



Eef Kamerbeekstraat 420 +PP
1095 MP Amsterdam
€ 625.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



WELKOM

"DUURZAAM EN INSTAPKLAAR WONEN IN DE GEWILDE SPORTHELDENBUURT"

Dit moderne en goed bemeten appartement van ruim 100 m² is gelegen op de vierde etage en heeft drie slaapkamers, een ruim balkon, een eigen berging en een parkeerplaats.

Het wooncomplex met lift is opgeleverd in 2021 en beschikt over een gemeenschappelijke tuin, fietsenstalling, woonkamer en klusruimte.

De Sportheldenbuurt is een goed te bereiken, jonge wijk op het Zeeburgereiland met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik op fietsafstand van het bruisende centrum van Amsterdam.

met wasmachine-aansluiting en een separaat toilet.

ligbad.

Ook beschikt dit zeer complete appartement over een ruimte met wasmachine-aansluiting en een separaat toilet.



INDELING

Vierde verdieping

De entree/hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning, waaronder de woonkamer aan de achterzijde. De woonkamer is ruim en licht en de openslaande deuren geven toegang tot het royale balkon dat met zijn ligging op het zuidoosten vrijwel de hele dag zon heeft.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een fijne eetruimte met moderne, open keuken voorzien van Atag inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductieplaat, koel-/vrieskast, vaatwasser, oven en combioven. Wat dit appartement uniek maakt, is de aanwezigheid van drie slaapkamers.

Desgewenst kunnen deze kamers ook worden ingericht als werkplek of inloopkast, bijvoorbeeld. De frisse, eigentijdse badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wanden, een badkamermeubel met dubbele wasbak en opbergruimte en een ligbad.

Ook beschikt dit zeer complete appartement over een ruimte met wasmachine-aansluiting en een separaat toilet.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De Sportheldenbuurt is een jonge, groene wijk ten oosten van het centrum van Amsterdam.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn om de hoek of bij de lokale Landmarkt in Schellingwoude (2km).

De wijk is volop in ontwikkeling en er komen steeds nieuwe hotspots bij waar je kunt genieten van een heerlijke lunch en goede kop koffie.

Diverse scholen, BSO's en kinderopvang bevinden zich op loopafstand, evenals een medisch centrum. Tevens vind je naast de deur de 'Urban Sport Zone' met onder andere padelbanen, een speeltuin en een skatepark.

Dit appartement is zeer goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van het centrum Amsterdam. Je draait zo de Ring A10 op en via de Piet Heintunnel ben je in no time in de stad. Tram 26 stopt op 300 meter van het appartement en brengt je in tien minuten naar Amsterdam Centraal. Fietsend bereik je het centrum in slechts een kwartier.

Woningsfeer en Impressie





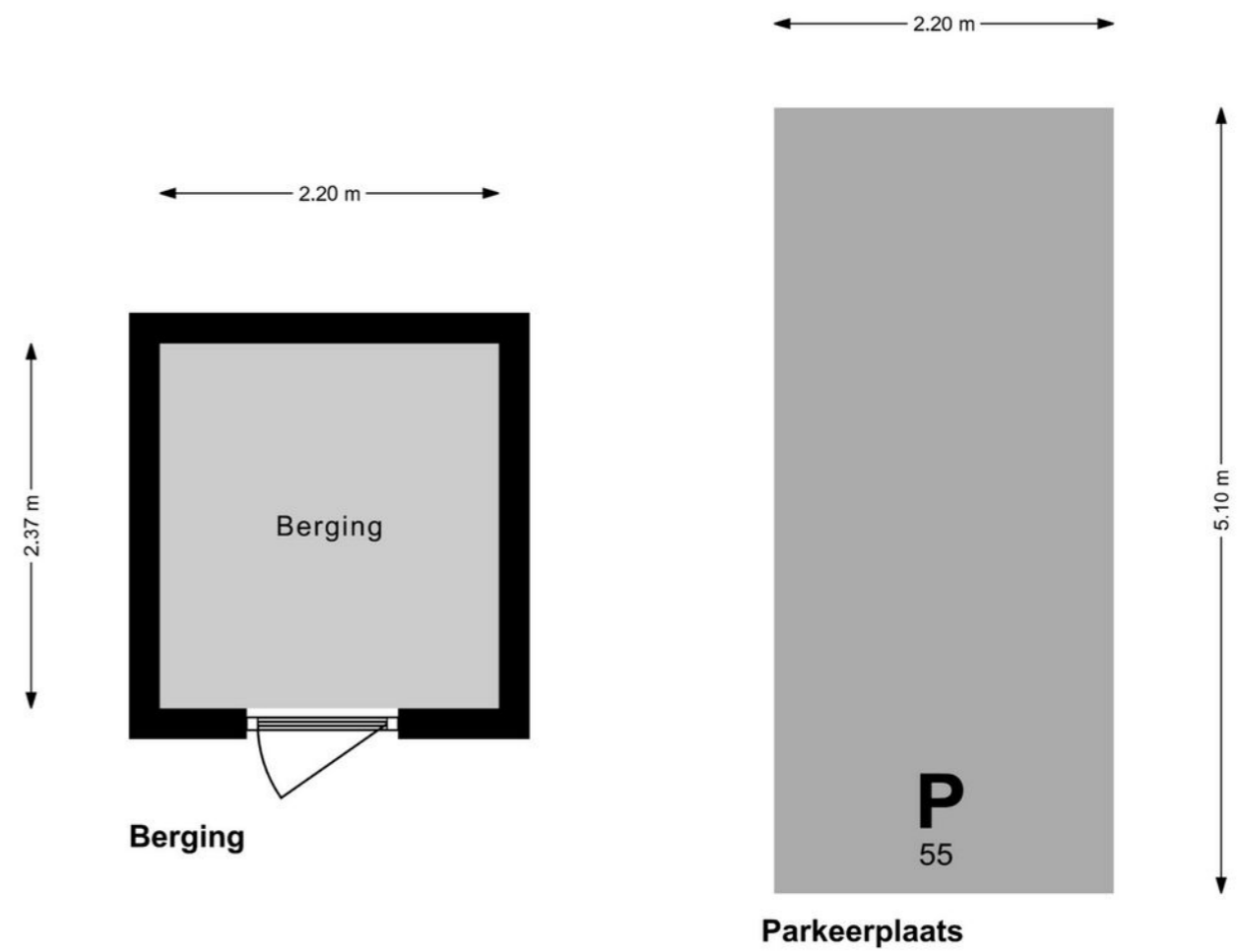
Gemeenschappelijke ruimte's



Plattegrond

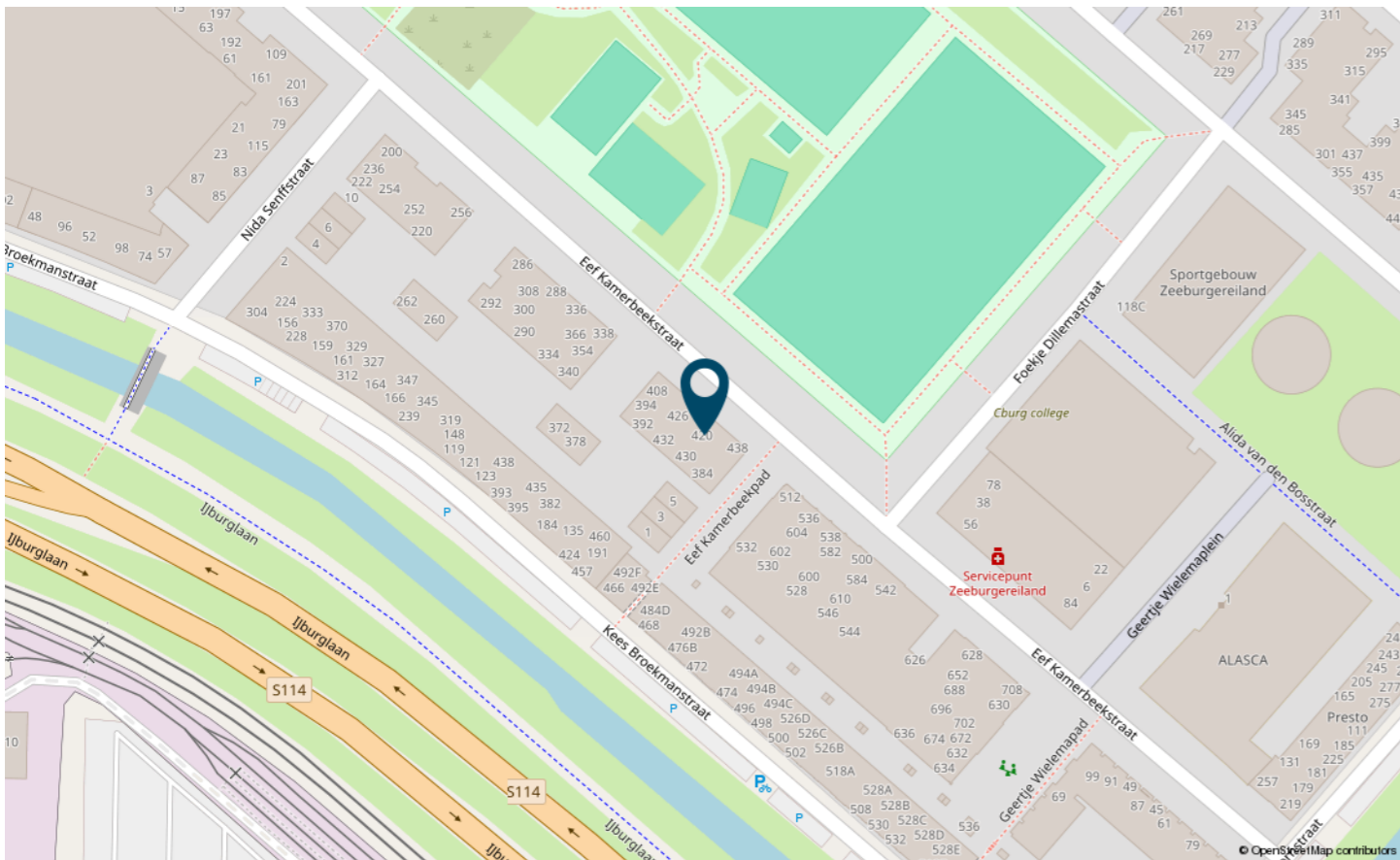
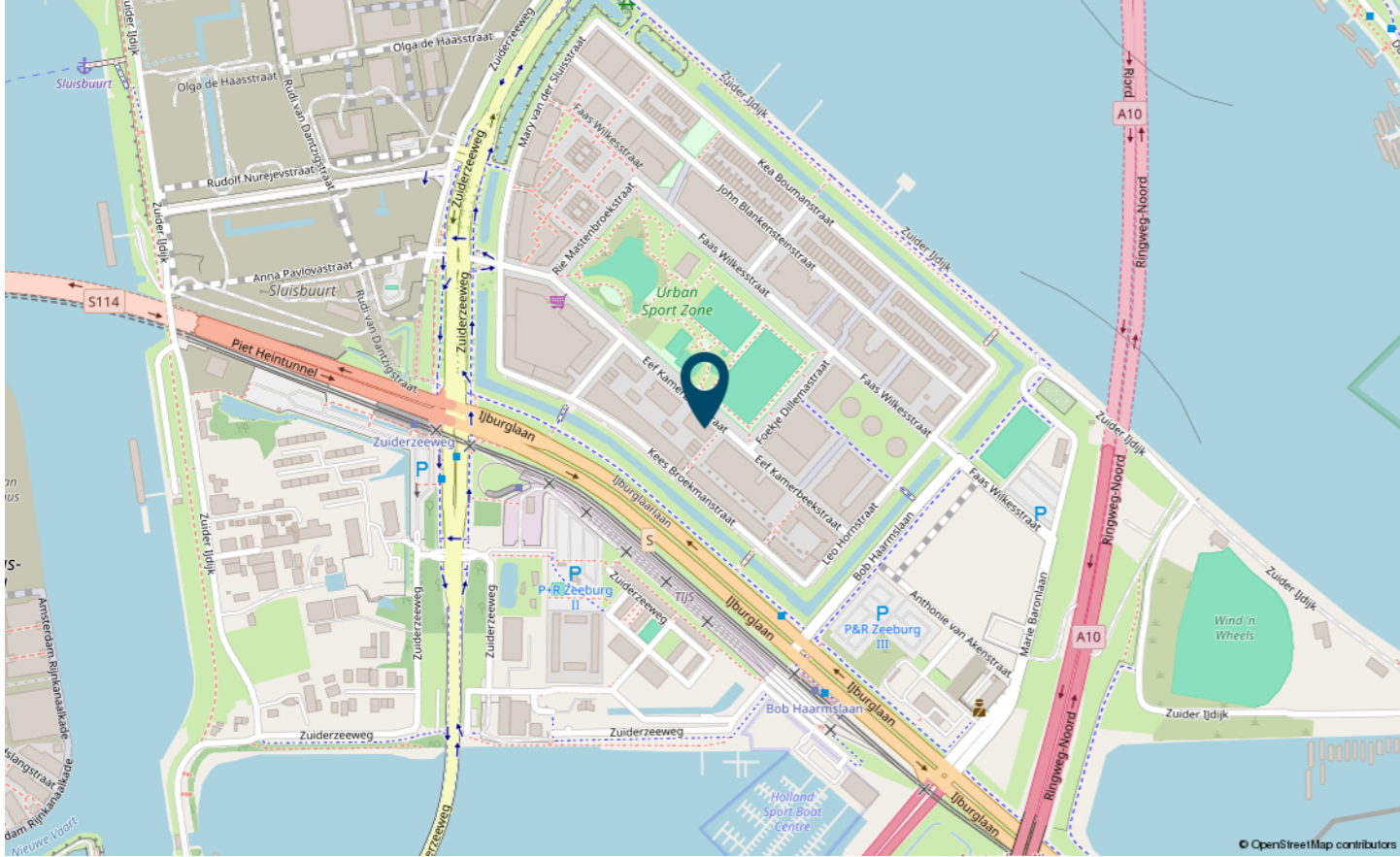


Plattegrond



Locatie op de kaart

Lijst van zaken



Woning - Interieur

- Verlichting, te weten
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
 - losse (hang)lampen

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages
- rolgordijnen
- jaloezieën
- Duettes

Vloerdecoratie, te weten

- PVC vloer

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten)
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten
- kookplaat
 - (gas)fornuis
 - afzuigkap
 - oven
 - combi-oven/combimagnetron
 - koel-vriescombinatie
 - vaatwasser

Keukenaccessoires, te weten

- Plank boven het aanrecht

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

blijft achter | gaat mee | ter overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Duettes			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank boven het aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

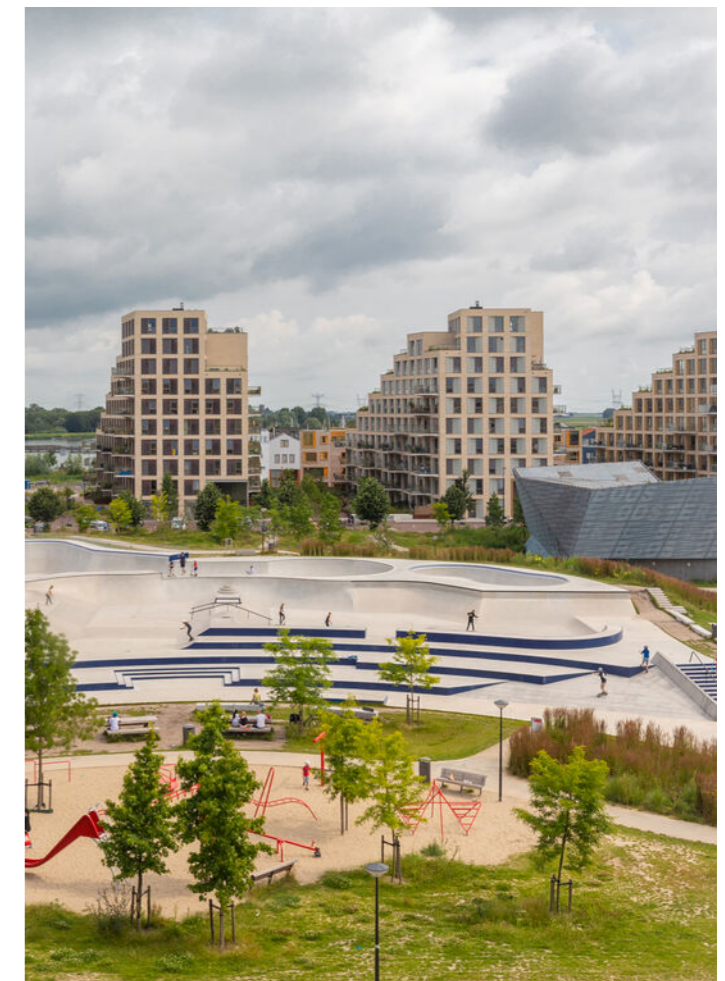
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Design radiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Houten vlonders en kiezels balkon	X		

Bijzonderheden

- Royaal en licht appartement van ruim 100 m²;
- Voorzien van maar liefst 3 slaapkamers;
- Moderne open keuken en badkamer;
- Voorzien van fraaie pvc-vloer met vloerverwarming;
- Ruim balkon van 9 m² op het zuidoosten;
- Met eigen berging én parkeerplaats in de kelder;
- Energielabel A+++ waardoor je als koper € 30.000,- extra kan lenen voor de aankoop;
- Gelegen in een modern appartementen-gebouw met lift en zonnepanelen t.b.v. algemene ruimten;
- Het gebouw beschikt onder andere over een gemeenschappelijke fietsenberging, tuin, woonkamer en klusruimte
- Gelegen in een jonge wijk nabij kinderopvang, basisschool, supermarkt en horecavoorzieningen;
- Een groot, openbaar sportpark met o.a. voetbalvelden en padelbanen bevindt zich direct voor de deur;
- Erfpachtcanon is onder gunstige voorwaarden vastgeklikt op € 1.615,-;
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl