



Albert Cuypstraat 54 2  
1072 CV Amsterdam  
€ 385.000,- k.k.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



soort woning  
**Appartement**



bouwjaar  
**1883**



perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**



aantal kamers  
**3**



woonoppervlakte  
**40 m<sup>2</sup>**



tuinligging  
**nvt**

# Woningsfeer en impressie



In een geweldige en bruisende omgeving gelegen, 2-kamer appartement op eigen grond met balkon op de 2e verdieping én een studio op de 4e verdieping!



Dit is echt een heerlijke uitvalsbasis voor mensen die van het bruisende stadsleven houden of veel in het centrum van Amsterdam willen of moeten zijn.

# Woningsfeer en impressie



Maar dit is niet alles; het appartement is gelegen op eigen grond, heeft een goede indeling, grote raamkozijnen die voor veel natuurlijk licht-  
inval zorgen, een balkon op het zuiden én een studio op de zolder.

# Lijst van zaken deel 1

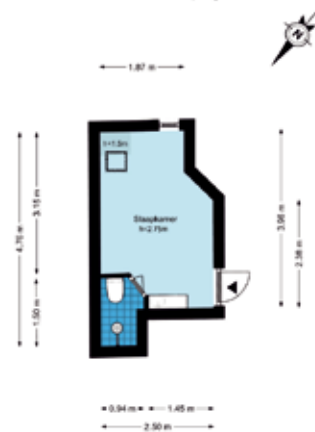
	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen	X		
Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Bedroom Cupboards	X		
- Living Room Shelves	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		
- Plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden	X		
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron			X
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X

## Lijst van zaken deel 2

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool	X		
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet			X
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler	X		
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

- Woonoppervlakte 40,3 m<sup>2</sup> (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Studio van 9,5 m<sup>2</sup>
- Eigen grond
- Balkon op het zuiden
- Op loopafstand van het Sarphatipark
- Fantastische ligging, alle voorzieningen binnen handbereik
- De VVE bestaat uit 7 leden
- Servicekosten €186,30 per maand
- Oplevering in overleg
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel

**Albert Cuypstraat 54 - Amsterdam**  
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor prestatieve doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Albert Cuypstraat 54 - Amsterdam**  
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor prestatieve doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kortom; een ideaal appartement op een fantastische locatie!



# Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...  
We vertellen je er graag alles over.  
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail  
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar  
metropoolregio  
Amsterdam

Amsterdamseweg 71  
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)  
[www.metropoolmakelaars.nl](http://www.metropoolmakelaars.nl)  
[info@metropoolmakelaars.nl](mailto:info@metropoolmakelaars.nl)

Openingstijden  
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur  
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL  
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](http://metropoolmakelaars.nl)