



Burgemeester Hogguerstraat 783
1064 EB Amsterdam
€ 325.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Prachtig appartement op de bovenste verdieping met vrij uitzicht over de Sloterplas!

Deze woning op de dertiende verdieping is perfect voor starters en expats die op zoek zijn naar een comfortabele plek om te wonen.

De ligging aan de Sloterplas is prachtig, het uitzicht is altijd adembenemend met verschillende lichten en het landschap verandert elk seizoen.

Door het brede balkon op het westen is het een zeer lichte woonruimte. Het appartement heeft een praktische indeling, is in 2022 voorzien van dubbele beglazing, in 2020/2021 zijn de badkamer en keuken vernieuwd en is de woning voorzien van een prachtige gietvloer wat een moderne uitstraling geeft.

Op de begane grond bevindt zich een berging. Het gebouw beschikt over twee liften en een conciërge.

Kortom; een heerlijk appartement op een fantastische locatie.



soort woning
galerijflat



bouwjaar
1965



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
45 m²



balkon
West

Indeling

Begane grond

Verzorgde afgesloten hoofdentree met bellentableau, twee liften en toegang tot het trappenhuis.

Dertiende verdieping

Via de galerij is er toegang tot het appartement. Entree in de hal met aan de linkerzijde een handige inbouwkast en toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een inbouwkast. Eveneens is er toegang tot een bergruimte voorzien van aansluiting voor een wasmachine. Aan de achterzijde van het appartement ligt de ruime woonkamer.

Door de grote raamkozijnen en de westelijke ligging is deze heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er middels een enkele deur toegang tot het balkon. Hier kun je heerlijk ontspannen en naar de zonsondergang kijken met een hapje of drankje in de zon.

De tijdloze open keuken heeft alles wat je nodig hebt om te koken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron en afzuigkap.

Ten slotte, is via de hal de moderne badkamer te bereiken. Deze beschikt over een regen- en handdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel en fraaie spiegelkast.

Eerste verdieping

Via de galerij is er toegang tot een eigen berging van 5m², dit is de eerste als je binnenkomt

Ligging en bereikbaarheid

Het GEWELDIGE uitzicht over de Sloterplas kan je hoofd leegmaken na een drukke dag, of de dag vol energie beginnen.

Als je wil sporten in de buitenlucht, kun je uiteraard een rondje hardlopen/wandelen rond de Sloterplas. Ook is er de sportschool en het Sloterparkbad.

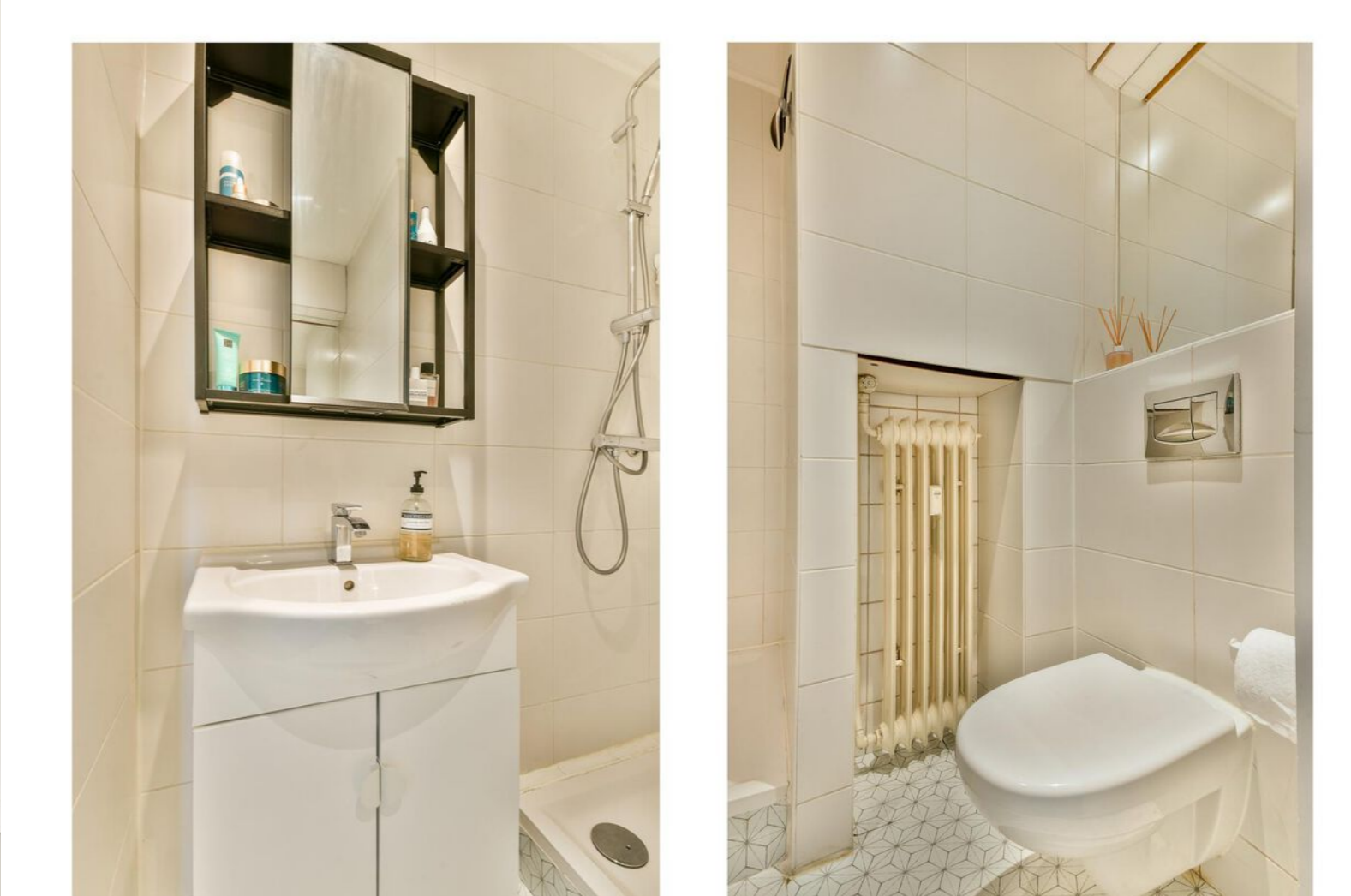
In de zomer kun je heerlijk zonnen en zwemmen aan het Sloterplasstrand of een drankje doen bij Buiten | Strandcafé en restaurant.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op Plein 40-45. Er zijn hier verschillende supermarkten. Voor een ontspannen drankje en maaltijd kun je terecht bij Boes & Beis, en diverse cafés aan de Jan van Galenstraat of PUCK voor arcade gaming en karaoke – dat ligt om de hoek. Als je heerlijk wilt dineren, zijn er verschillende restaurants en cafés, zoals Bar Baarsch en café-restaurant Zürich, aan het nabijgelegen Mercatorplein.

De Burgemeester Hogguerstraat ligt in stadsdeel Nieuw-West, net buiten de ringweg A10. Binnen enkele minuten zit je op de A10, maar u rijdt ook zo de binnenstad in. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Trams 7 en 13 brengen je binnen 20 minuten naar het centrum van Amsterdam en ook metrostation Jan van Galenstraat ligt op loopafstand. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het Vondelpark en het Centrum. Je fiets staat veilig in de privé berging (de eerste als je binnenkomt).

Woningsfeer en Impressie



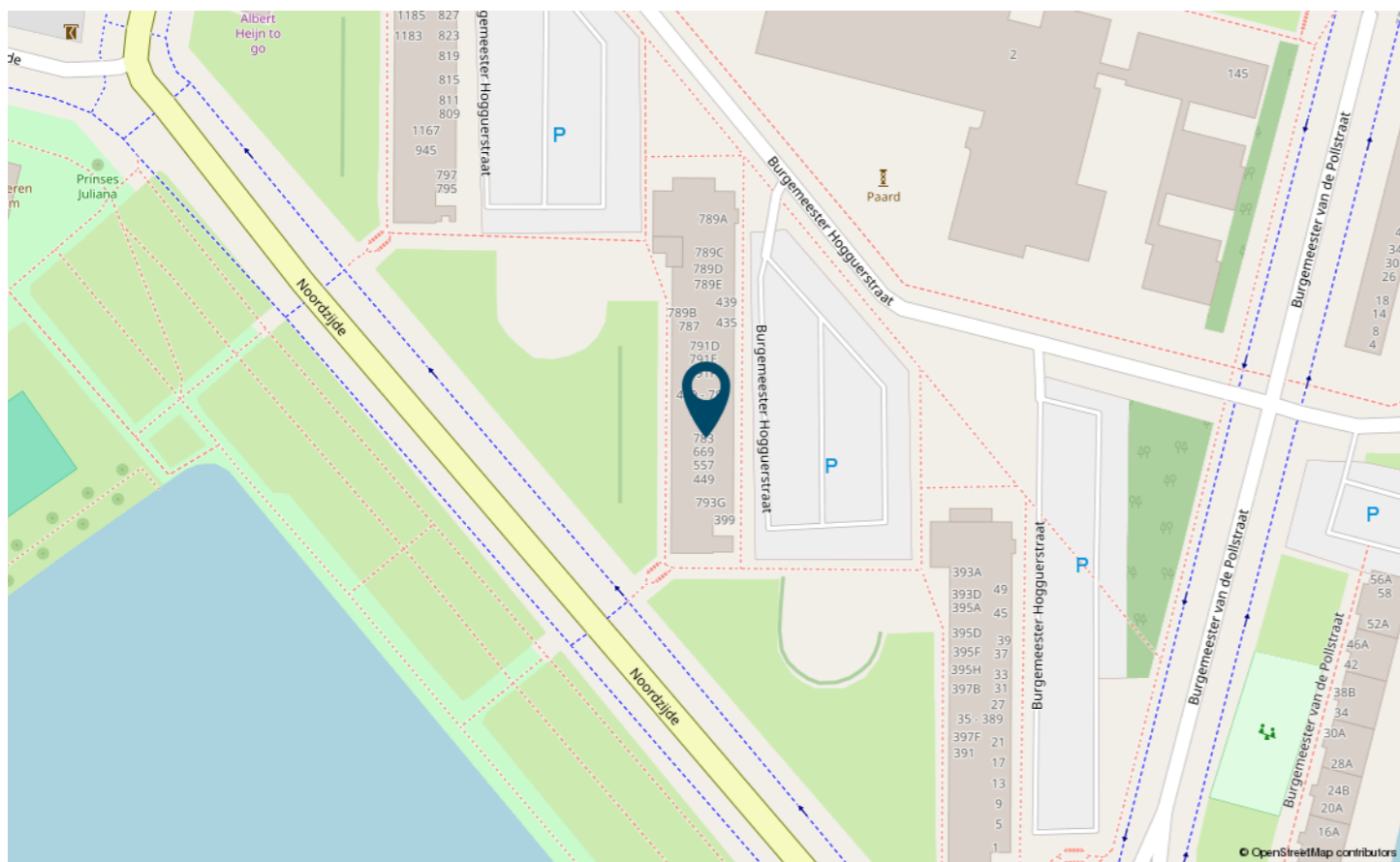
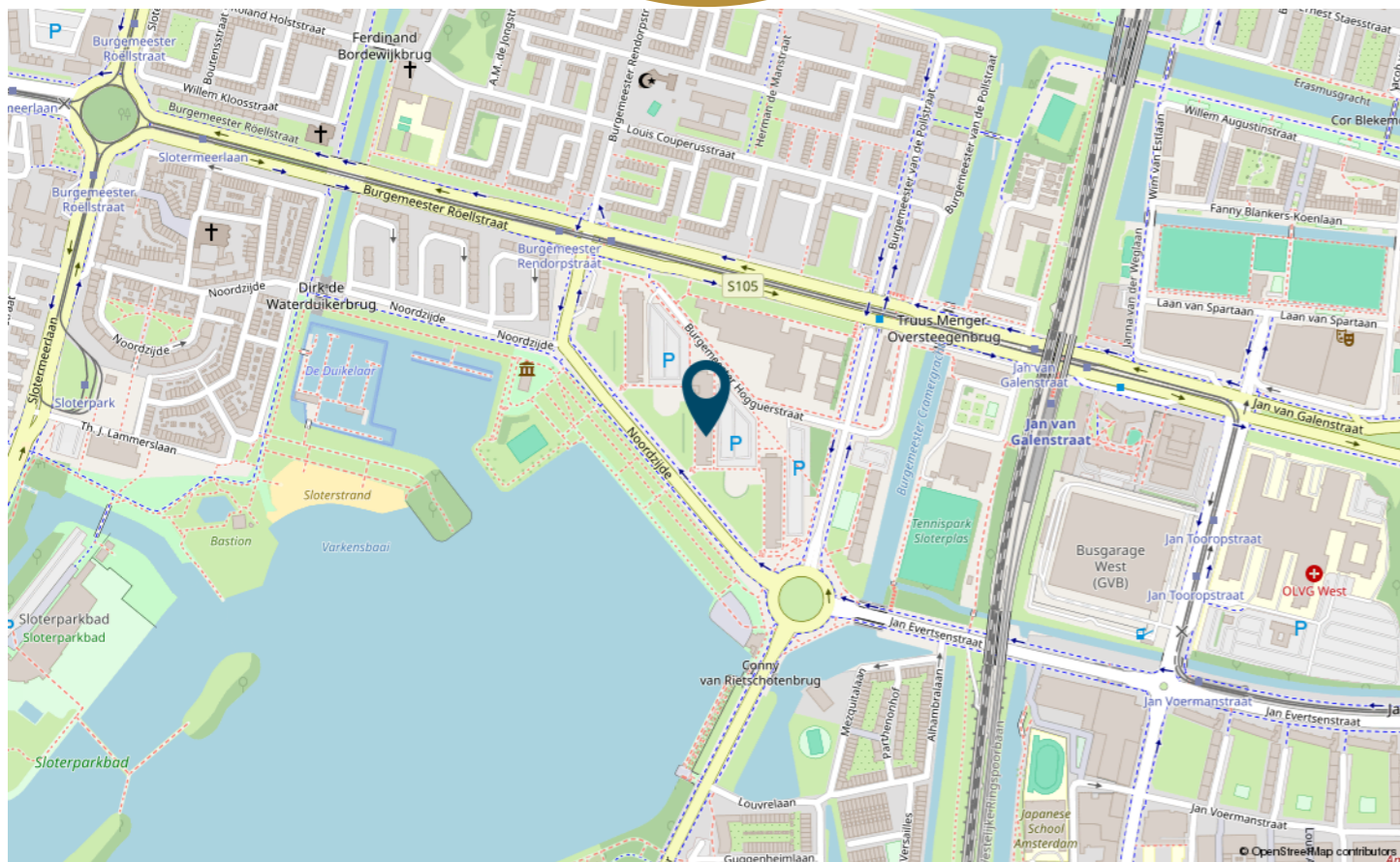


Omgeving

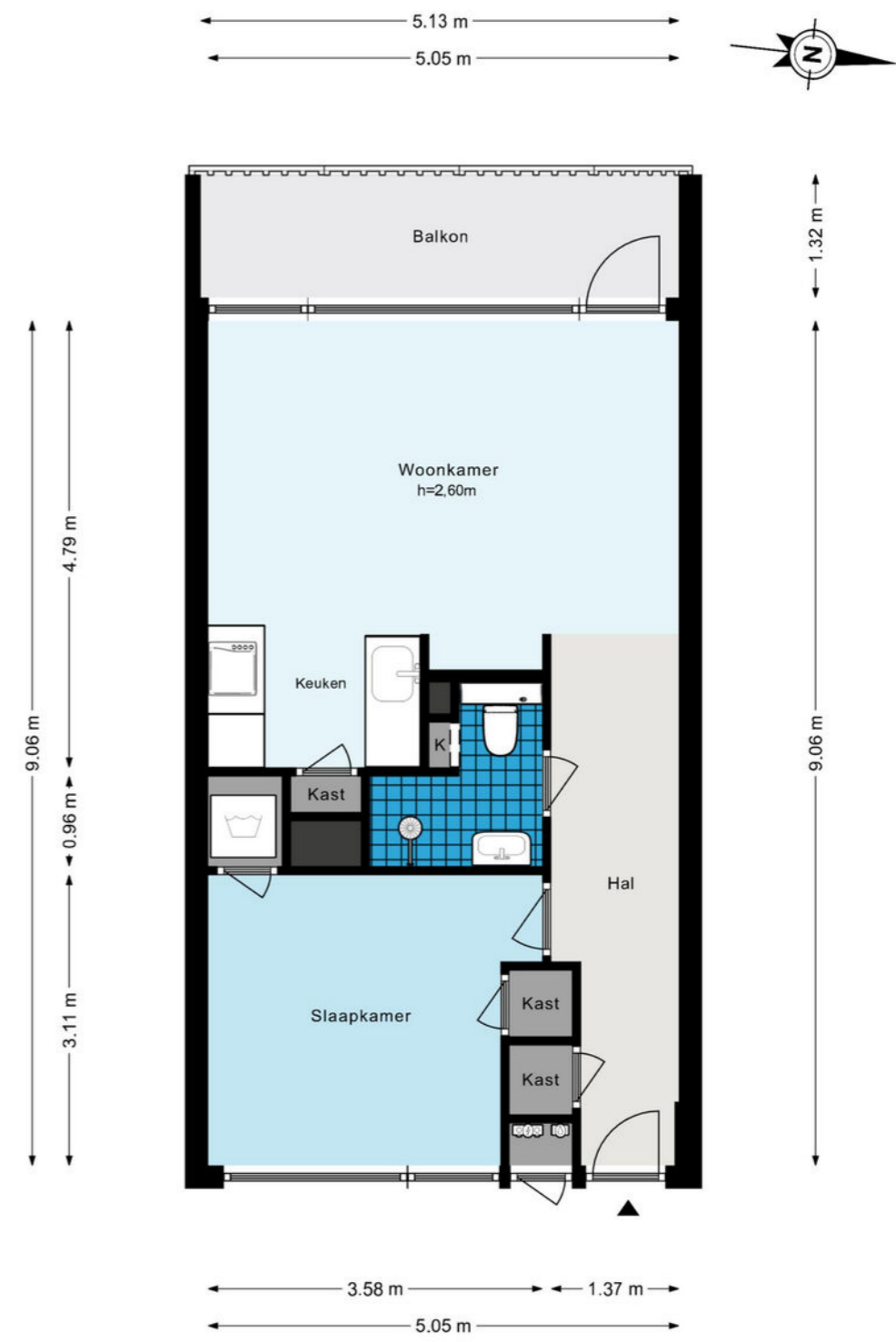


Locatie op de kaart

Plattegrond

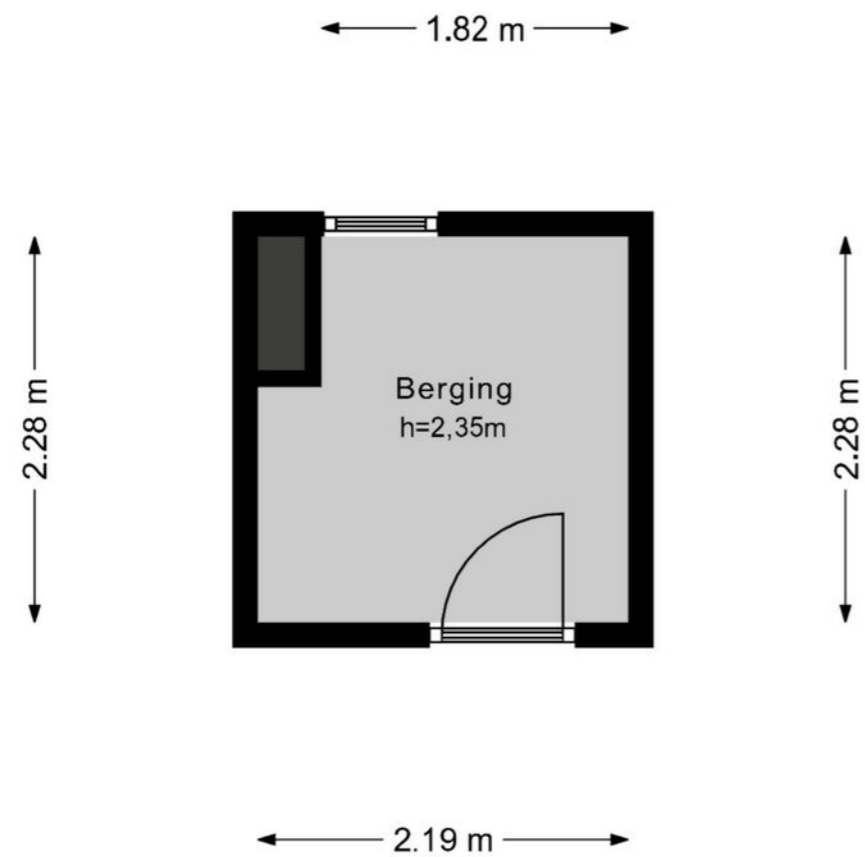


Burgemeester Hogguestraat 783 - Amsterdam
Dertiende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Burgemeester Hogguerstraat 783 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Allesbrander | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | X | | |
| - | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | | | X |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | | X |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |

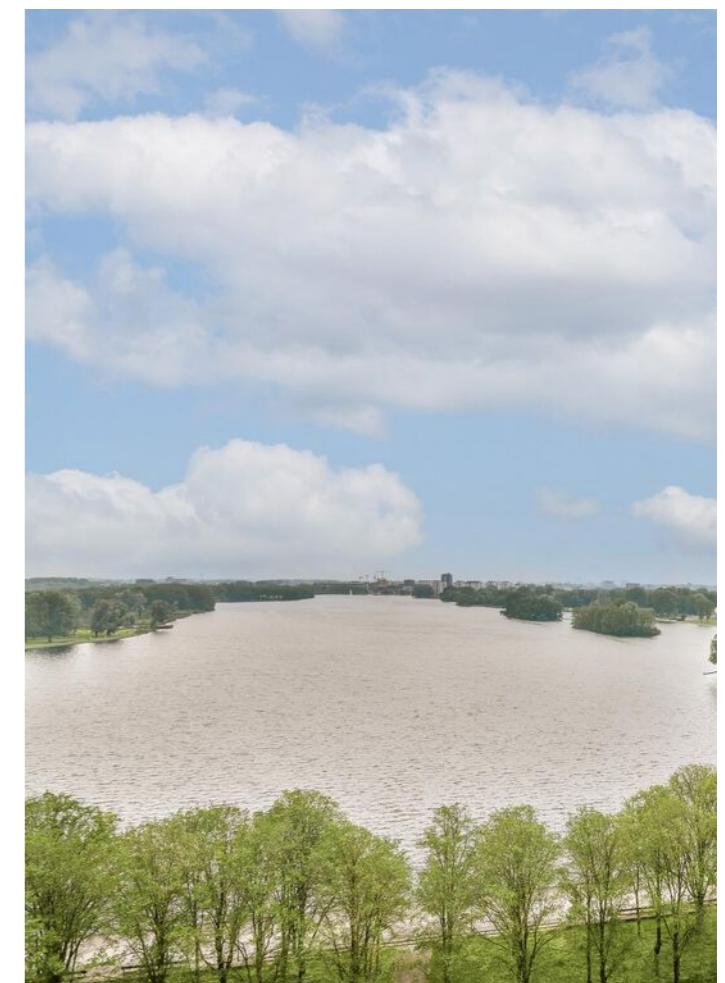
Lijst van zaken

| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | | X | |
| - toiletkast | | X | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | X | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 45m2 (meetrapport aanwezig)
- Gelegen op de 13e en tevens bovenste verdieping, geen bovenburen
- Balkon van 7m2 op het zonnige westen
- Vrij uitzicht over de Sloterplas en het Sloterpark
- Complex voorzien van twee liften
- Bouwjaar 1965
- Badkamer gemoderniseerd in 2020
- Keuken gemoderniseerd in 2020 en 2021
- Dubbel glas geplaatst in 2022
- Eigen berging van 5m2 op de 1e verdieping
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten bedragen € 119,79 per maand en voorschot stookkosten € 118,65 per maand
- Erfpachtcanon bedraagt € 53,98 op basis van vijfjaarlijkse indexering. Herzieningsdatum canon per 1 januari 2036. Aanvraag overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel onder gunstige voorwaarden is gedaan
- Oplevering in overleg
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Amstelveen of Diemen volgens het Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet verantwoordelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl