



Fluitekruidweg 239  
1508 AG Zaandam  
€ 250.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

## Licht en praktisch ingedeeld 3 (voormalig 4)-kamer appartement van 70 m2 met ruime woonkeuken en zonnig balkon op het westen!

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping, heeft voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur en ligt op loopafstand van recreatiegebied Jagersveld!

Het appartement is gelegen in een middelgroot appartementencomplex en beschikt over een liftinstallatie, waardoor deze voor alle leeftijdscategorieën goed toegankelijk is.

De woning zelf heeft een praktische indeling met een ruime lichte doorzonwoonkamer, royale woonkeuken, twee slaapkamers, badkamer en een separaat toilet. De keuken is in 2017 vernieuwd en beschikt over moderne inbouwapparatuur.

Maar dit is niet alles, de woning heeft een balkon op het westen waar het heerlijk in de middag vertoeven is in de zon!

Daarnaast is er op de begane grond de beschikking over een eigen berging voorzien van elektra en op loopafstand bevindt zich het fraaie recreatiegebied Jagersveld!



soort woning  
**galerijflat**



bouwjaar  
**1965**



**n.v.t. m<sup>2</sup>**



aantal kamers  
**3**



woonoppervlakte  
**70 m<sup>2</sup>**



tuin / balkon  
**Westen**

## Indeling

### Begane grond

Gemeenschappelijke entree met lift naar de verdiepingen. Tevens bevindt zich op de begane grond een eigen berging voorzien van elektra.

### Vijfde verdieping

Middels de galerij is het appartement te bereiken. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken, welke is uitgerust met een modern U-vormig keukenblok en diverse inbouwapparatuur, waaronder: 5-pits gasfornuis, combioven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en Vaillant geiser. De woonkeuken biedt verder genoeg ruimte voor een eettafel.

Aan de achterzijde is de lichte en ruime (doorzon) woonkamer gelegen.

Door de westelijke ligging en de herindeling van het appartement waarbij een woonkeuken is gecreëerd, heeft het appartement veel natuurlijk lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon. Een tweede slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gelegen.

De badkamer ligt tussen de twee slaapkamers in en beschikt over een bad-douchecombinatie, wastafel en wasmachineaansluiting.

Via de hal zijn ten slotte nog een toiletruimte en een meterkast te bereiken.

## Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in de wijk Kogerveld, met veel groenvoorzieningen, speeltuintjes en water in de directe omgeving.

Daarnaast zijn op loopafstand bus opstapplaatsen naar omliggende plaatsen in de Zaanstreek te vinden.

Aan de rand van de wijk bevinden zich sportvelden en het recreatiegebied Jagersveld, waar het 's zomers heerlijk vertoeven is.

Binnen tien minuten fietsen bereik je het stadshart van Zaandam met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, bioscoop en theater.

De snelwegen A7, A8 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Daarnaast bevindt zich op nog geen 5 minuten fietsafstand het NS-station Kogerveld, waar treinen richting Amsterdam, Hoorn en Purmerend rijden.

Tekst

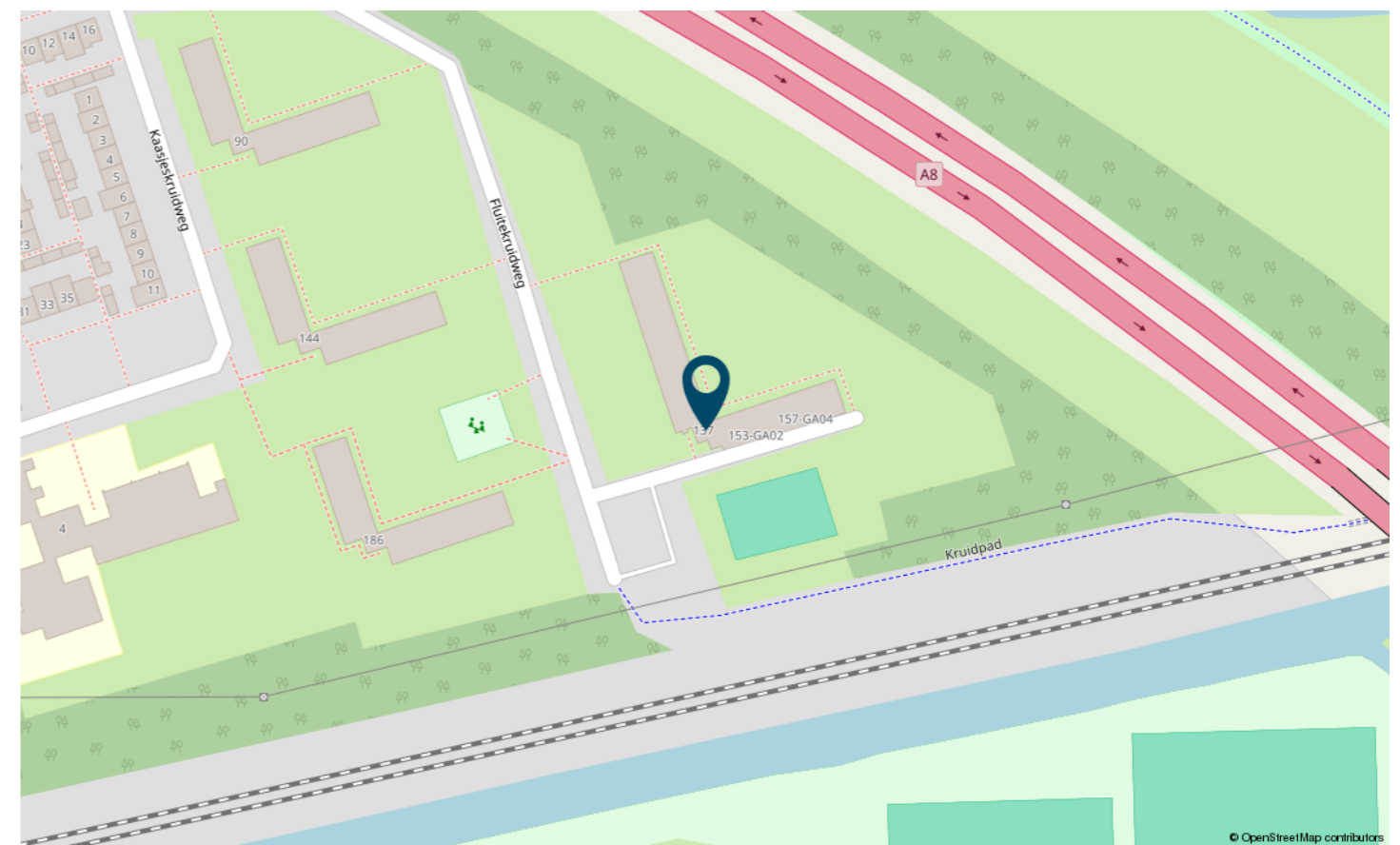
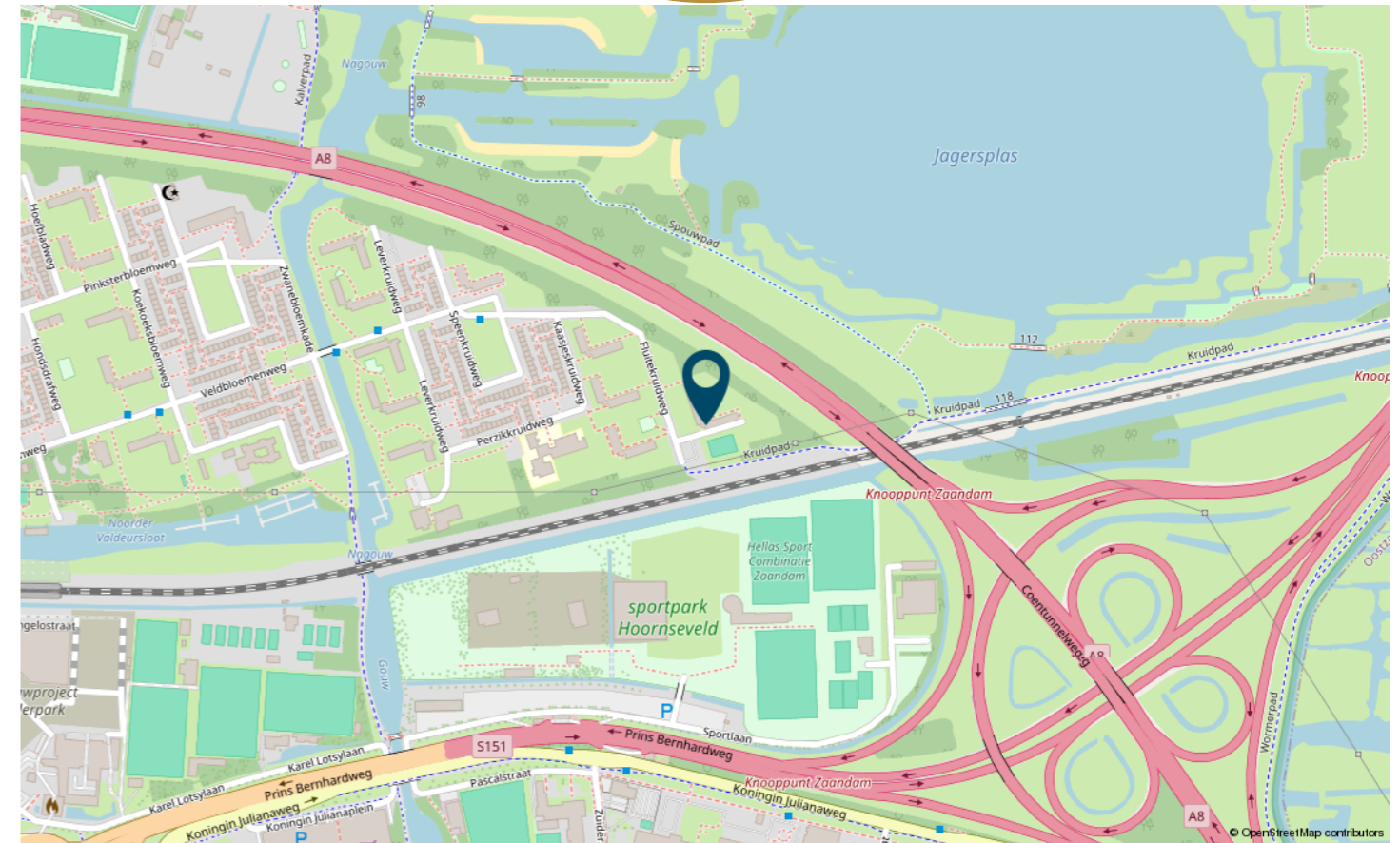
# Woningsfeer en Impressie





# Omgeving

# Locatie op de kaart



# Plattegrond

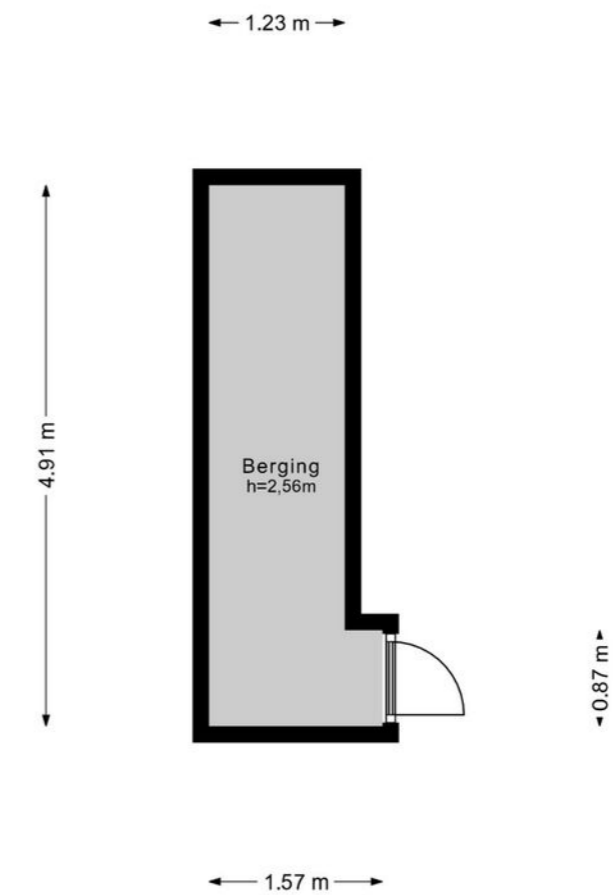
## Fluitekruidweg 239 - Zaandam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

## Fluitekruidweg 239 - Zaandam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		

## Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		



#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 70m<sup>2</sup> (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Praktische indeling
- Balkon op het zonnige westen
- Moderne keuken, bj. 2017
- Complex voorzien van lift
- Bouwjaar 1965
- Professioneel beheerde VVE
- Servicekosten € 254,- (incl. € 55,00 overige kosten, € 190,46 woning en € 8,54 berging) per maand
- Huismeester aanwezig
- Eigen berging van 6m<sup>2</sup> op de begane grond
- Oplevering in overleg
- Goede bereikbaarheid met de A7, A8 en A10 om de hoek
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Zaandam, Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel. Interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak!

Wij plannen graag een moment voor je in voor de bezichtiging van dit appartement. Onze makelaar vertelt je graag van alles over dit appartement terwijl je rondkijkt. Zien we jou binnenkort?



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail  
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL  
MAKELAARS**

---

[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)