

Bart van der Leckhof 44  
1112 WT Diemen  
€ 435.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Titel

## Spullen pakken en verhuizen!

Dit keurige 3-kamerappartement met berging is instapklaar en kan door de volgende eigenaar zó worden betrokken.

De woning, gelegen op de derde verdieping van een uitstekend verzorgd appartementengebouw met lift, heeft 2 slaapkamers, een moderne badkamer, een lichte woonkamer met open keuken en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden.

De woning is gelegen in de populaire nieuwbouwwijk 'Holland Park' op loopafstand van het trein-/metrostation en alle denkbare voorzieningen.



soort woning  
**bovenwoning**



bouwjaar  
**2017**



**n.v.t**



aantal kamers  
**3**



woonoppervlakte  
**62 m<sup>2</sup>**



balkon  
**Zuiden**

## Indeling

### Begane grond:

Hier bevindt zich de centrale hal van het gebouw. Via het trappenhuis of de lift bereikt men de derde verdieping en daarmee de galerij van deze woning.

### Woning op de derde verdieping:

Entree/hal met ruimte voor de garderobe en meterkast. Een glazen paneeldeur biedt toegang tot de ruime living met open keuken aan de achterzijde.

De woonkamer is woningbreed en heeft door de vele raampartijen veel natuurlijk lichtinval. De strakke afwerking met de grijze gietvloer (met vloerverwarming) biedt een fijn gevoel van rust en ruimte.

De strakke keuken staat in open verbinding met woonkamer waar de (losse) bartafel dient als eettafel en als verbinding tussen het woon- en kookgedeelte.

De strakke keuken is uitgerust met de alle wenselijke inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, combioven en een vaatwasser.

De losse koel-vrieskast is ter overname. Vanuit de keuken is ook de praktische berging bereikbaar waar zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine bevinden.

Tot slot bevindt zich aan de achterzijde nog het balkon bereikbaar middels de openslaande deuren. Door de ligging op het zuiden schijnt hier het grootste deel van de dag de zon en het heeft een leuk uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin op de begane grond.

Een heerlijke plek voor een kopje koffie in de ochtend of een drankje na een lange dag werk!

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers. En vanuit de hal is ook het aparte toilet met fonteintje en de badkamer bereikbaar.

De moderne badkamer is betegeld in wit/antracieten kleurstelling en heeft daardoor een tijdloze uitstraling. Het heeft een ruime inloopdouche en een groot wastafelmeubel om alle toiletspullen in op te brengen.

De elektrisch vloerverwarming zorgt ervoor dat je in de ochtend geen koude voeten zal hebben! De separate berging bevindt zich tot slot buiten het appartement aan het eind van de galerij.

## LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in de nieuwbouwwijk Holland Park in Diemen Zuid waar de straten zijn vernoemt naar Nederlands' bekendste architecten en kunstenaars.

De gebouwen zijn dan ook fraai ontworpen, hebben vaak sierlijke binnentuinen en liggen aan mooie grachten. De locatie van de wijk is ideaal omdat alle voorzieningen en faciliteiten zich binnen handbereik bevinden.

Op de naastgelegen campus bevindt zich een Albert Heijn, wijnbar, Fitness & Health Centrum en een tennisbaan. In Holland Park bevinden zich verspreid over de wijk meerdere leuke boetiekjes en lunchzaakjes.

Naast de vele voorzieningen in de wijk heeft Holland Park een zeer gunstige bereikbaarheid en ligging.

Op loopafstand bevindt zich trein- en metrostation Diemen-Zuid en ook diverse busverbindingen bevinden zich in de nabije omgeving. Binnen 5 autominuten bereik je de A1, A9 en A10.

Daarnaast bevindt zich op fietsafstand de winkelcentra Kruidenhof, Diemerplein en Amsterdamse Poort. En ook Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, AFAS Live, de Ziggo Dome, het groen- en recreatiegebied Ouderkerkerplas liggen op korte afstand.

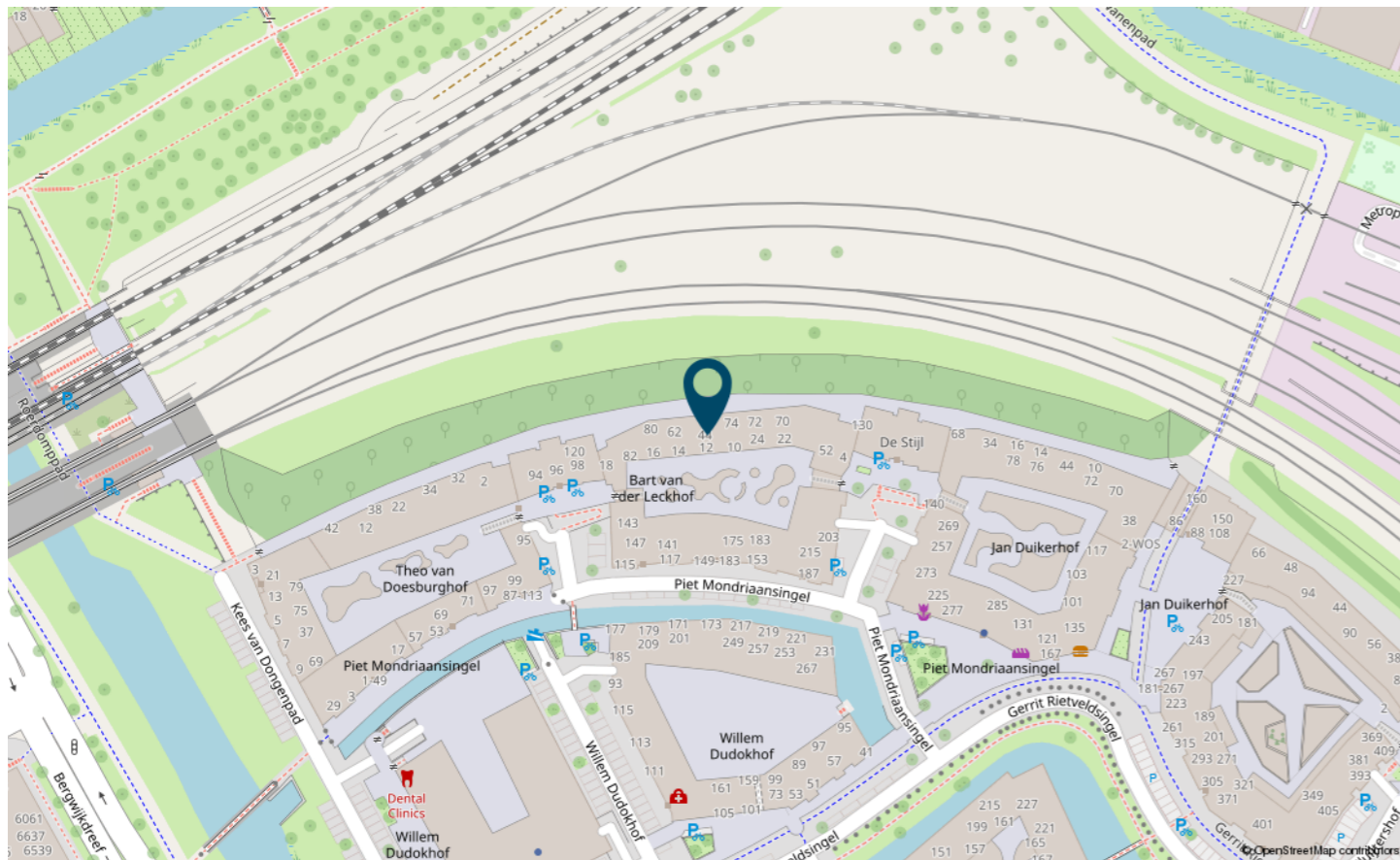
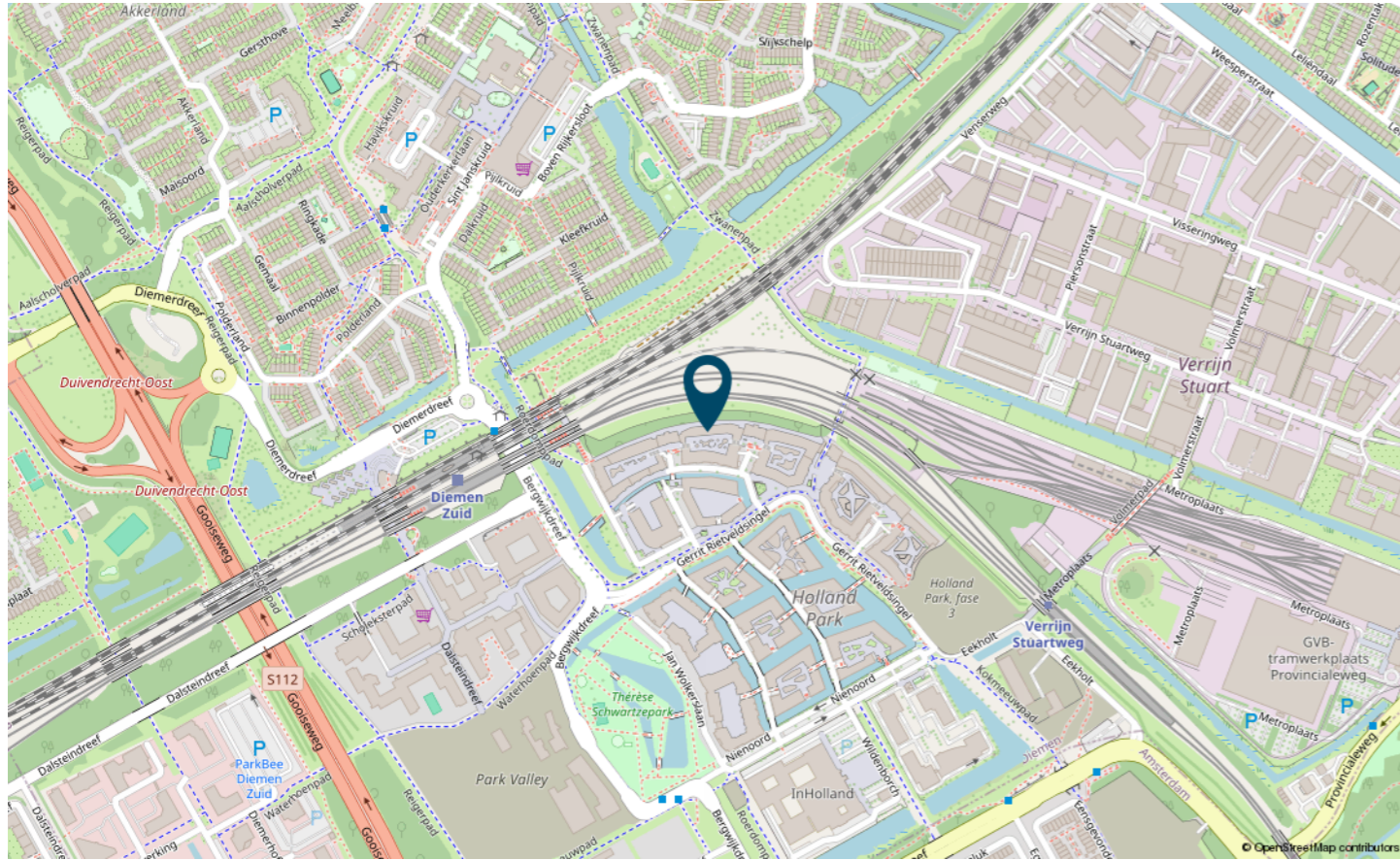
# Woningsfeer en Impressie





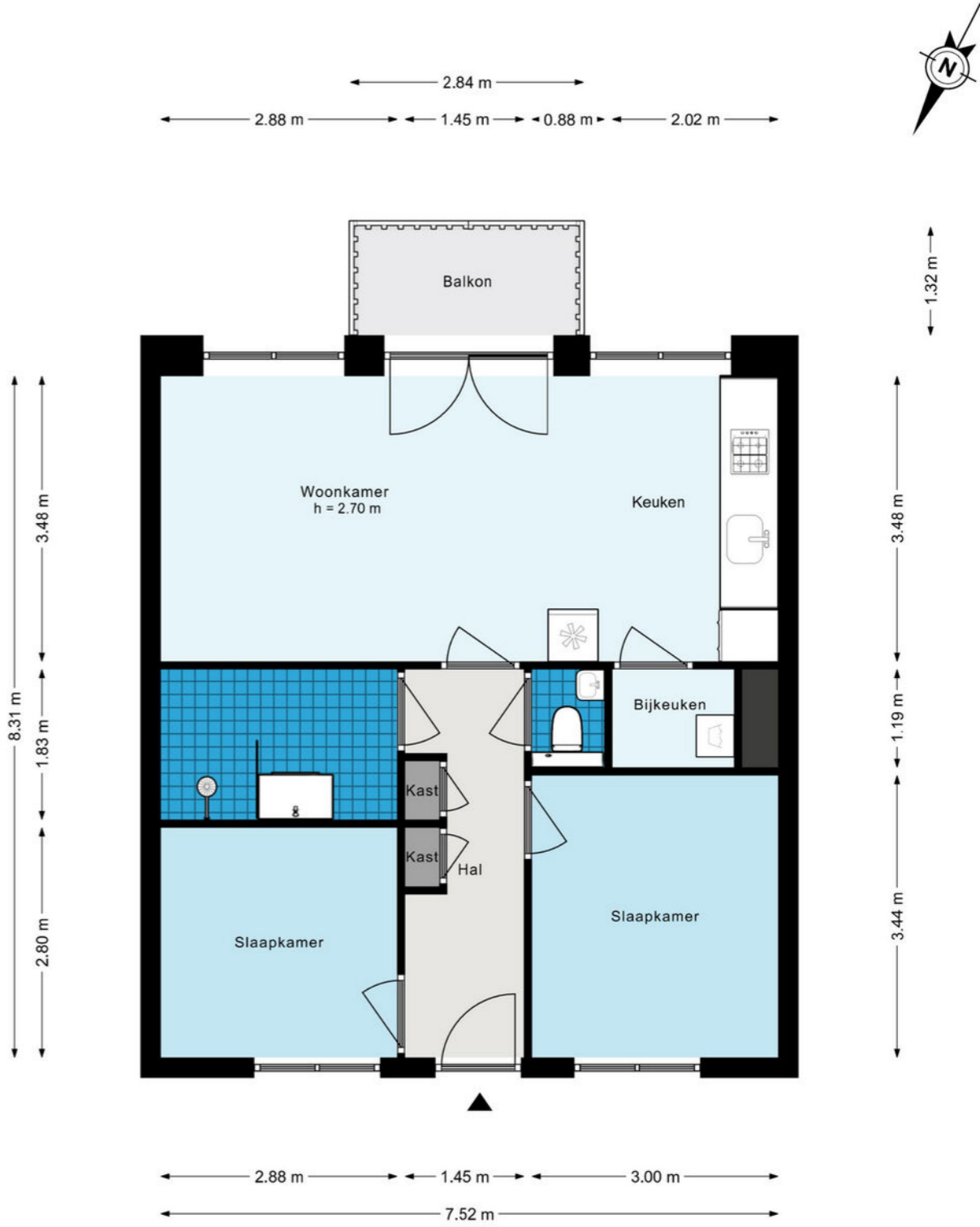


# Locatie op de kaart



# Plattegrond

**Bart van Leckhof 44 - Amsterdam  
Appartement**

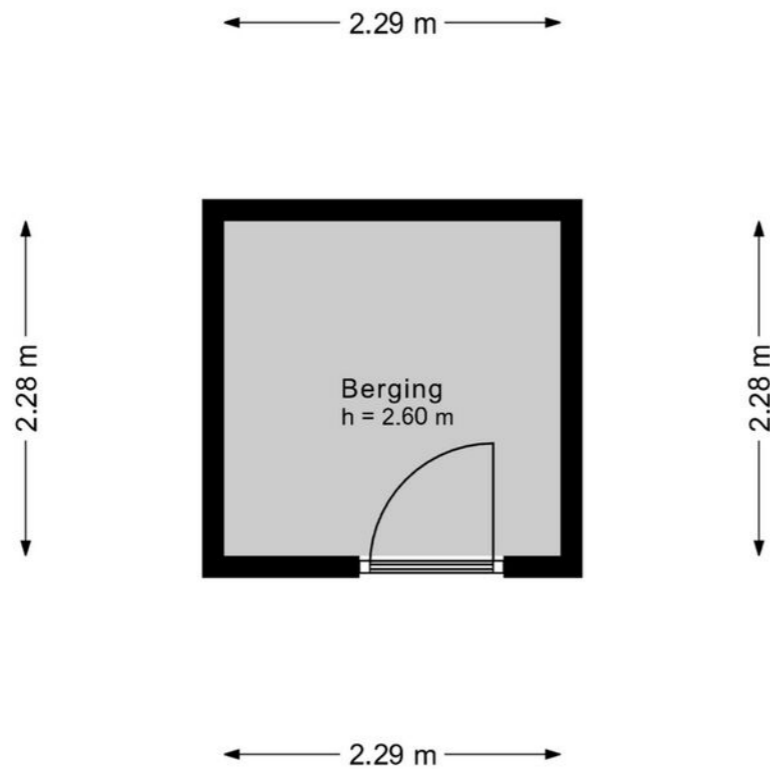


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond

# Lijst van zaken

## Bart van Leckhof 44 - Amsterdam Berging



### Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- Bed-side lamp

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- IKEA MALSJÖ cupboard
- TV and TV Stand Closet

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages
- rolgordijnen

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

Overig, te weten

- spiegelwanden
- Sofa - IKEA VALENTUNA
- Coffee Table
- Wardrobe - IKEA ELVARLI
- Adjustable Standing Desk - IKEA BEKANT

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat
- afzuigkap
- combi-oven/combimagnetron
- koel-vriescombinatie
- vaatwasser
- koffiezetapparaat
- Additional fridge - Samsung RB34T672DWW

blijft achter | gaat mee | ter overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Bed-side lamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA MALSJÖ cupboard		X	
- TV and TV Stand Closet		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Sofa - IKEA VALENTUNA			X
- Coffee Table			X
- Wardrobe - IKEA ELVARLI			X
- Adjustable Standing Desk - IKEA BEKANT			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Additional fridge - Samsung RB34T672DWW			X

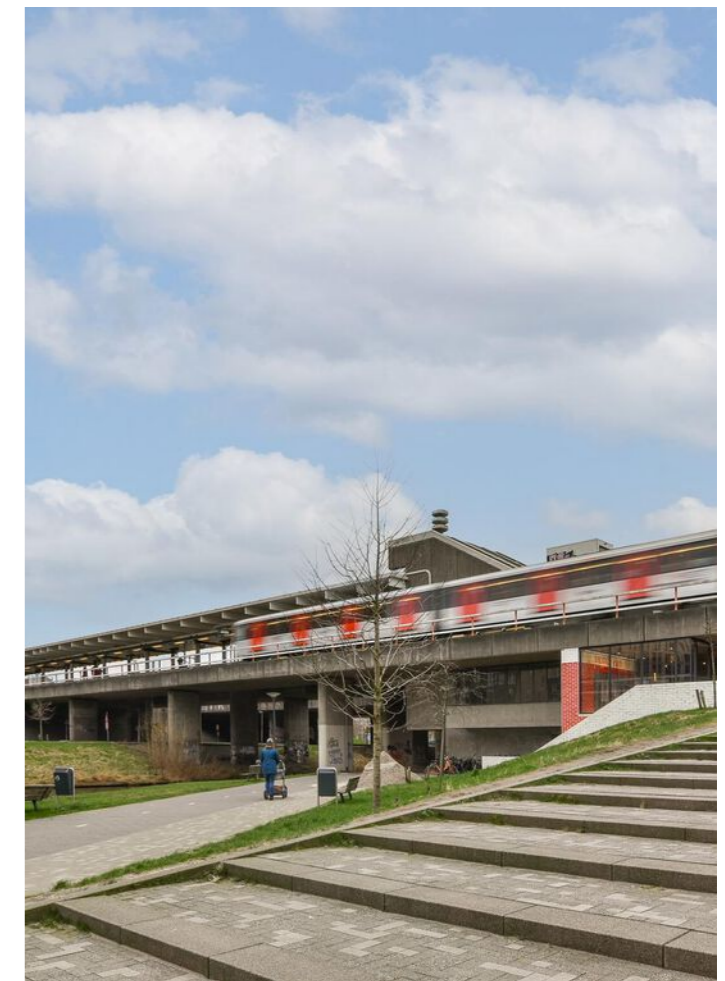


# Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Dining Table + 5 bar chairs			X
- Side Table		X	
- Dyson V8 Absolute	X		
- Office Chair - IKEA MARKUS			X
- TV in the master bedroom - Samsung QLED 43Q64C (2023)			X
- TV wall-hanger in the master bedroom - Vogel's Comfort 3205			X
- Hallway Pegboard/Ophangbord - IKEA SKÅDIS	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Uitstekend geïsoleerd, voorzien van energielabel A;
- Het appartement is uitgerust met een strakke gietvloer, voorzien van vloerverwarming;
- Leuk balkon op het zonnige zuiden;
- Eigen, separate berging;
- Gelegen in een fraai ontworpen gebouw met sierlijke, gemeenschappelijke binnentuin
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, MJOP aanwezig;
- Servicekosten bedragen thans € 155,05 per maand;
- Parkeren kan in de blauwe zone, eerste 2 uur gratis;
- Gunstig gelegen te opzichte van voorzieningen en OV;
- De koopakte wordt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen getekend volgens Amsterdams model;
- Oplevering in overleg.



Metropool  
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)



[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)