



Sarphatistraat 87 E
1018 EZ Amsterdam
€ 435.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



soort woning
Appartement



bouwjaar
1908



perceeloppervlakte
0 m²



aantal kamers
3



woonoppervlakte
47 m²



tuinligging
nvt

Woningsfeer en impressie



Op de 3e verdieping gelegen, een prachtig gerenoveerd 2-kamer appartement van 47 m² met een fantastische dakterras van maar liefst 25 m². Het appartement is gelegen in een statig pand op een ideale locatie in het centrum van Amsterdam.



De woning is gelegen in een pand dat in 2011 geheel is gerenoveerd. Het appartement is aan de achterzijde van het gebouw gelegen, waardoor je geen last ondervindt van de levendige Sarphatistraat.

Woningsfeer en impressie



Tijdens de renovatie is niks aan het toeval overgelaten; er heeft funderingsherstel plaats gevonden en er is overal HR ++ glas geplaatst met nieuwe kozijnen. De vloeren en de voor- en achter gevel zijn geïsoleerd, er is nieuwe elektra aangebracht, nieuwe verwarmingssystemen en alles is gestuukt en geschilderd.

Lijst van zaken deel 1

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|---|---------------|--------------------------|--------|
| Verlichting, te weten: | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | X | | |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - Losse (hang)lampen | | | X |
| Losse kasten, legplanken, te weten: | | | |
| - Kledingkast in slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - Gordijnrails | X | | |
| - Gordijnen | | | X |
| - Overgordijnen | | | X |
| - Vitrages | | | X |
| - Rolgordijnen | | | X |
| - Lamellen | | | X |
| - Jaloezieën | | | X |
| - (Losse) horren/rolhorren | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - Vloerbedekking | | | X |
| - Parketvloer | X | | |
| - Houten vloer(delen) | | | X |
| - Laminaat | | | X |
| - Plavuizen | | | X |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | X |
| Allesbrander | | | X |
| Houtkachel | | | X |
| (Gas)kachels | | | X |
| Designradiator(en) | | | X |
| Radiatorafwerking | | | X |
| Overig, te weten: | | | |
| - Spiegelwanden | | | X |
| - Schilderij ophangstelsysteem | | | X |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | |
| - Kookplaat | | | X |
| - (Gas) fornuis | X | | |
| - Afzuigkap | X | | |
| - Magnetron | | | X |
| - Oven | | | X |
| - Combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - Koelkast | X | | |
| - Vriezer | | | X |
| - Koel-vriescombinatie | | | X |
| - Vaatwasser | X | | |
| - Quooker | | | X |
| - Koffiezetapparaat | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | |

Lijst van zaken deel 2

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|---|---------------|--------------------------|--------|
| - Toilet | X | | |
| - Toiletrolhouder | | | X |
| - Toiletborstel(houder) | | | X |
| - Fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | |
| - Ligbad | | | X |
| - Jacuzzi/whirlpool | | | X |
| - Douche (cabine/scherm) | X | | |
| - Stoomdouche (cabine) | | | X |
| - Wastafel | X | | |
| - Wastafelmeubel | X | | |
| - Planchet | X | | |
| - Toiletkast | | | X |
| - Toilet | | | X |
| - Toiletrolhouder | | | X |
| - Toiletborstel(houder) | | | X |
| Sauna met toebehoren | | | X |
| Schotel/antenne | | | X |
| Brievenbus | | | X |
| Kluis | | | X |
| (Voordeur)bel | | | X |
| Alarminstallatie | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | X |
| Rookmelders | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - Boiler | | | X |
| - Geiser | | | X |
| Screens | | | X |
| Rolluiken | | | X |
| Zonwering buiten | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | X |
| Zonnepanelen | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | X |
| Tuinaanleg/bestrating | | | X |
| Beplanting | | | X |
| Buitenverlichting | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | X |
| Tuinhuis/buitenberging | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | X |
| (Broei)kas | | | X |

Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl