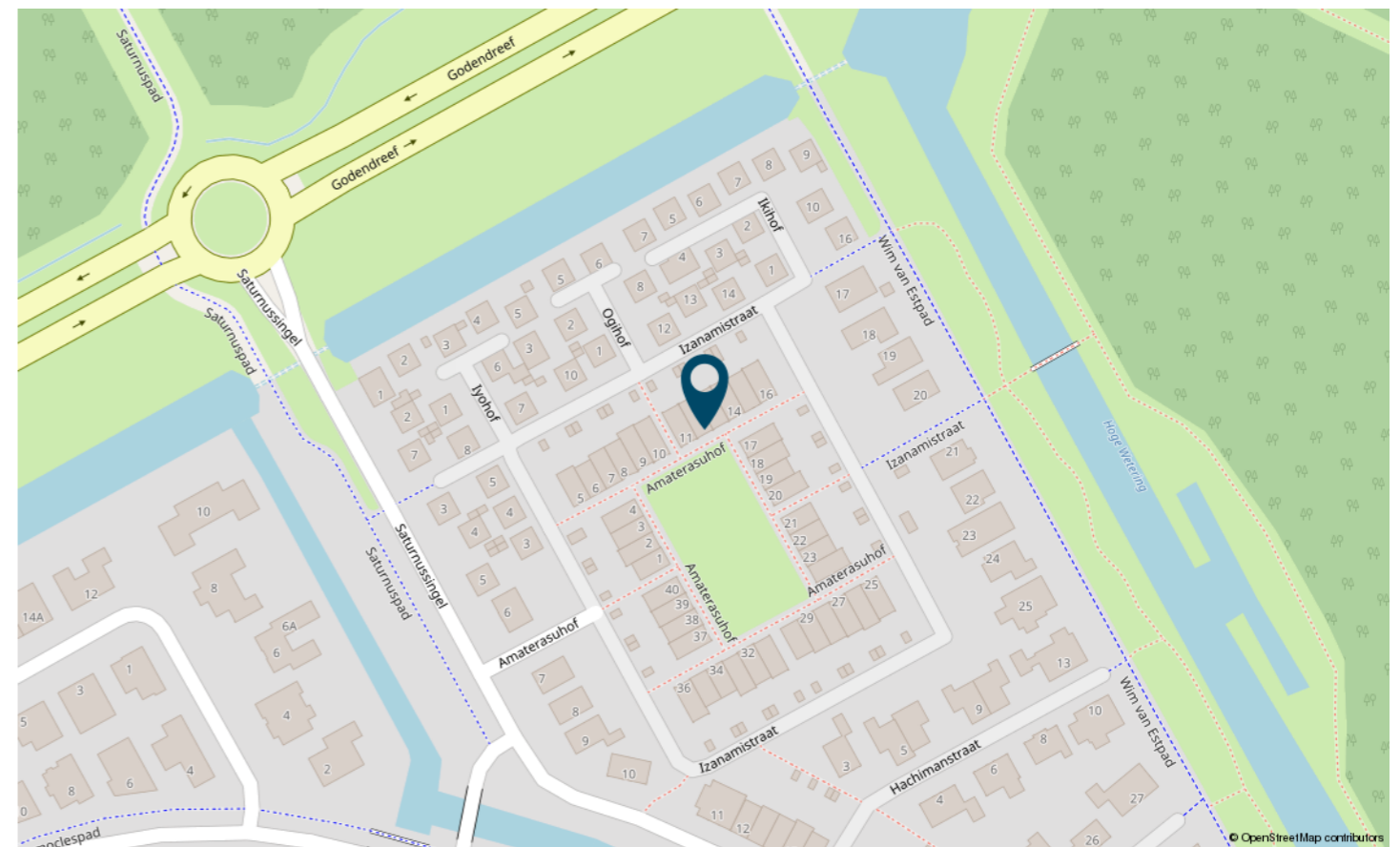
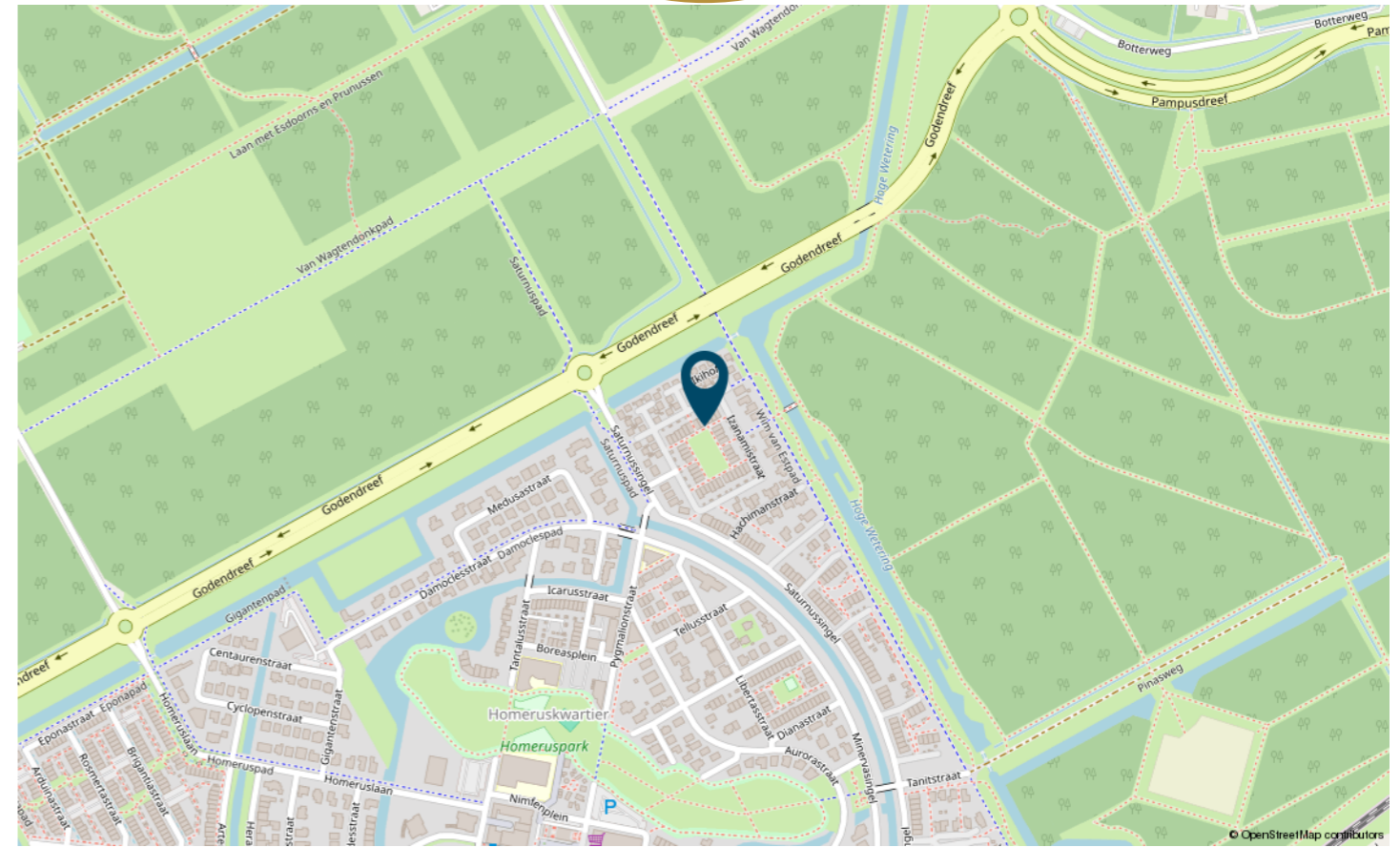


Tweede verdieping

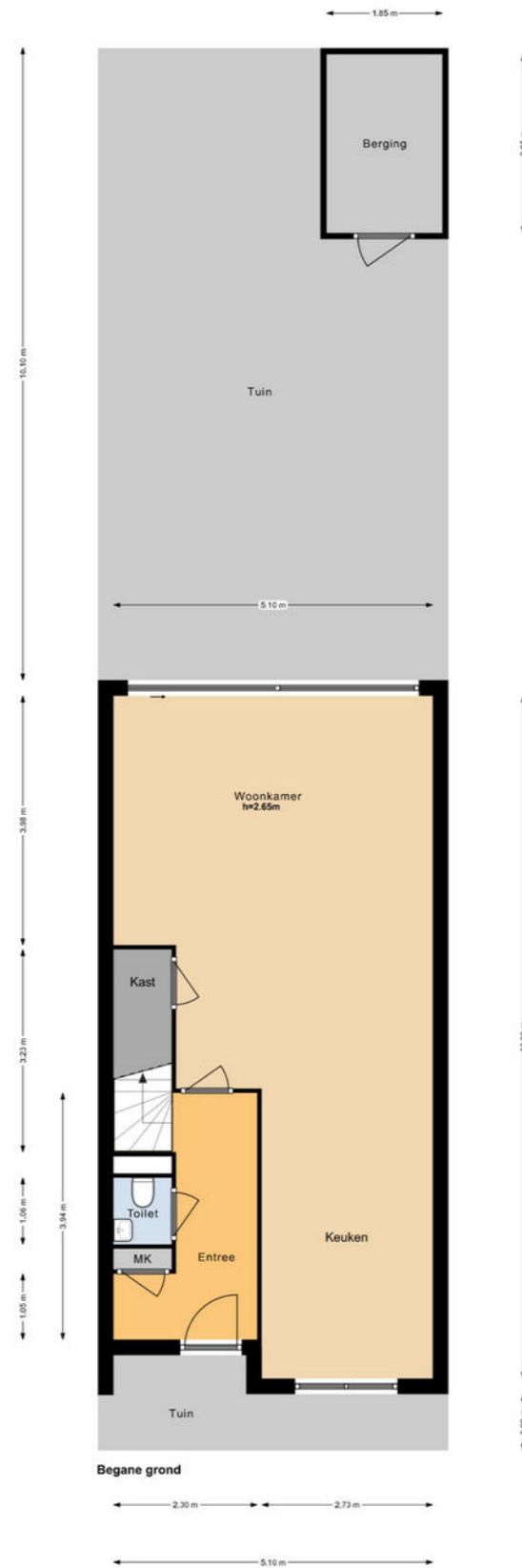


Dakterras met uitzicht

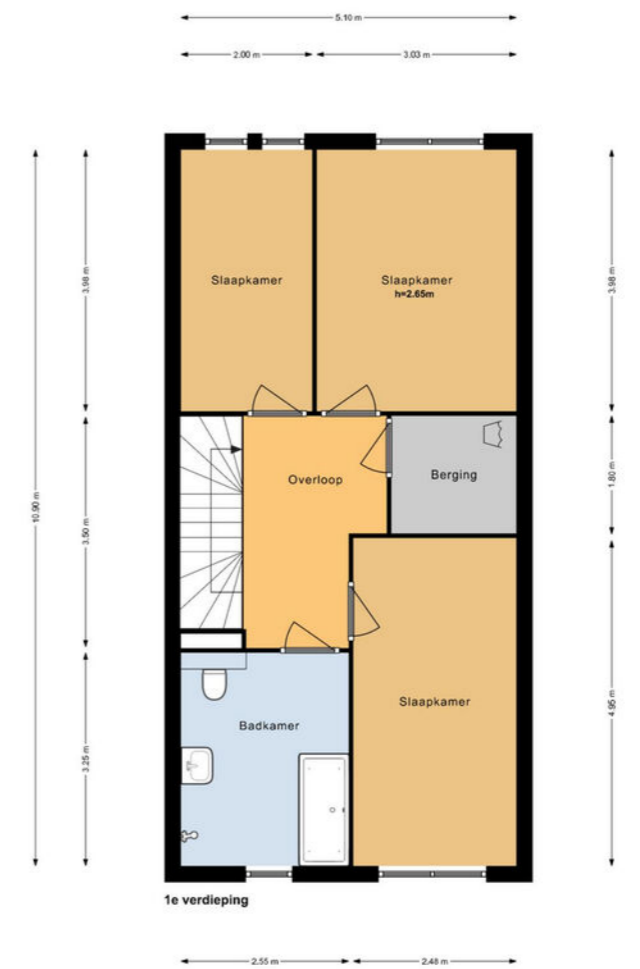
Locatie op de kaart



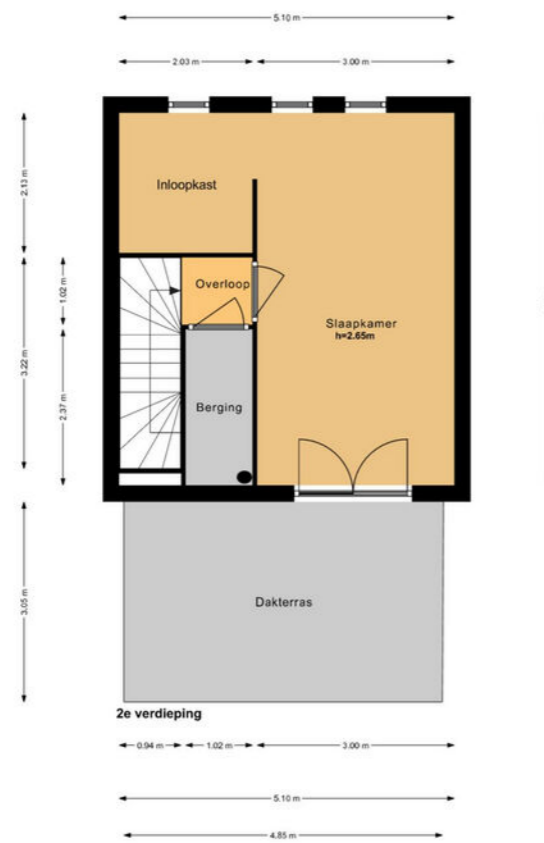
Plattegrond



Plattegrond



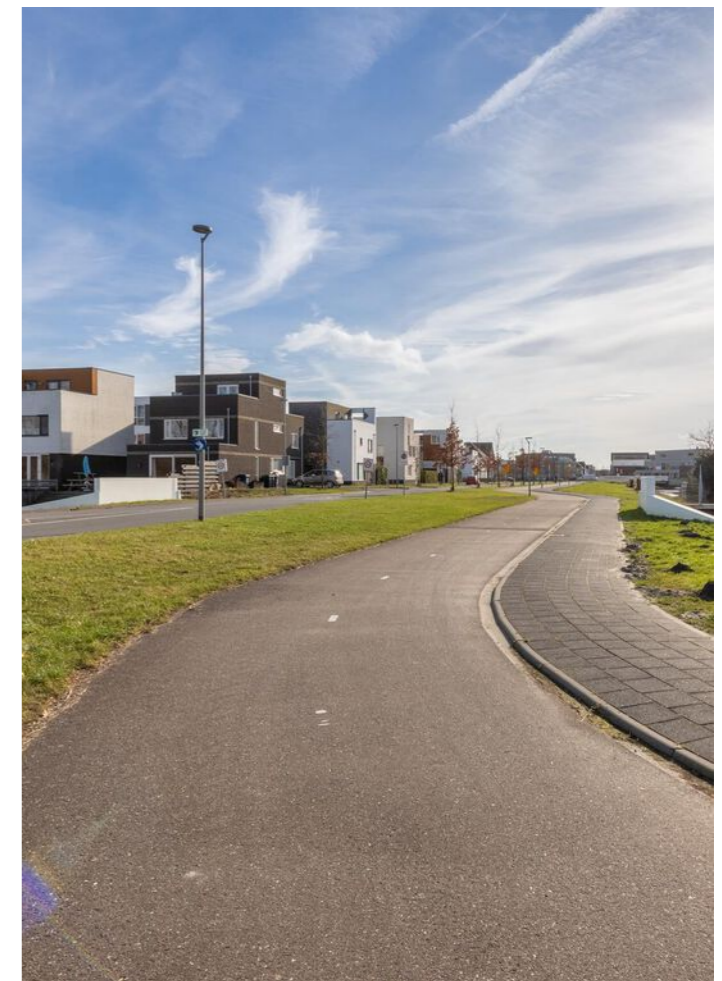
Plattegrond



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 138m² (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 2015
- Praktisch nieuwbouw, in de woning is nooit gewoond
- Energielabel A+, volledig geïsoleerd
- De woning kan naar eigen smaak worden afgewerkt (o.a. keuken en vloer)
- Eigen grond
- Gelegen aan kindvriendelijk en autovrij hofje
- Verzorgde onderhoudsarme achtertuin op het noordwesten
- Royaal dakterras van ca. 15m² op het zuidoosten
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Vrijstaande houten berging voorzien van elektra
- Vier (optioneel vijf) slaapkamers
- Slaapkamer bovenste verdieping voorzien van inloopkast en toegang tot het dakterras
- Nabij bos, strand, treinstation en uitvalswegen
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- Niet zelf-bewoningsclausule wordt opgenomen in de koopakte
- Voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Almere, Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl