



Abebe Bikilastraat 22
1361 CD Almere
€ 749.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Titel

"Luxueus wonen met mogelijkheden in Almere-Poort"

In het gewilde en goed bereikbare Almere Poort gelegen, bijna energieneutraal en instapklare 7- kamer tussenwoning van 189m²! De woning is gelegen op eigen grond en beschikt maar liefst over 2 keukens, 2 badkamers, een verzorgde achtertuin voorzien van overkapping, schuur en dakterras van ruim 30m².

Dit royale herenhuis is voorzien van alle hedendaagse luxe en gemakken en leent zich optimaal voor grote gezinnen of verhuur van een gedeelte van de woning. Het pand is namelijk gesplitst in een woonhuis en appartement.

Woonhuis

Het woonhuis bemeet ca. 120m² en beschikt over een grote woonkamer met genoeg ruimte voor een zit- en eethoek. Middels een brede schuifpui is er toegang tot de verzorgde achtertuin. De tuin is voorzien van fraai tegelwerk, borders, een schuur en overkapping met achterom. Aan de voorzijde ligt de luxe halfopen keuken welke is uitgerust met een royaal spoeliland. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, waarvan de master beschikt over een inloopkast. Eveneens is er een luxe badkamer.

Appartement

Entree op de begane grond met trapopgang naar de eerste- en tweede verdieping. Op de tweede verdieping ligt het appartement met woonkamer en open keuken aan de voorzijde van het pand. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. In het midden van het appartement is een tweede badkamer gesitueerd. Via de hal is er middels een vaste trap toegang tot een eigen dakterras van ruim 30m².



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2019



142 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
189 m²



tuin / balkon
noordoost

Titel

Omgeving en bereikbaarheid

Dit fraaie herenhuis ligt in de moderne woonwijk Olympus tegenover de wijk Duin. Olympus maakt onderdeel uit van het relatief nieuwe Almere Poort en kenmerkt zich door de gunstige ligging. De woning ligt op nog geen 5 minuten lopen van het NS-station Almere Poort. Vandaar ben je met de trein binnen 25 minuten in Amsterdam. Maar ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Via de N701 zit je met 5 minuten op de snelwegen A6 en A1. Voor een dag vertier in of op het water liggen het Almeerderstrand en de jachthaven Marina Muiderzand op nog geen 5 minuten fietsafstand. Het Cascadepark ligt eveneens op loop- en fietsafstand, waar je heerlijk kunt sporten of recreëren. Voorzieningen zoals basisscholen, peuterspeelzalen, diverse gezondheidscentra, een topsportcentrum en een zwembad bevinden zich eveneens in de directe omgeving. De wijk heeft verder veel groen en is ruim opgezet.

Kortom; een royale en fraai afgewerkte woning die zich voor dubbele bewoning leent!

Interesse in dit huis? Maak dan snel een afspraak!

Wij plannen graag een moment voor je in voor de bezichtiging van deze woning. Onze makelaar vertelt je graag van alles over dit pand terwijl je rondkijkt. Zien we jou binnenkort?

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

English Translation

Located in the popular and easily accessible Almere Poort, an almost energy-neutral and turnkey 7-room house of 189m²! The house is located on private land and has 2 kitchens, 2 bathrooms, a well-kept backyard with a canopy, shed and roof terrace of over 30m².

This spacious family home is equipped with all contemporary luxury and conveniences and is ideal for large families or renting out a part of the house. The building is split into a house and an apartment.

Residential building

The house measures approximately 120m² and has a large living room with enough space for a sitting and dining area. Through large sliding doors there is access to the

Indeling

Begane grond

Entree tot de woning, meterkast en toegang tot de hal. In de hal bevindt zich een toiletruimte voorzien van wandcloset, fontein en nisje. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is heerlijke licht door de grote raampartijen. Op winterse dagen kan er gebruik worden gemaakt van een knusse houtkachel. De luxe halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een spoeliland met bar, 4-pits inductiekookplaat, Quooker, inbouw-koffiezetapparaat, combioven, vaatwasser, afzuigkap en grote Amerikaanse koel-vriescombinatie. De fraai aangelegde achtertuin beschikt over mooie siertegels, borders met planten, schuur voorzien van elektra en overkapping met achterom. Via de trap in de woonkamer is de eerste verdieping te bereiken. Ten slotte, is er via de entree/hal een trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

Overloop met aan de koele achterzijde toegang tot twee goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een grote derde slaapkamer voorzien van inloopkast. De luxe badkamer is voorzien van brede inloopdouche, groot wastafelmeubel, wandcloset, design handdoekradiator, handig nisje, inbouwspots en fraai tegelwerk tot het plafond. Ten slotte, is er een aparte wasruimte.

Tweede verdieping

Brede overloop met toegang tot de hal. Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd in hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combioven, koelkast en afzuigkap. Aan de koele achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van brede inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset, nisje, inbouwspots en eveneens fraaie siertegels tot het plafond. Via de hal is een wasruimte met aansluiting voor wasmachine- en droger te bereiken. Via een trapopgang is er toegang tot het dakterras van ruim 30m², vanwaar je prachtig vrij uitzicht hebt over de omgeving. Eveneens zijn hier 11 zonnepanelen geïnstalleerd.

Woningsfeer en Impressie



Eerste verdieping

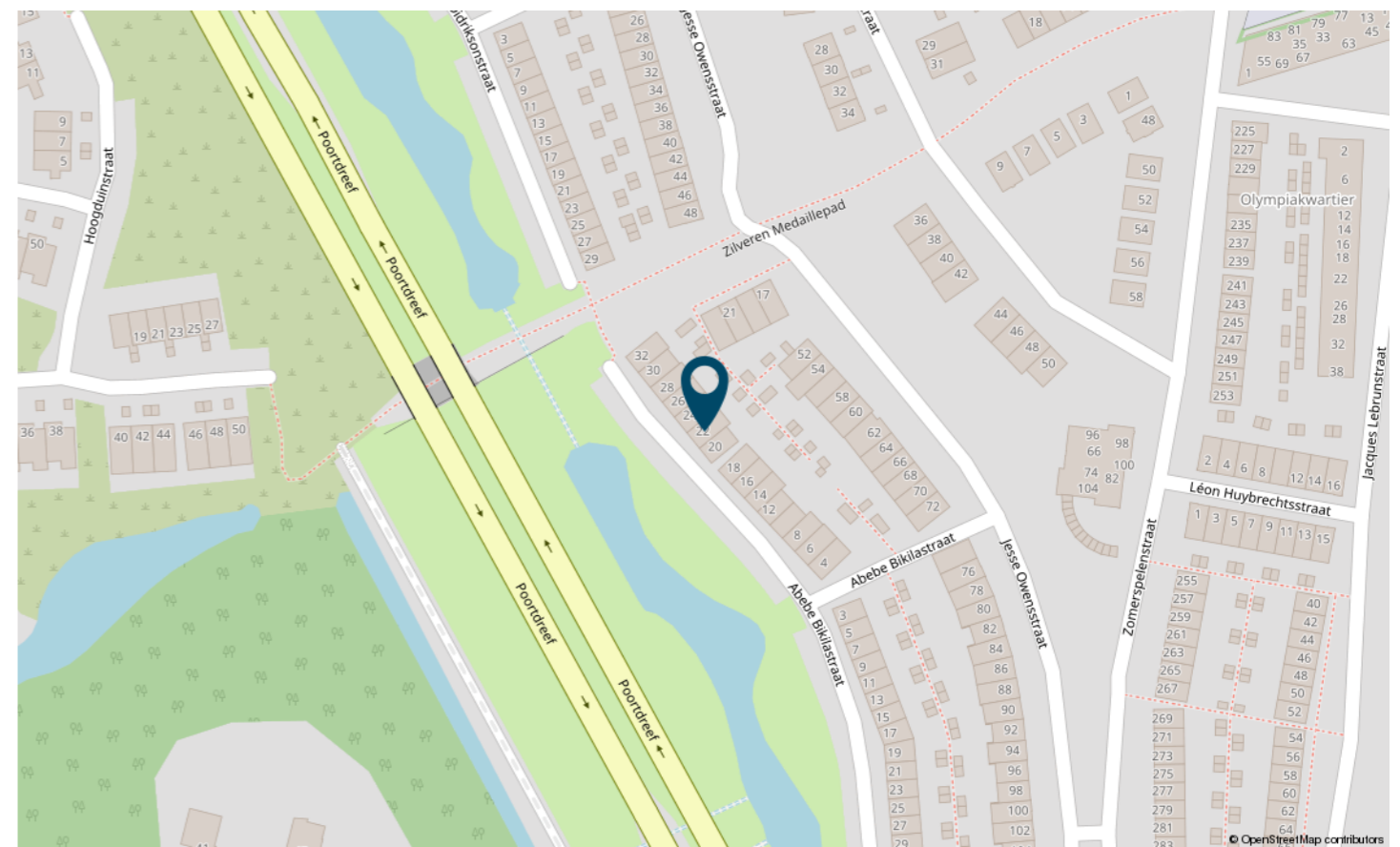
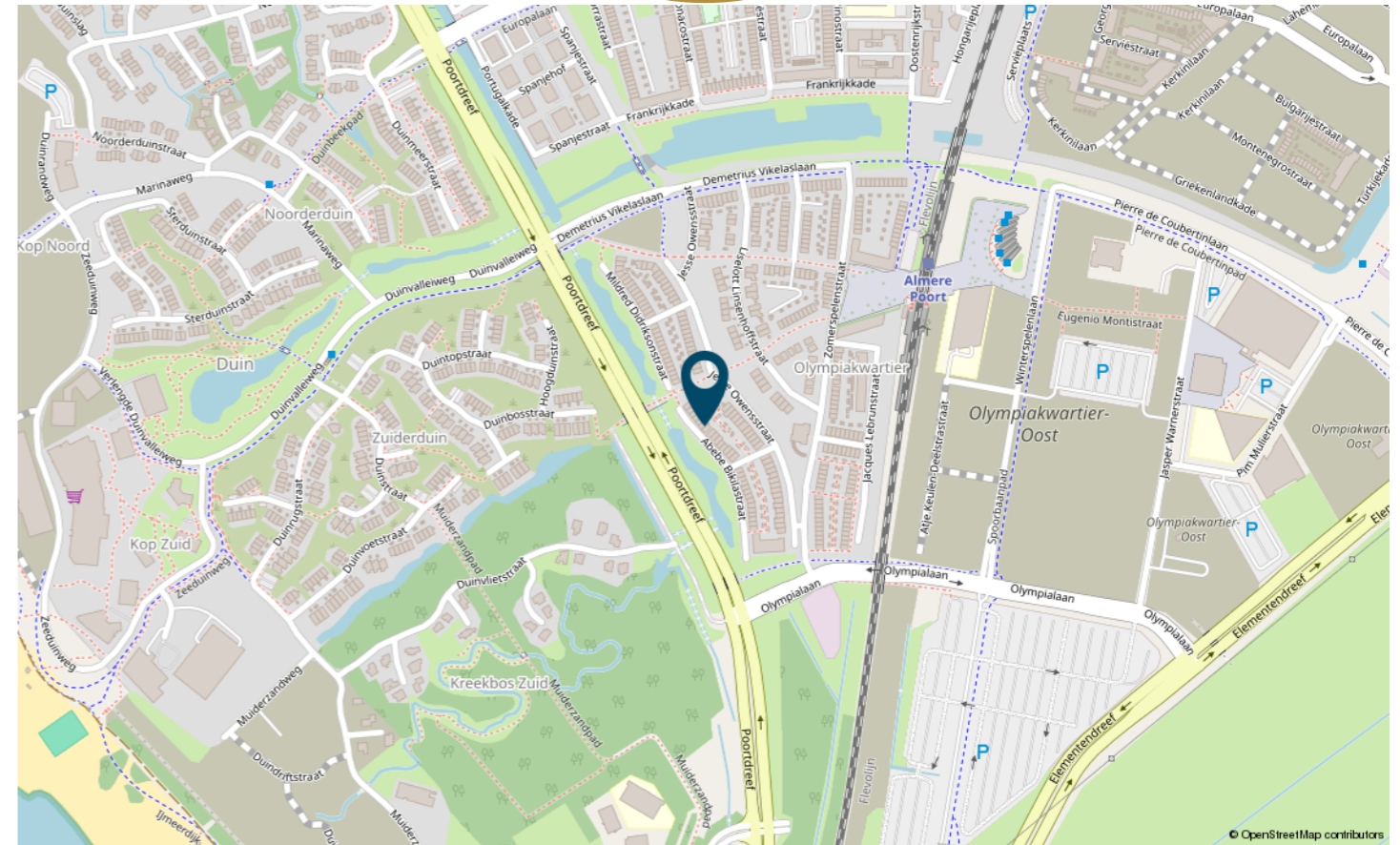


Tweede verdieping



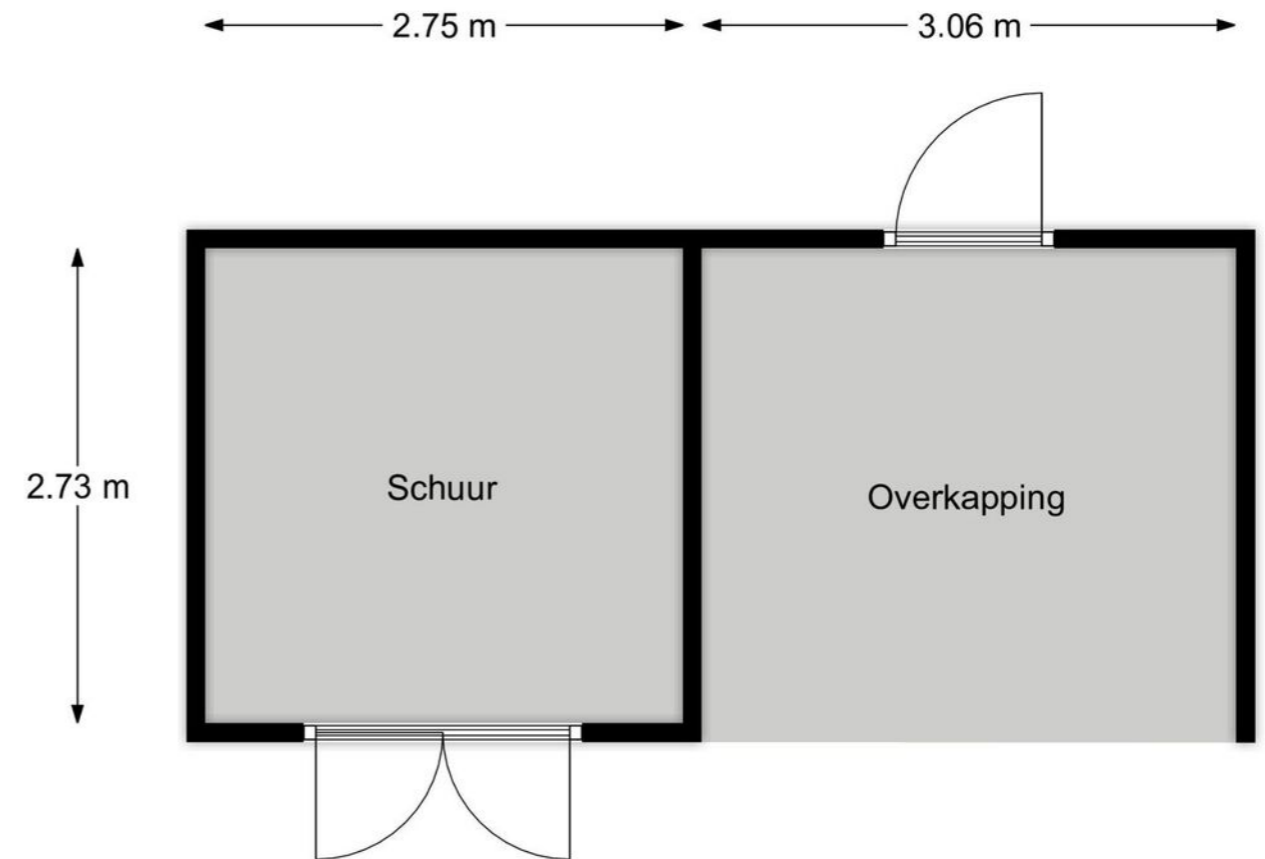
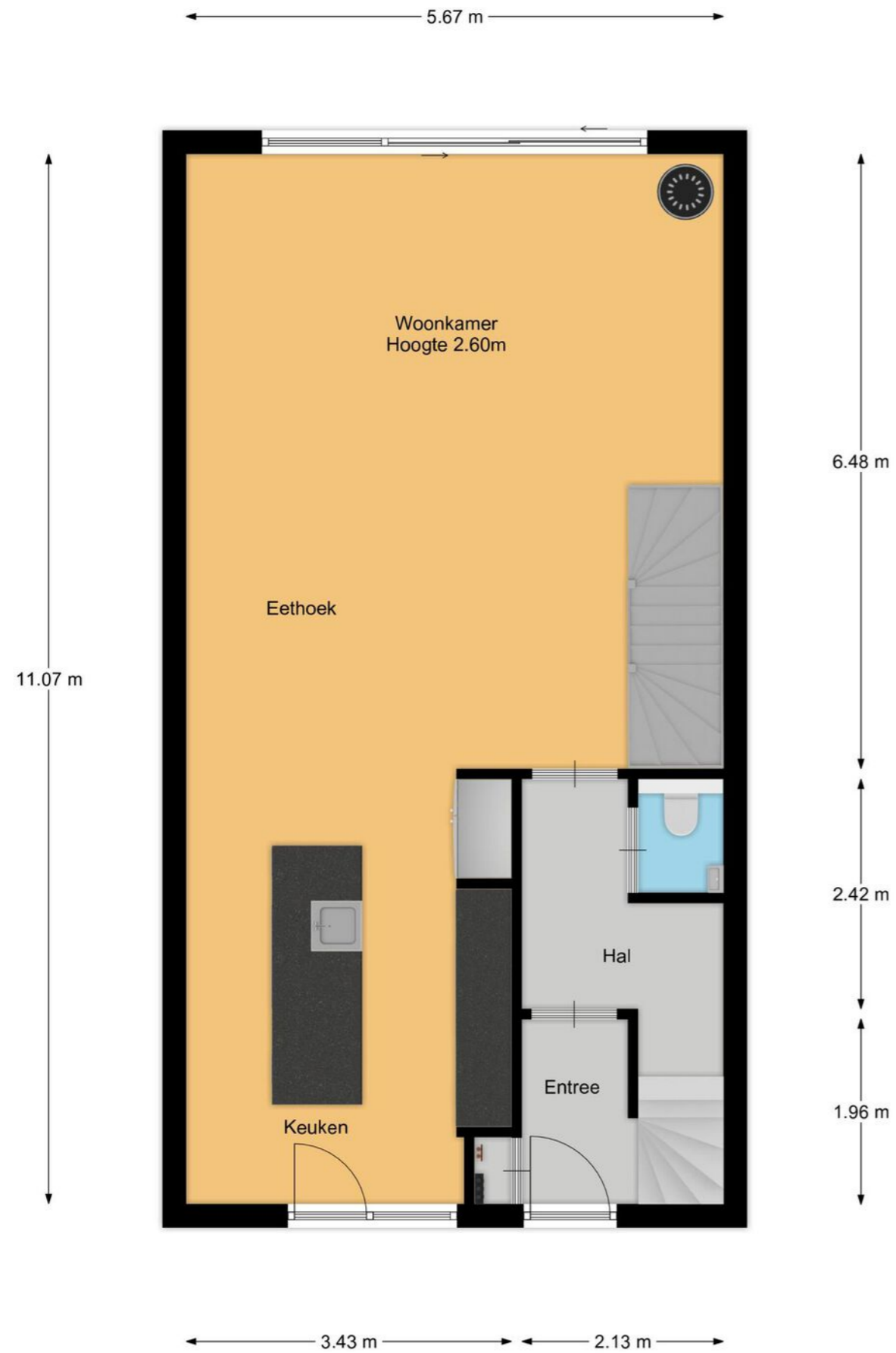
Tuin en dakterras

Locatie op de kaart

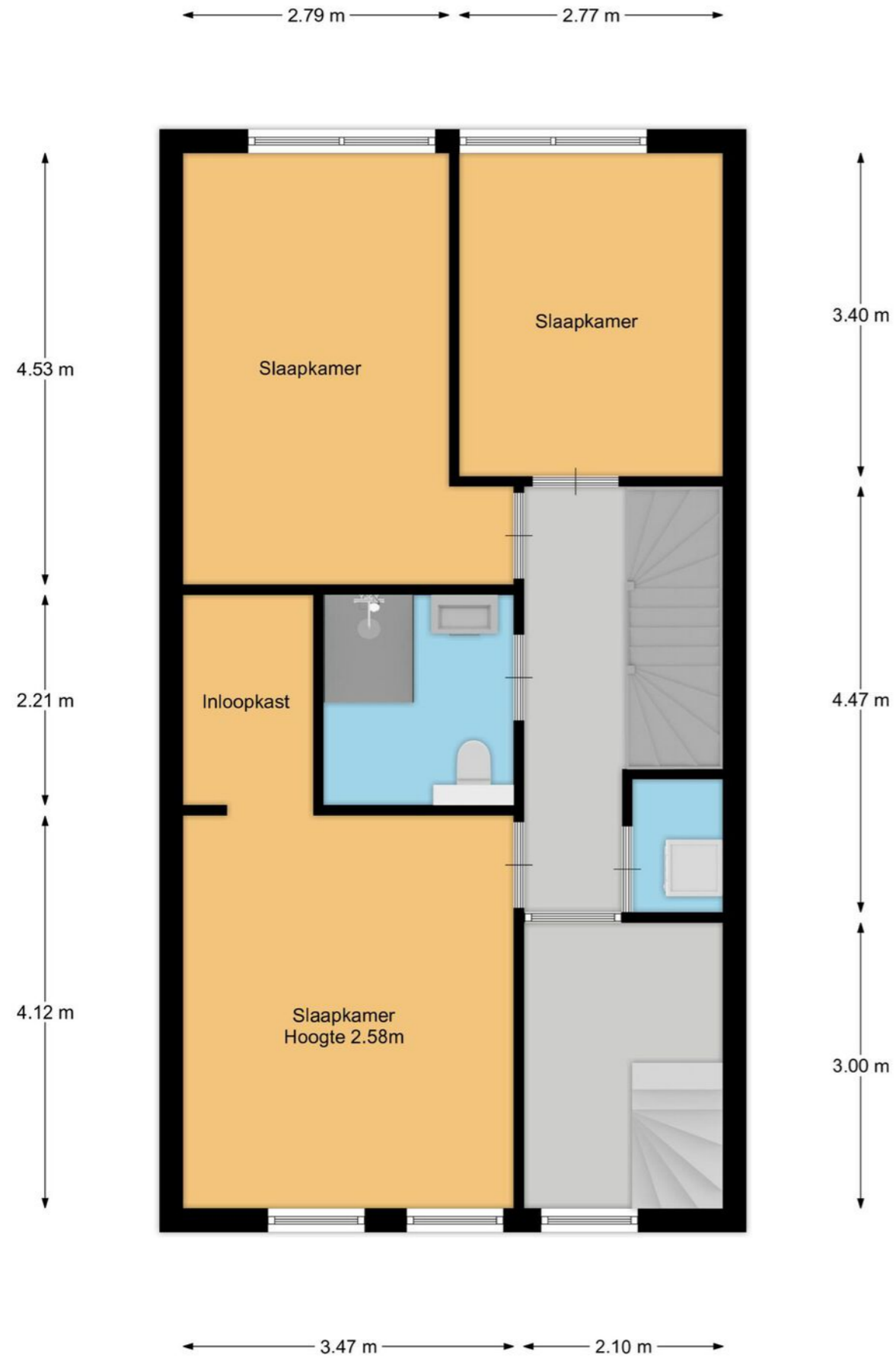


Plattegrond
begane grond

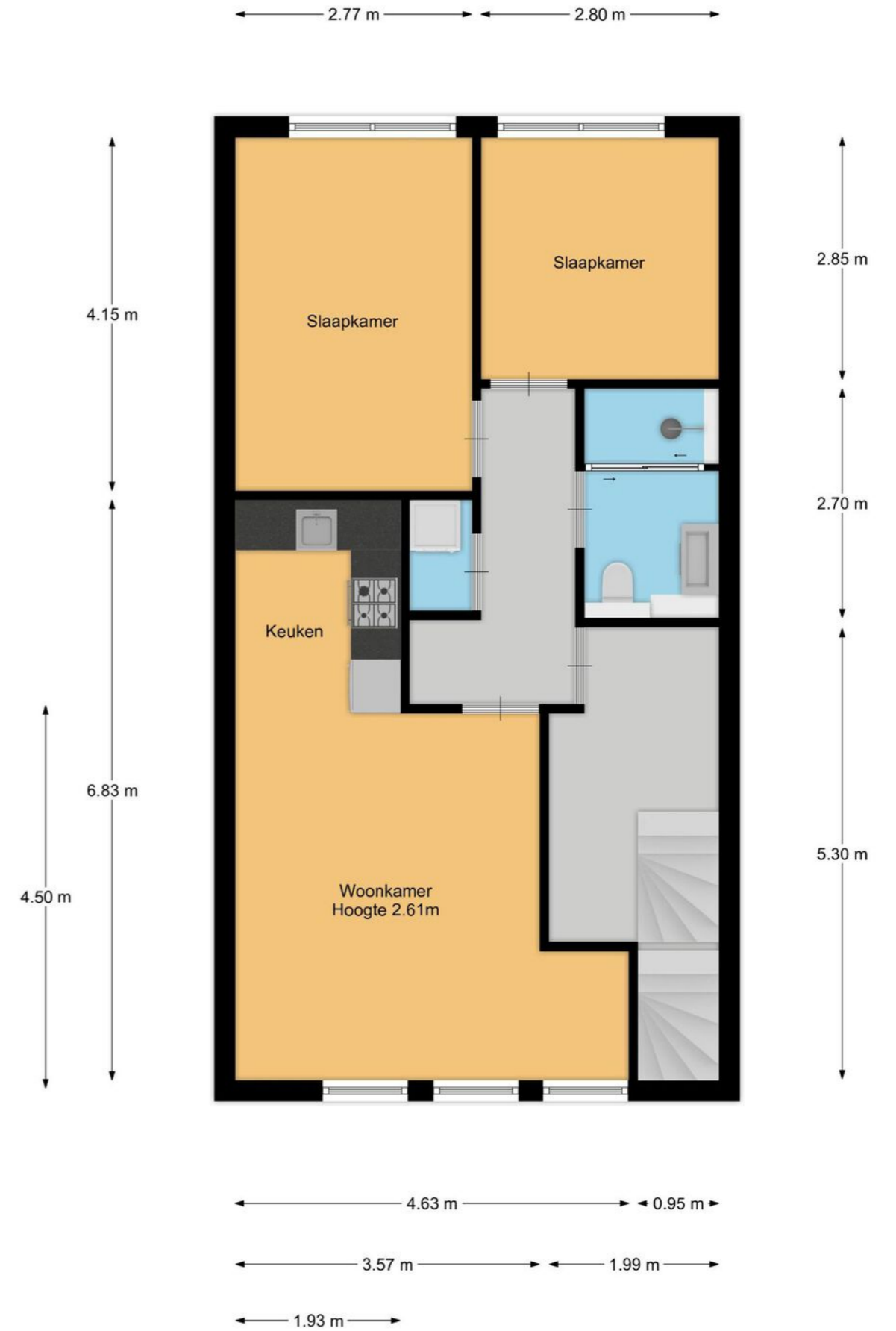
Plattegrond
schuur



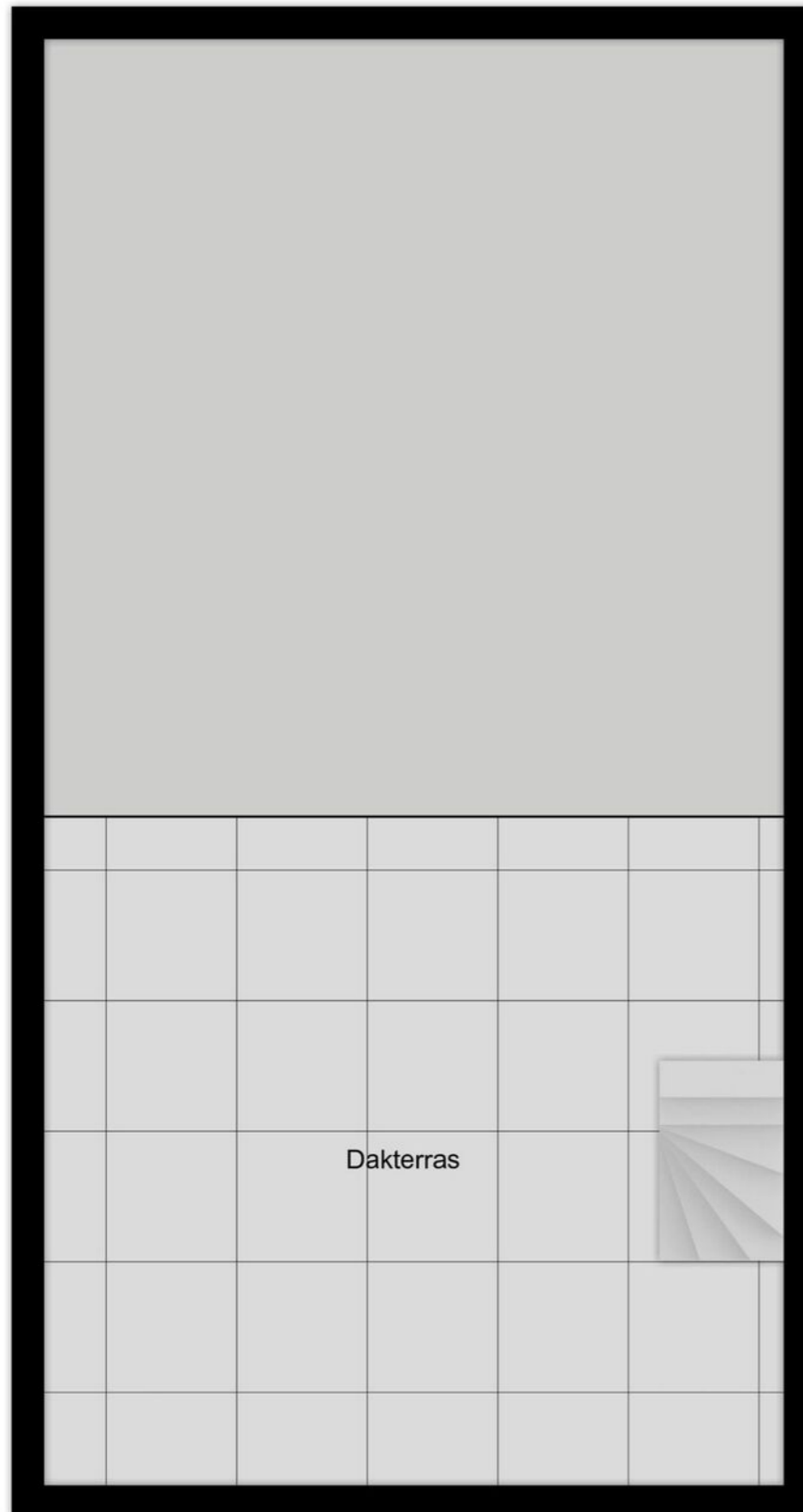
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond dakterras



6.00 m

5.09 m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 189m2 (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Woonhuis ca. 120m2 en appartement ca. 69m2 groot
- Fantastische locatie, op loopafstand van treinstation Almere Poort en op korte fietsafstand van het Almeerderstrand en het Cascadepark
- Bouwjaar 2019
- Eigen grond
- Instapklaar
- Diepe verzorgde achtertuin op het noordoosten
- Vrijstaande houten schuur met overkapping
- Dakterras van ruim 30m2
- Twee moderne keukens
- Twee luxe badkamers
- Vijf ruime slaapkamers
- Begane grond en badkamer eerste verdieping voorzien van vloerverwarming
- Stadsverwarming (dus geen gasaansluiting in de woning)
- Voorzien van 11 zonnepanelen (zo goed als energieneutraal)
- Energielabel A++
- Twee meterkasten
- Hoge plafonds
- Alle wanden zijn strak gestuct
- Oplevering in overleg
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Almere, Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl