



Burgemeester de Kievietstraat 13 B  
1111 GJ Diemen  
€ 525.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



soort woning  
**Appartement**



bouwjaar  
**1930**



perceeloppervlakte  
**nvt**



aantal kamers  
**4**



woonoppervlakte  
**92 m<sup>2</sup>**



tuinligging  
**dakterras**





De openslaande deuren geven je toegang tot het royale dakterras, waar het heerlijk ver-  
toeven is met een hapje of drankje in de zon.  
Dit in combinatie met de speels ingedeelde  
woonkamer met maar liefst een hoogte van  
4,67m in de nok zorgen voor veel sfeer en een  
heerlijk thuis.





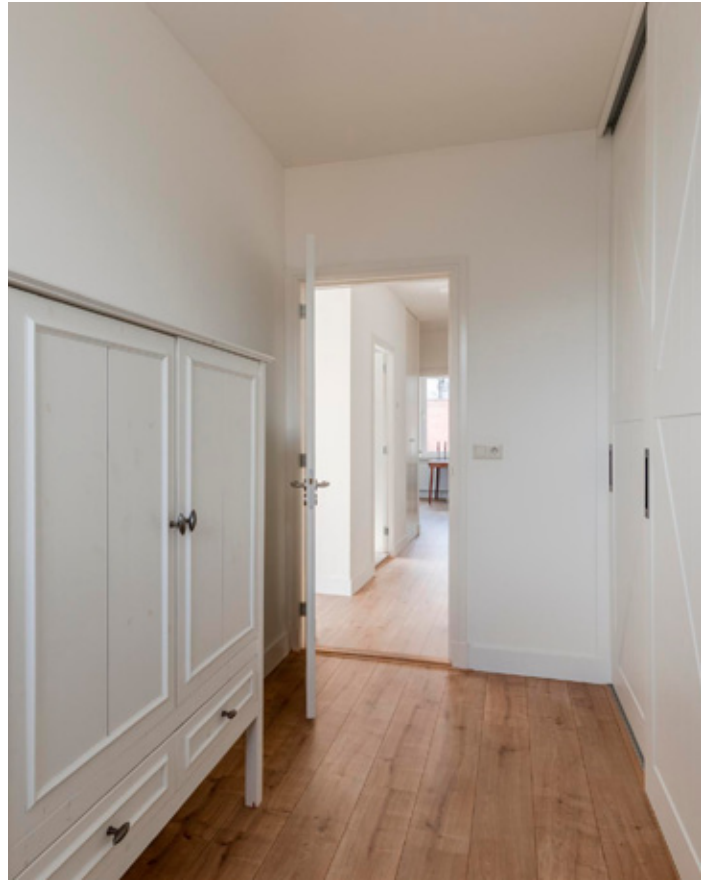


Tweede verdieping  
Heerlijk lichte en ruime woonkamer met maar liefst een hoogte van 4,67m in de nok, zorgen voor veel sfeer en een heerlijk thuis. De moderne keuken is uitgevoerd in rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur





Eerste verdieping  
Entree tot de woning. Drie slaapkamers waar-  
van v.v. inloopkast. Badkamer t met een riante  
inloopdouche, ligbad, fraaie dubbele was-  
tafel handdoekradiator, vloerverwarming en  
spotverlichting



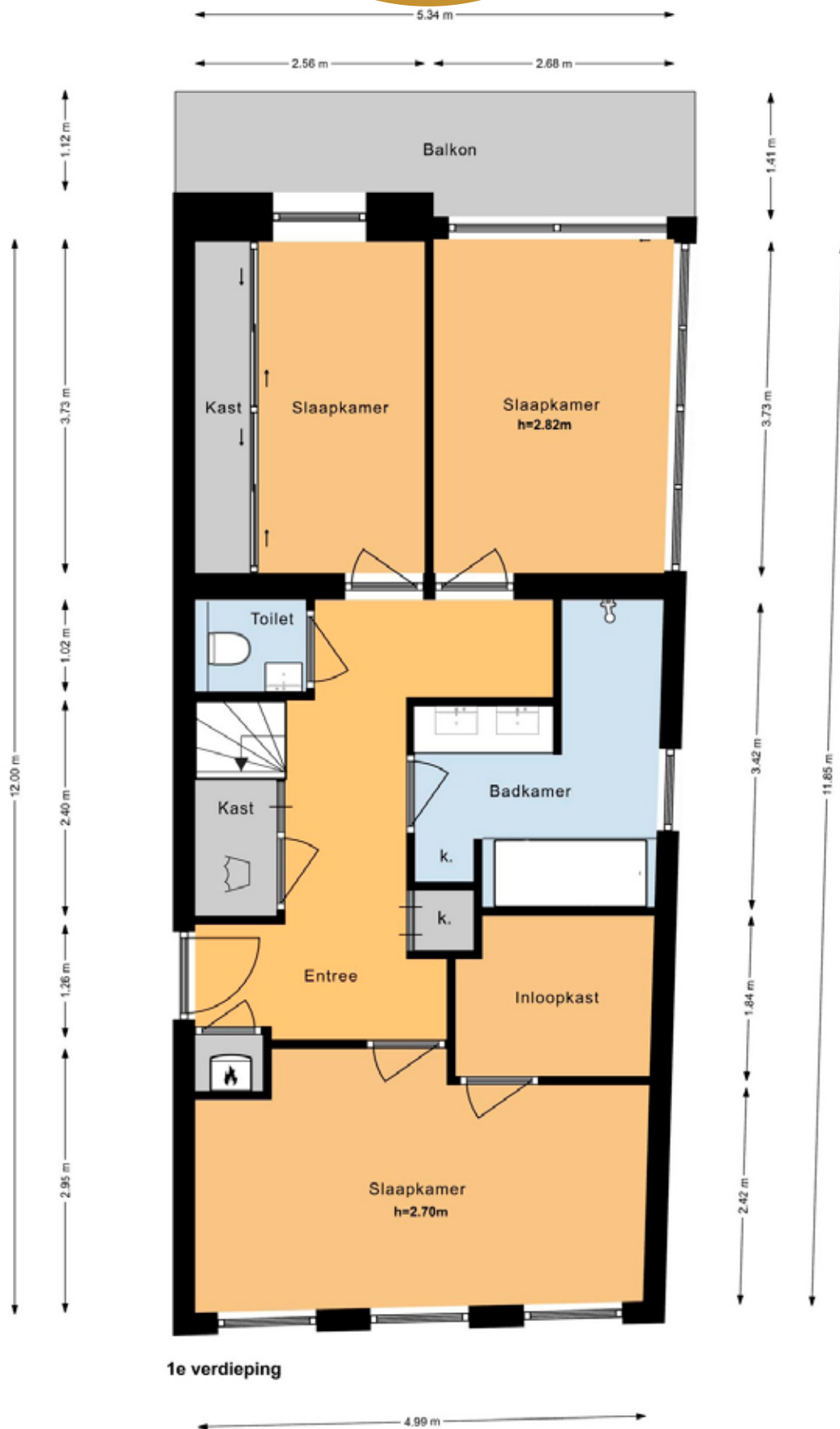








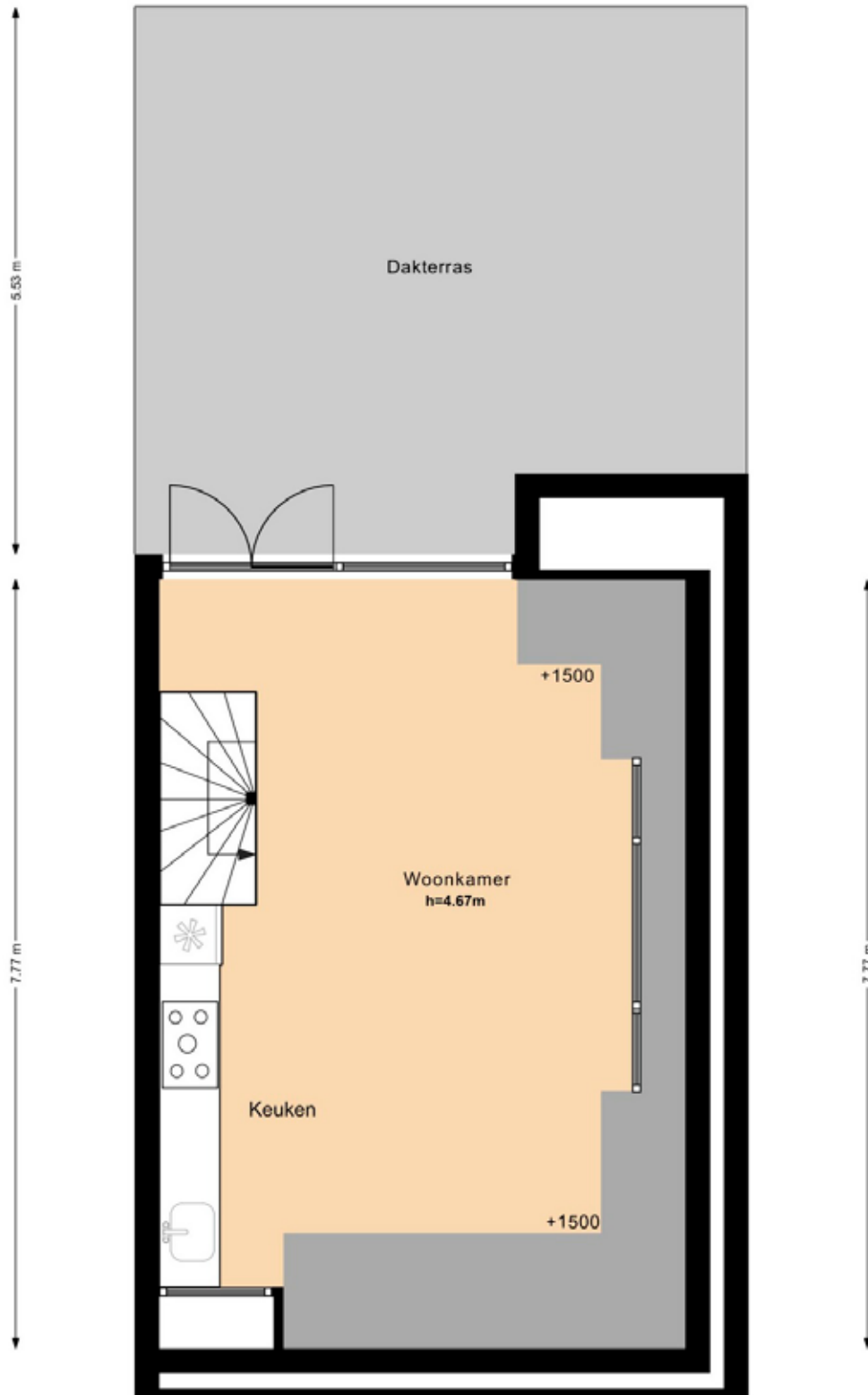
# Eerste verdieping



1e verdieping



# Tweede verdieping



2e verdieping

← 1.25 m →

← 5.70 m →

# Lijst van zaken deel 1

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Kast in inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (Losse) horren/rolhorren			X
- Rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsel			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat			X
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron			X
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X

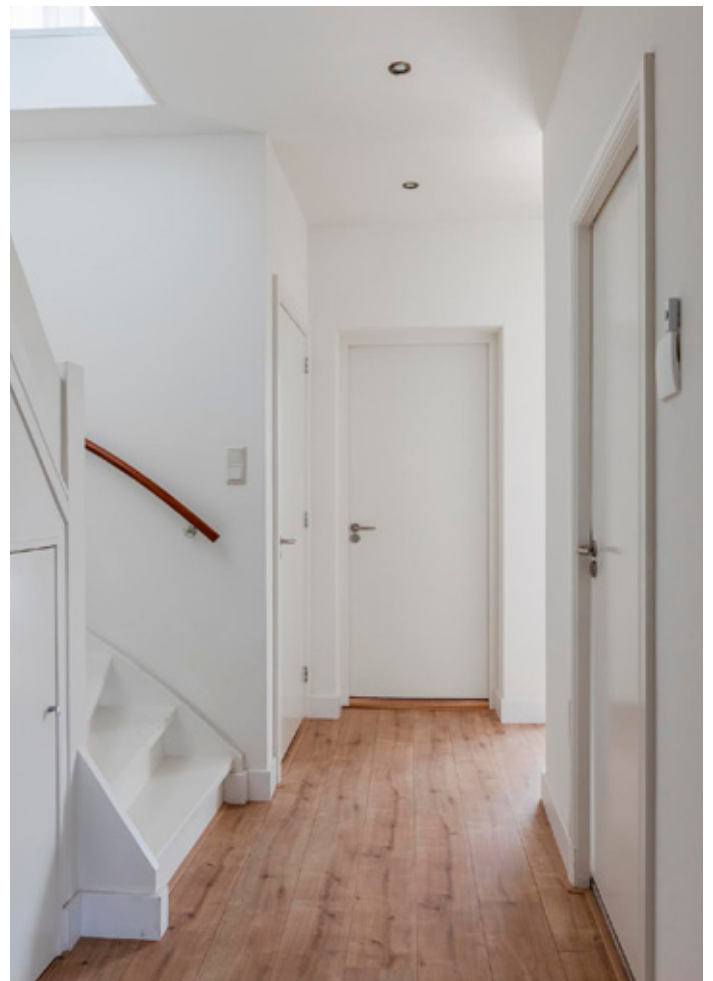


## Lijst van zaken deel 2

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet			X
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 92 m<sup>2</sup>
- EIGEN GROND
- Gerenoveerd in 2017
- Karakteristieke jaren '30 hoekappartement
- Instapklaar
- Moderne keuken en badkamer
- 3 slaapkamers
- HR- glas houten en kunststof kozijnen
- Royaal dakterras van 32m<sup>2</sup> met vrij uitzicht
- Balkon van 7m<sup>2</sup>
- Bovenste twee etages, dus geen bovenburen
- Actieve VvE, servicekosten bedragen € 217,93 per maand
- Er zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig. Bewoners kunnen een ont-heffing aanvragen i.v.m. de blauwe zone. De kosten hiervoor bedragen € 96,- voor 2 jaar
- Centraal gelegen, nabij diverse voorzieningen en faciliteiten
- De koopakte wordt in Diemen, Amsterdam of Amstelveen bij de notaris getekend volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg





Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail  
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)