



Eva Besnyostraat 43  
1087 KR Amsterdam  
€ 475.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://metropoolmakelaars.nl)



soort woning  
**Appartement**



bouwjaar  
**2010**



**nvt**



aantal kamers  
**3**



woonoppervlakte  
**88 m<sup>2</sup>**



# Woonkamer & Open Keuken



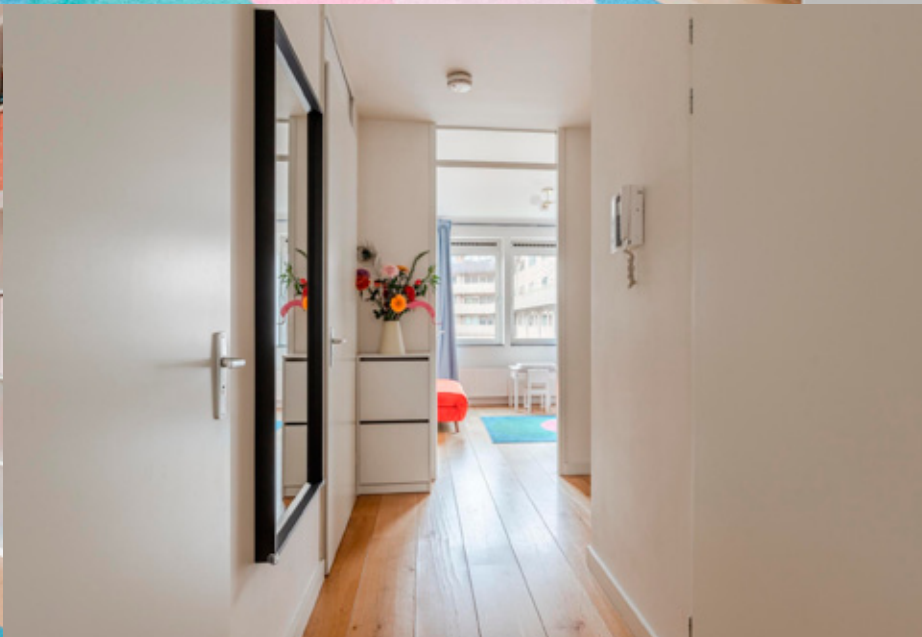


De moderne open keuken is uitgevoerd in hoek opstelling en beschikt over diverse inbouw-apparatuur, waaronder: 4-pits- inductiekookplaat (2021), combioven, vaatwasser (2021), afzuigkap en losse Amerikaanse koelkast. Het composiet stenen werkblad en de dimbare inbouwspots maken de keuken af.





Aan de linkerzijde van het appartement ligt de royale woonkamer met genoeg ruimte voor een eettafel en zithoek. De moderne open keuken is uitgevoerd in hoekopstelling



Ruime entree met brede hal, vanwaar er toegang is tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers die uitkijken op de binnentuin.





De tijdloze badkamer ligt in het midden van het appartement en is uitgerust met een douche-cabine, breed wastafelmeubel, handdoekradiator. Tegenover de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte. Links naast de entree is er nog wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, de meterkast en stadsverwarmingsunit.

# Badkamer

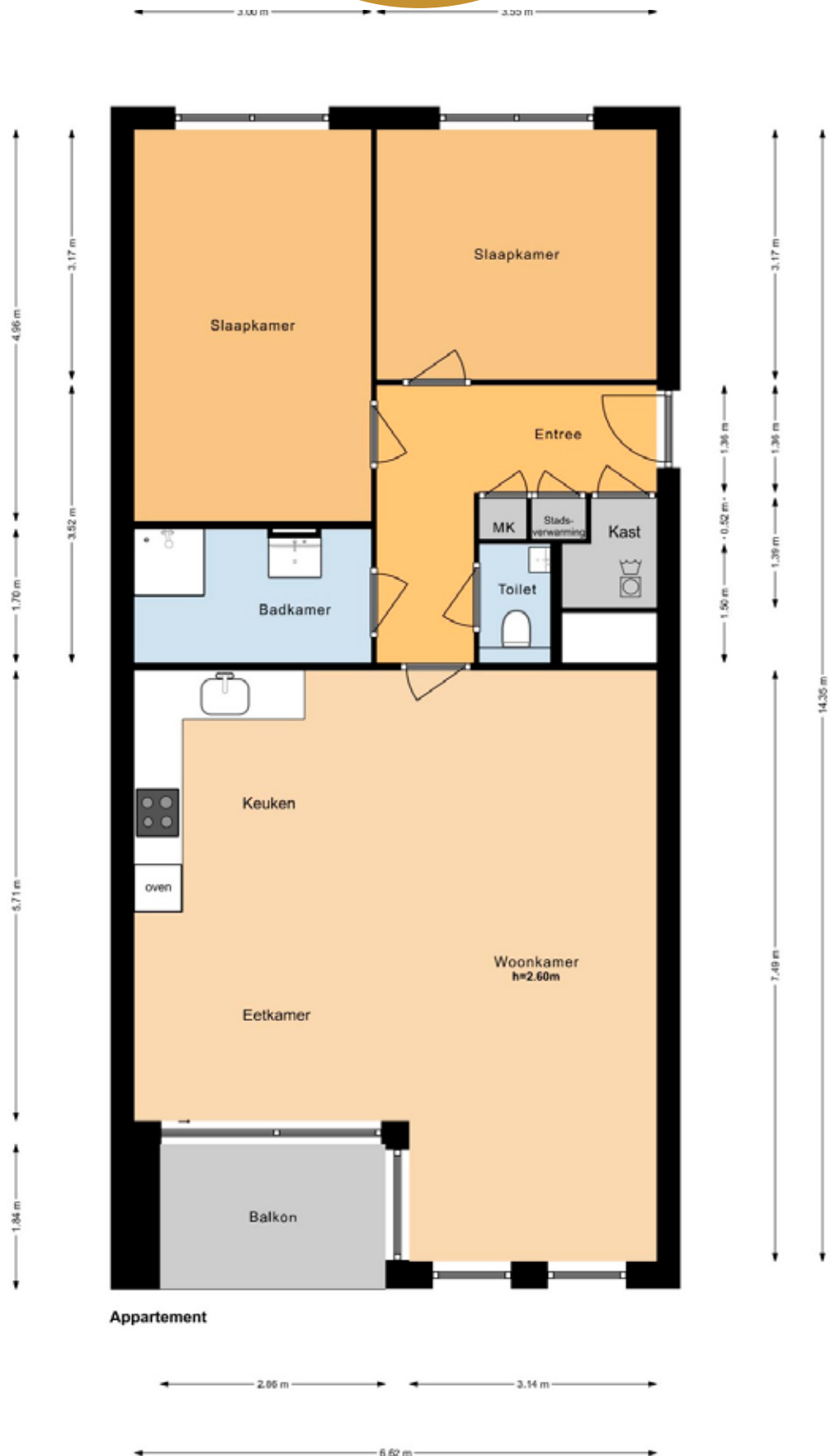




Balkon met uitzicht  
op de haven

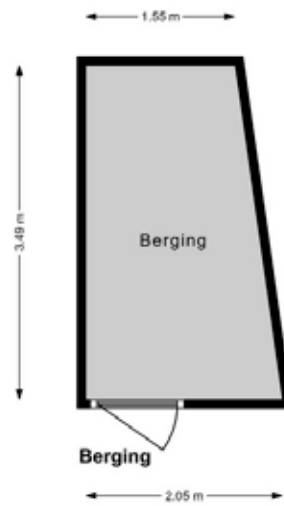


# Plattegrond eerste verdieping





# Plattegrond Berging



# Lijst van zaken deel 1

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Losse Kasten Vrij1		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X
- Plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsel			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			

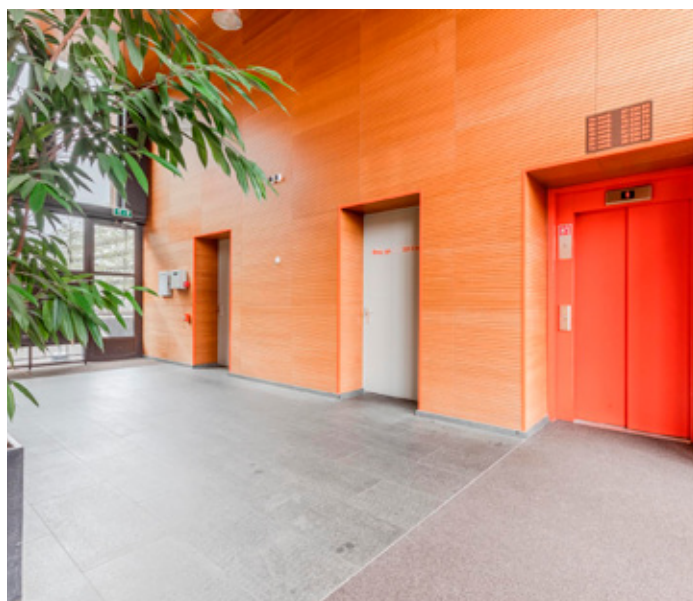


# Lijst van zaken deel 2

	blijft achter	ter overname gaat mee		n.v.t.
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel				X
- Wastafelmeubel				X
- Planchet	X			
- Toiletkast	X			
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
Sauna met toebehoren				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 88m<sup>2</sup> (NEN-2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 2010;
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Uitzicht op de jachthaven;
- Instapklaar;
- Balkon van 5m<sup>2</sup>;
- Energielabel A++;
- Stadsverwarming, geen gasaansluiting;
- Moderne keuken en badkamer;
- Complex voorzien van lift;
- Gezamenlijke afgesloten fietsenstalling;
- Actieve en professioneel beheerde VVE;
- Vrijstaande houten berging van 6m<sup>2</sup> op de begane grond;
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de onderbouw;
- Oplevering in overleg;
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel.





Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail  
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)