



Schiermonnikoogstraat 12
1025 RD Amsterdam
€ 675.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

UITGEBOUWDE JAREN 30- WONING MET TUIN VOORZIEN VAN AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Comfortabel wonen in het charmante Amsterdam-Noord met de aantrekkelijke looks van een jaren '30-huis? Het is mogelijk in deze verrassend ruime gezinswoning met drie slaapkamers en een tuin! De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er Beneden een fijne leefruimte is ontstaan en een moderne, open woonkeuken waar gezellig getafeld kan worden.

De lichtstraat in de uitbouw zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en de openslaande deuren bieden toegang tot de recent aangelegde achtertuin met schuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 goed bemeeten en een nette slaapkamers.

De zolder is uitgebouwd met 2 dakkapellen en beschikt over een derde, royale slaapkamer alsmede een aparte wasruimte.

Kortom, een ideale woning als je op zoek bent naar sfeer, comfort, voldoende ruimte en natuurlijk een tuin!



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
1931



100 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
96 m²



tuin
oost

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de voordeur en daarmee de hal van de woning. Hier bevindt zich de meterkast en het toilet met fonteintje. De woonkamer oogt strak en licht door de vele ramen en het gladde stucwerk, maar is tegelijkertijd sfeervol door de aanwezigheid van de houten parketvloer in visgraat verband. In open verbinding bevindt zich de gezellige woonkeuken aan de achterzijde.

Door de uitbouw en de aangebrachte lichtstraat is deze lekker licht en ruim en is er voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. De moderne keuken is slechts 3 jaar oud en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookstel, koel-/vrieskast, oven en vaatwasser. Openslaande deuren bieden toegang tot de op het oosten gesitueerde achtertuin met stenen schuur. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer is woningbreed en is gelegen aan de voorzijde. De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde, evenals de badkamer.

De nette badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurstelling en o.a. voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Een raam zorgt voor de nodige lichtinval en frisse lucht.

Zolderverdieping:

De voorzolder, met dakraam en op maat gemaakte inbouwkasten bij de knieschotten, biedt toegang tot de derde slaapkamer en de aparte wasruimte, waar zich ook de c.v.-ketel bevindt.

De slaapkamer is in 2020 voorzien van dakkapellen aan zowel de voor- als de achterzijde waardoor veel extra ruimte en lichtinval is gecreëerd.

Woningsfeer en Impressie



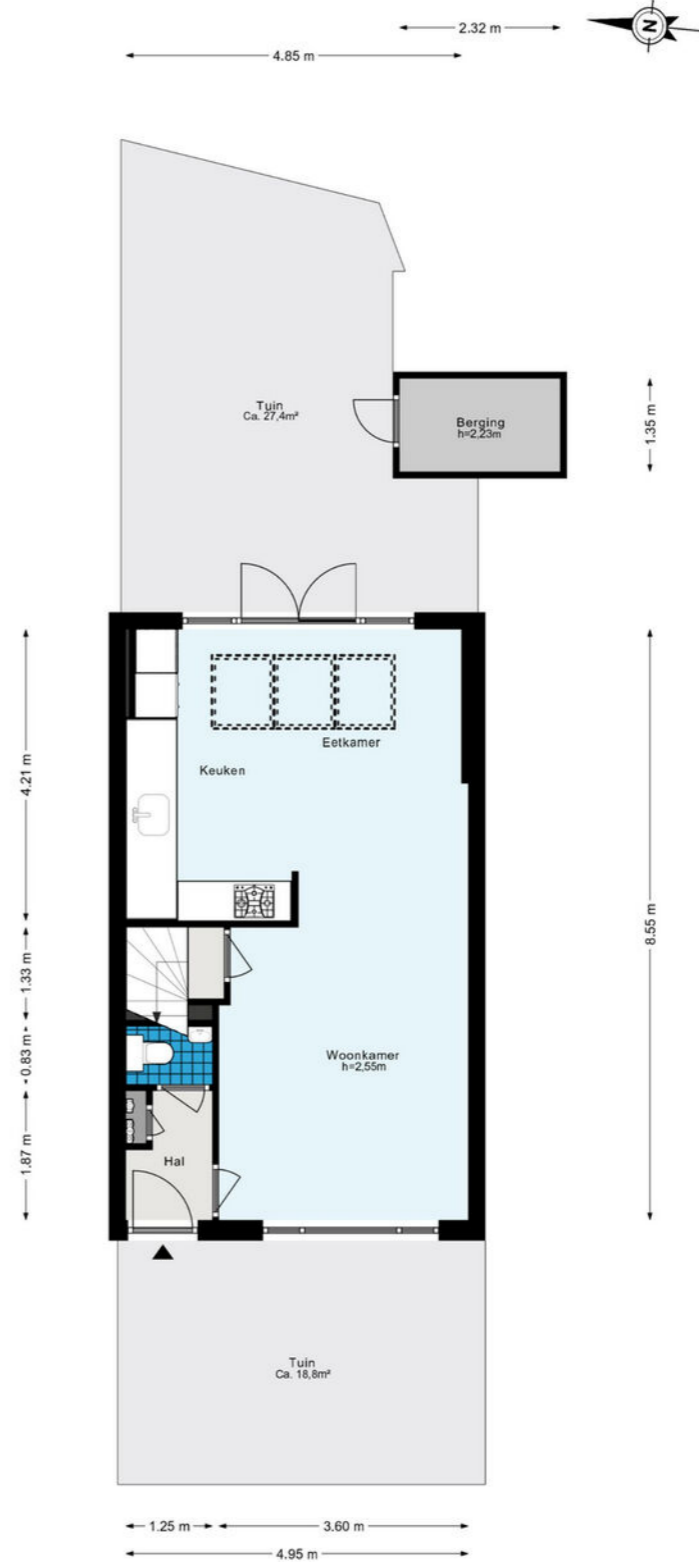






Plattegrond

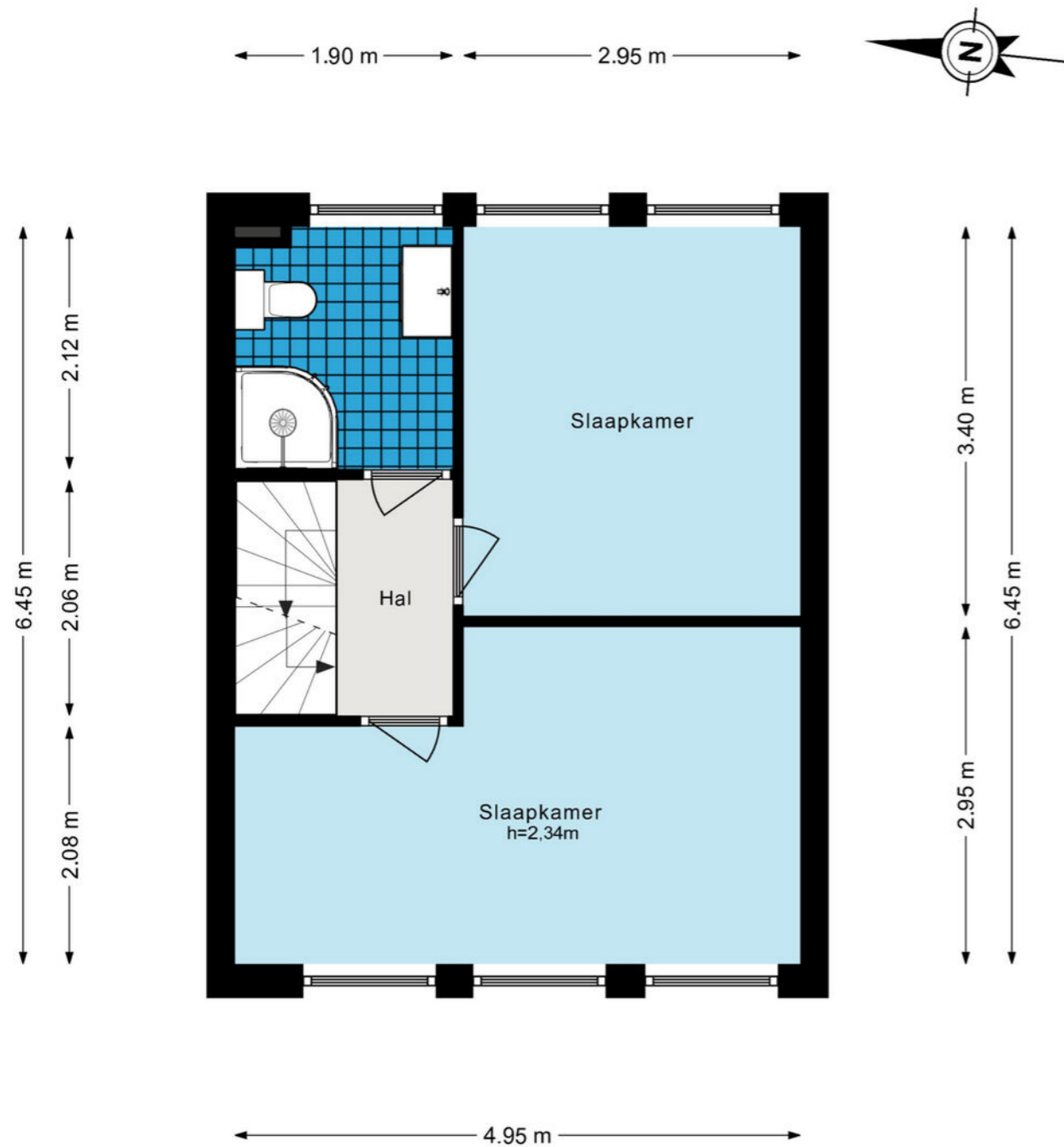
Schiermonnikoogstraat 12 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

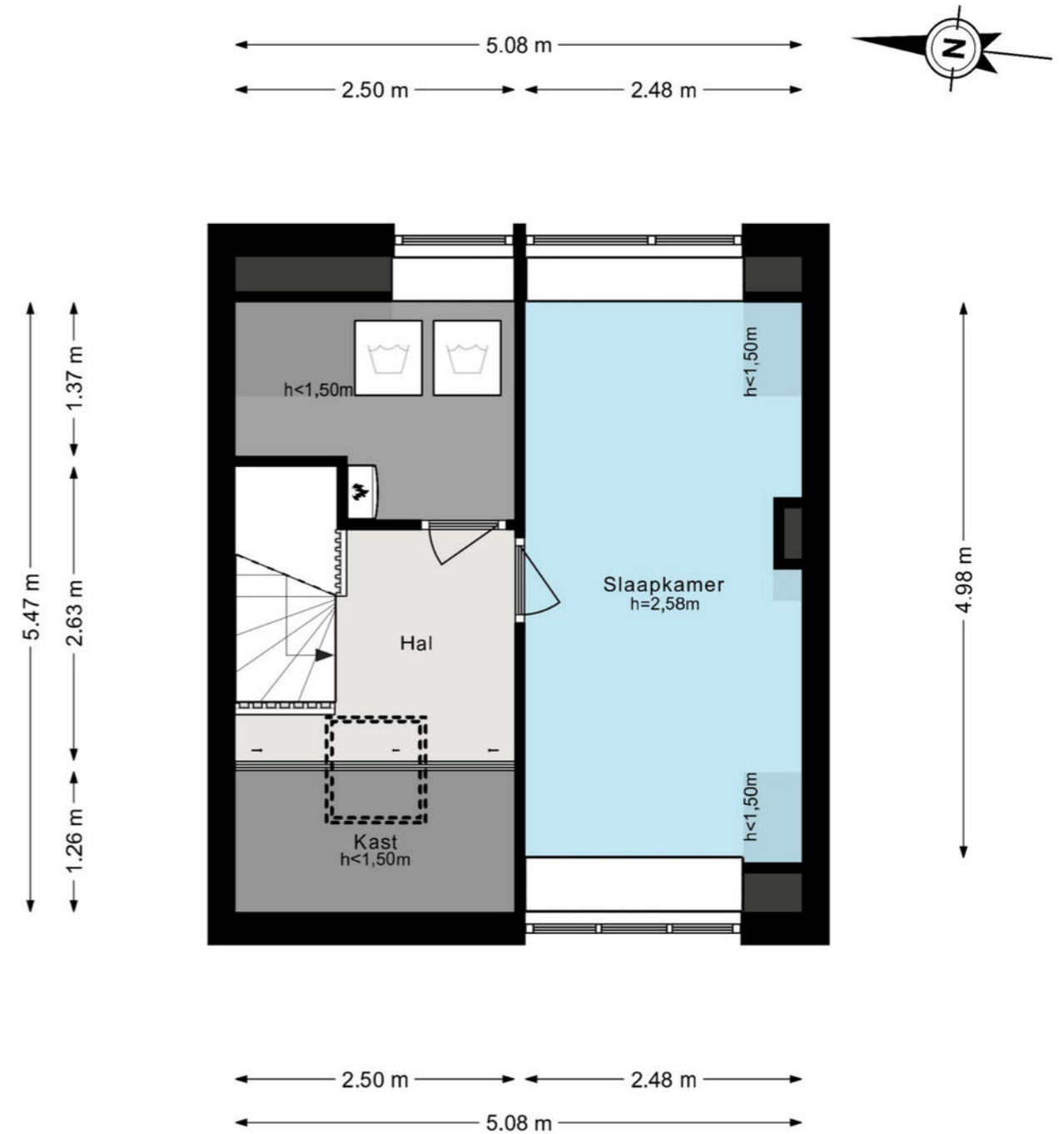
Plattegrond

Schiermonnikoogstraat 12 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond

Schiermonnikoogstraat 12 - Amsterdam Tweede verdieping



Ligging & Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de aantrekkelijke woonwijk Tuindorp Buiksloot op 3 minuten loopafstand van natuurvoorzieningen zoals het Noorderpark. In het Noorderpark bevinden zich veel speelgelegenheden voor kinderen en de gezellige gastropub Pompét.

De vele bekende hotspots van Amsterdam Noord bevinden zich op steenworp afstand van de woning. Binnen 4 minuten fietsen ben je in het Hamerkwartier aan het IJ waar je culinair je hart kunt ophalen bij diverse restaurants zoals Hotel de Goudfazant, Restaurant Europa, Cobra en het Skatecafé.

Zomers kun je ook heerlijk op het stadsstrand van de zon genieten bij Verbroederij aan het IJ. Film liefhebbers kunnen terecht bij EYE Filmmuseum en FC Hyena. Ook basisscholen en kinderdagverblijven zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De unieke NDSM-werf ligt ook op fietsafstand waar ook nog leuke restaurants en clubs zijn. Zomers worden hier ook diverse festivals georganiseerd.

In 7 minuten fietsen ben je bij de pont naar het Centraal Station. De Noord/Zuidlijn bevindt zich op loopafstand. Met de auto zit je binnen 5 minuten op de Ring A10 met uitvalswegen richting Haarlem, Utrecht en Rotterdam/Den Haag.

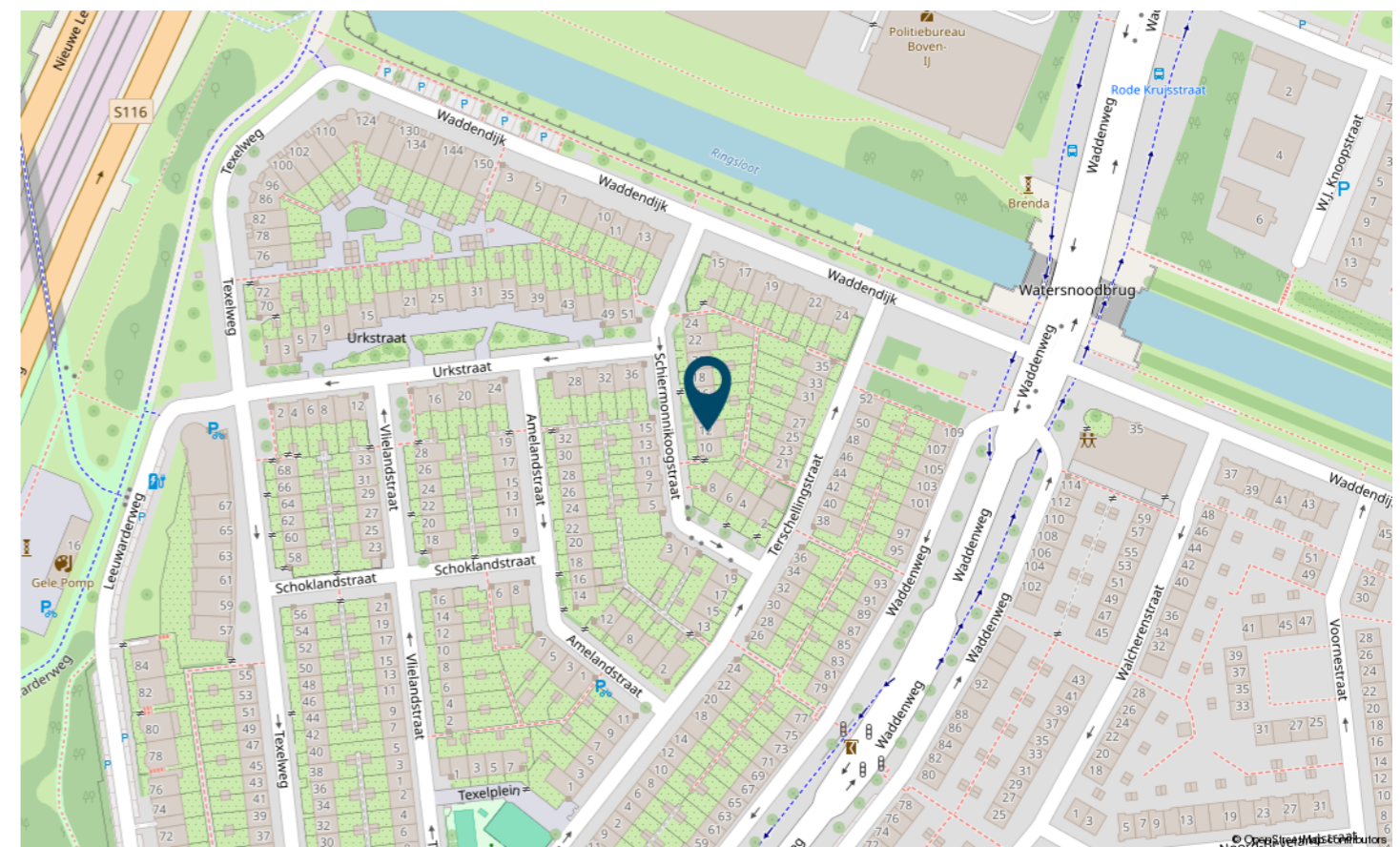
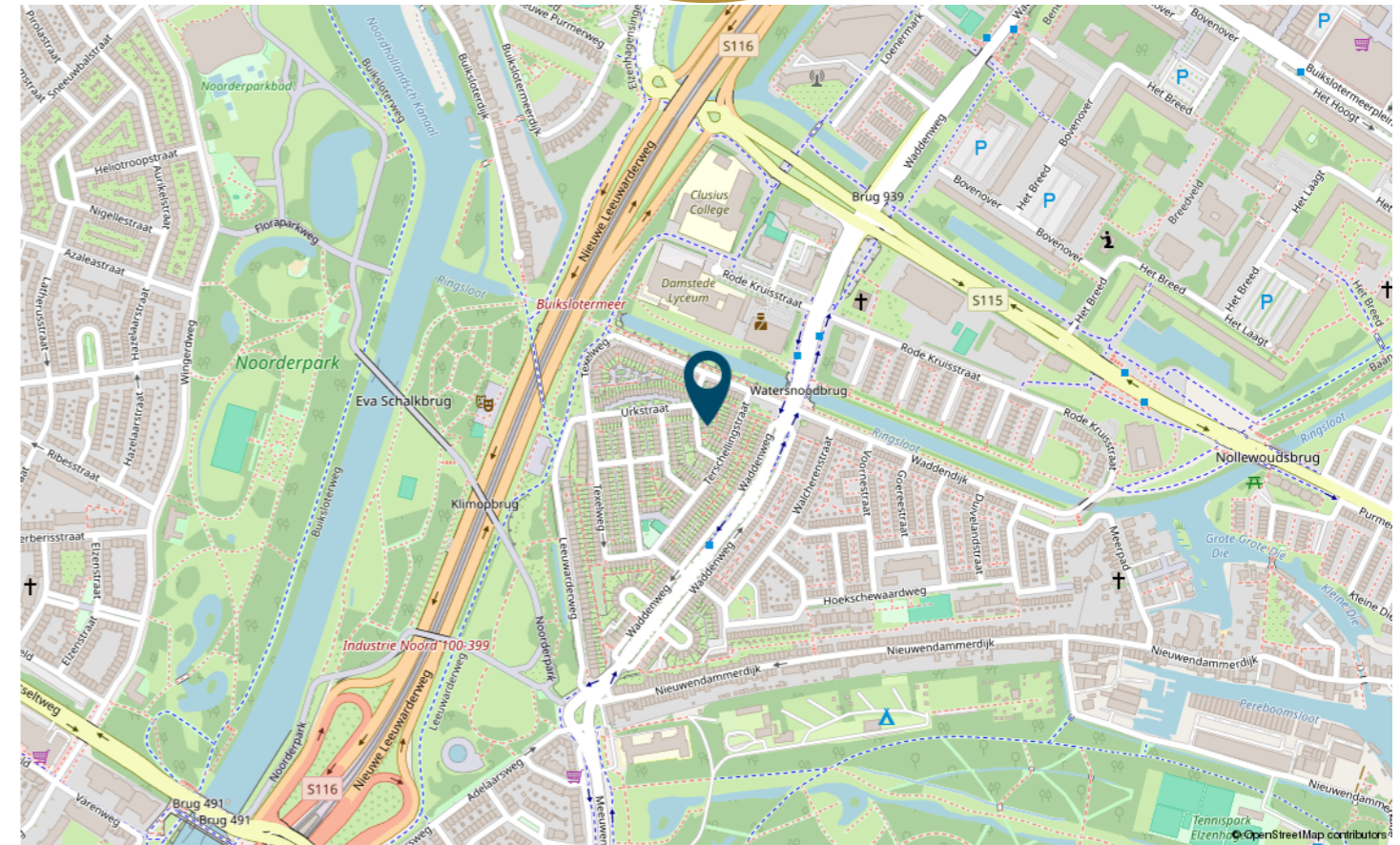
Als je van natuur houdt ben je hier ook op je plek. Je bent binnen een paar minuten wandelen in het W.H. Vliegenbos, het oudste stadsbos van Amsterdam en het grootste iepenbos in Nederland.

Het nabijgelegen, landelijke Waterland is een walhalla voor fietsen en vogelaars. Ook recreatiegebied Twiske ligt op fietsafstand.

Sportliefhebbers worden hier op hun wenken bediend. Het tot mooiste zwembad bekoonde Noorderparkbad ligt op een paar minuten fietsafstand. Je kunt boulderen aan het IJ bij MONK, skateboarden in skatepark Noord en tennissen in het Vliegenbos. Daarnaast liggen er voetbalvelden en een openbare atletiekbaan om de hoek. Ook zijn er verschillende yogastudio's in de buurt.

Kortom, wonen in de bruisende stad met een dorps gevoel.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwde boekenplanken tweede verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bijzonderheden:

- Erfpacht is in 2019 eeuwigdurend afgekocht;
- Aantrekkelijke jaren '30-woning in Amsterdam-Noord;
- Aan de achterzijde uitgebouwd met openslaande deuren naar de tuin;
- Ruime living met moderne, open woonkeuken aan de achterzijde;
- 3 goed bemeten slaapkamers, nette badkamer;
- Zolder uitgebreid met dakkapel voor én achter;
- In 2020/2021 is ook de tuin opnieuw aangelegd, de keuken vernieuwd en zijn er nieuwe binnendeuren geplaatst;
- Energielabel C;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk nabij scholen en natuurgebieden;
- Ook de NDSM-werf en de pont naar het Centrum van de stad zijn binnen 10 minuten bereikbaar;
- Volgens de website van de gemeente Amsterdam is het mogelijk om, zonder wachttijd, een parkeervergunning aan te vragen. De kosten voor een eerste vergunning bedragen € 17,21 per half jaar.

De kosten voor een eventuele tweede vergunning bedragen € 43,02 per half jaar;

- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar van de woning, een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl