



Rob Slotemakerstraat 16 +PP
2031 VN Haarlem
€ 350.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



soort woning
Appartement



bouwjaar
2007



perceeloppervlakte
0 m²



aantal kamers
2



woonoppervlakte
57 m²



tuinligging
Zuid-West



**METROPOOL
MAKELAARS**



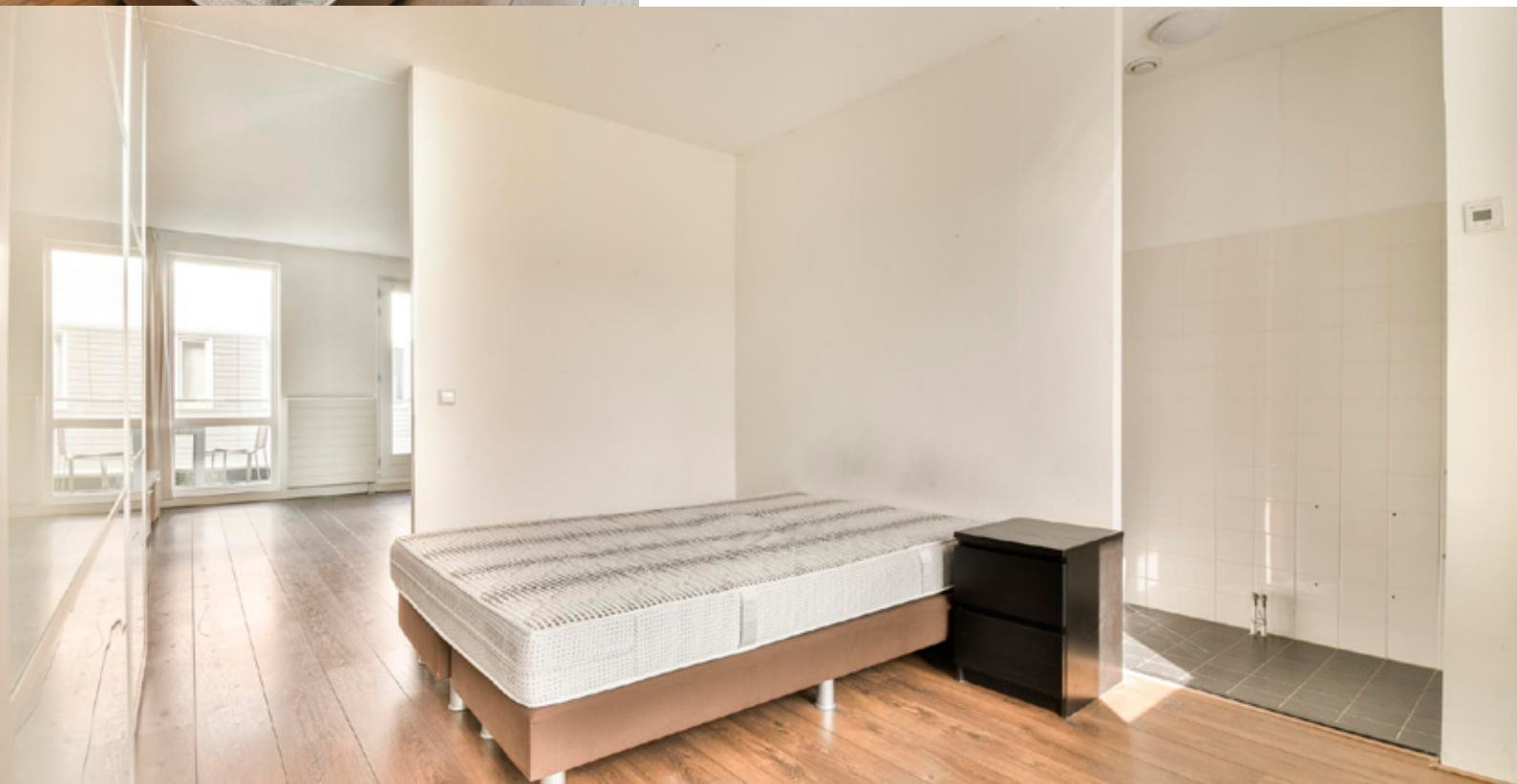
Ongeveer zestien jaar geleden is aan de oevers van het Spaarne, op het terrein van de oude chocoladefabriek Droste is dit nieuwe woongebied ontwikkeld met moderne woonruimten, horeca en cultuur. De monumentale en industriële panden zijn (grotendeels) gerenoveerd en voorzien van woningen, ook “de Elektriciteitsfabriek” en “het Meterhuis” zijn behouden.



Het appartement beschikt over een mooie lichte woonkamer. Deze bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en kenmerkt zich door de grote raamkozijnen die voor veel extra lichtinval zorgen en openslaande deuren naar het dakterras., gelegen op het zonnige zuidwesten.



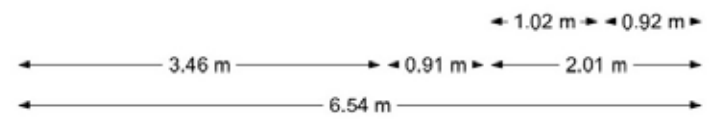
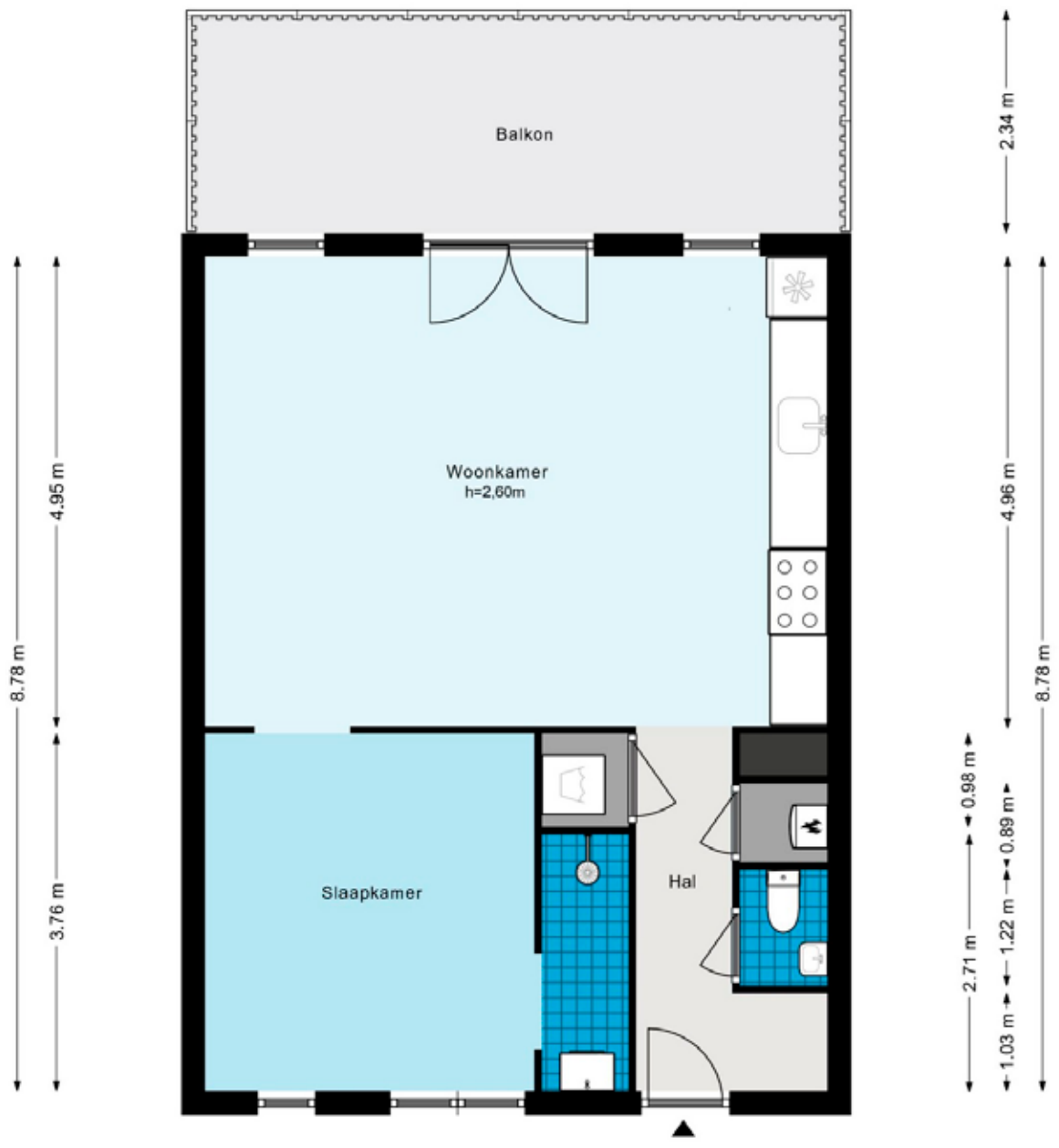
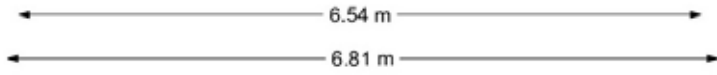
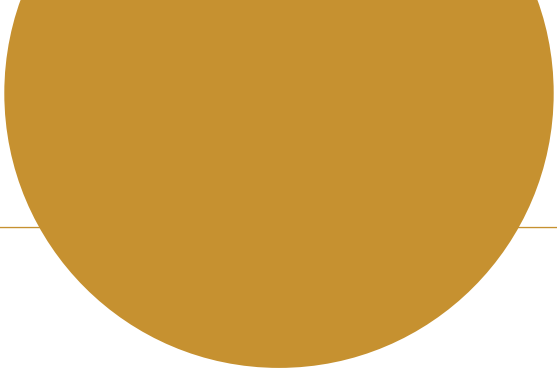
Rechts in de woonkamer is de moderne en tijdloze open keuken geïnstalleerd. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: Smeg 6-pits gasfornuis met brede oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en afzuigkap.



Maar dit is niet alles; de woning beschikt over een ruime slaapkamer met badkamer ensuite.

Het appartement beschikt over een eigen separate berging in de onderbouw .

Optioneel is een parkeerplaats bij te kopen in de afgesloten parkeerkelder voor € 25.000,-



**Rob Slotemakerstraat 16 - Haarlem
Kelder**

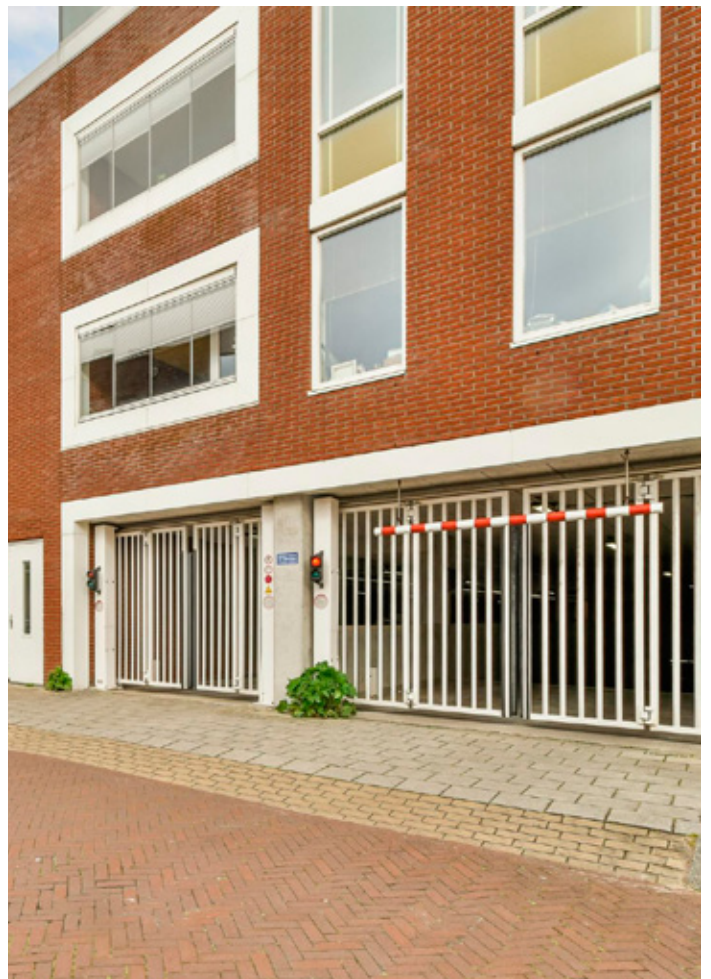
← 2.25 m →



↑ 5.00 m ↓

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 57 m² (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 2007
- Dakterras van ca. 16m² op het zonnige zuidwesten
- Royale en lichte woonkamer
- Ruime slaapkamer met badkamer en suite
- Optioneel is een parkeerplaats bij te kopen in de afgesloten parkeerkelder voor € 25.000,-
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A
- De servicekosten bedragen incl. brand-/opstalverzekering en bijdrage exploitatiekosten thans ca. € 146,59 per maand voor het appartement en eventueel € 42,12 per maand voor de parkeerplaats
- Externe bergruimte van 6m²
- Toegankelijk voor minder validen, door de aanwezigheid van een lift
- Op steenworp afstand van Haarlem station en Spaarnwoude en het centrum van de historische binnenstad
- Nabij uitvalswegen richting o.a. Amsterdam en Schiphol
- In de koopakte wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- De koopakte wordt bij een notaris getekend in Haarlem, Amsterdam, Amstelveen of Diemen volgens het Amsterdams model
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl