



Waddenweg 167
2134 XL Hoofddorp
€ 640.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



"Verrassende eengezinswoning met alle voorzieningen binnen handbereik"

Lichte eindwoning met heerlijke woonkeuken en achtertuin aan het water! De woning bemeeet 143m² aan woonoppervlakte, heeft een royale doorzonwoonkamer met 18m² groot terras, twee (voorheen 3) ruime slaapkamers en parkeerplaats op eigen grond.

Deze schitterende hoekwoning is in 2005 gebouwd en heeft aan de voorzijde, achterzijde en zijkant vrij uitzicht. De woning is daarbij voorzien van alle hedendaagse gemakken. Zo is de woning goed ingedeeld, is er een heuse woonkeuken met toegang tot de achtertuin aan het water gecreëerd en is er een fraaie lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming op de begane grond (behalve toilet) en eerste verdieping gelegd. Dit zorgt voor een extra stukje wooncomfort. De woning beschikt over kunststof kozijnen en een energielabel A. Maar dit is niet alles, op de eerste verdieping bevindt zich de doorzonwoonkamer met toegang tot het terras op het noordwesten. Middels openslaande deuren haal je een stukje van buiten naar binnen. Op het terras is het in de namiddag tot zonsondergang heerlijk vertoeven met een drankje in de zon! Ten slotte is de woning door de jaren keurig onderhouden.



soort woning
eengezinswoning



bouwjaar
2005



131 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
143 m²



tuin / balkon
zuidoost

Indeling

Begane grond

Entree in ruime hal met meterkast en toiletruimte met wandcloset en fontein. Aan de linkerkant is er toegang tot een kleine kamer, thans in gebruik als bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van handige inbouwkast. Eveneens bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. De landelijke open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: 5-pits inductie kookplaat, zelfreinigende Siemens oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, close-in boiler, afzuigkap en veel kastruimte. Middels openslaande deuren is er toegang tot de verzorgde achtertuin aan het water. Ten slotte is via de hal de trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken.

Eerste verdieping

Middels de trap directe toegang tot de doorzonwoonkamer. Door de vele ramen is er op ieder moment van de dag veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer is heerlijk ruim en kan naar eigen wens en smaak worden ingericht. Er is genoeg ruimte om eventueel een keuken te realiseren, waardoor een extra (slaap-)kamer op de begane grond ontstaat. De lichte tegels met vloerverwarming zorgen voor een aangename sfeer en comfort. Middels dubbele deuren is er toegang tot het terras aan de voorzijde. Aan de achterzijde kijk je fraai uit over het sierwater van de IJtocht.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee lichte en ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is verruimd. Van origine waren dit twee slaapkamers. Eventueel kunnen er van deze kamer weer eenvoudig twee slaapkamers worden gemaakt. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De badkamer is eveneens verruimd en is uitgerust met een bad, douche, wandcloset en grote wastafel. Via de overloop is er tevens toegang tot een ruimte waar de CV-ketel en mechanische ventilatie zijn geïnstalleerd.

Omgeving en bereikbaarheid

Op relatief korte afstand bevindt zich winkelcentrum

Het Paradijs voor de dagelijkse boodschappen. Diverse scholen (basis, middelbaar en internationaal), kinderopvang, gezondheidscentrum en de bibliotheek zijn op loopafstand. Daarnaast bevinden zich verschillende sport- en recreatiefaciliteiten, waaronder sportcomplex Koning Willem Alexander, het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgse Plas in de directe omgeving.

De centrale ligging blijkt ook uit de goede aansluiting op diverse (snel)wegen en openbaar vervoer verbindingen waardoor Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag, Rotterdam en de luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar zijn. De bushalte Floriande Noord met de snelle R-Net 341 bus richting o.a. Hoofddorp Station, Schiphol en Amsterdam Station Zuid bevindt zich om de hoek.

Woningsfeer en Impressie





Eerste verdieping



Tweede verdieping



Plattegrond

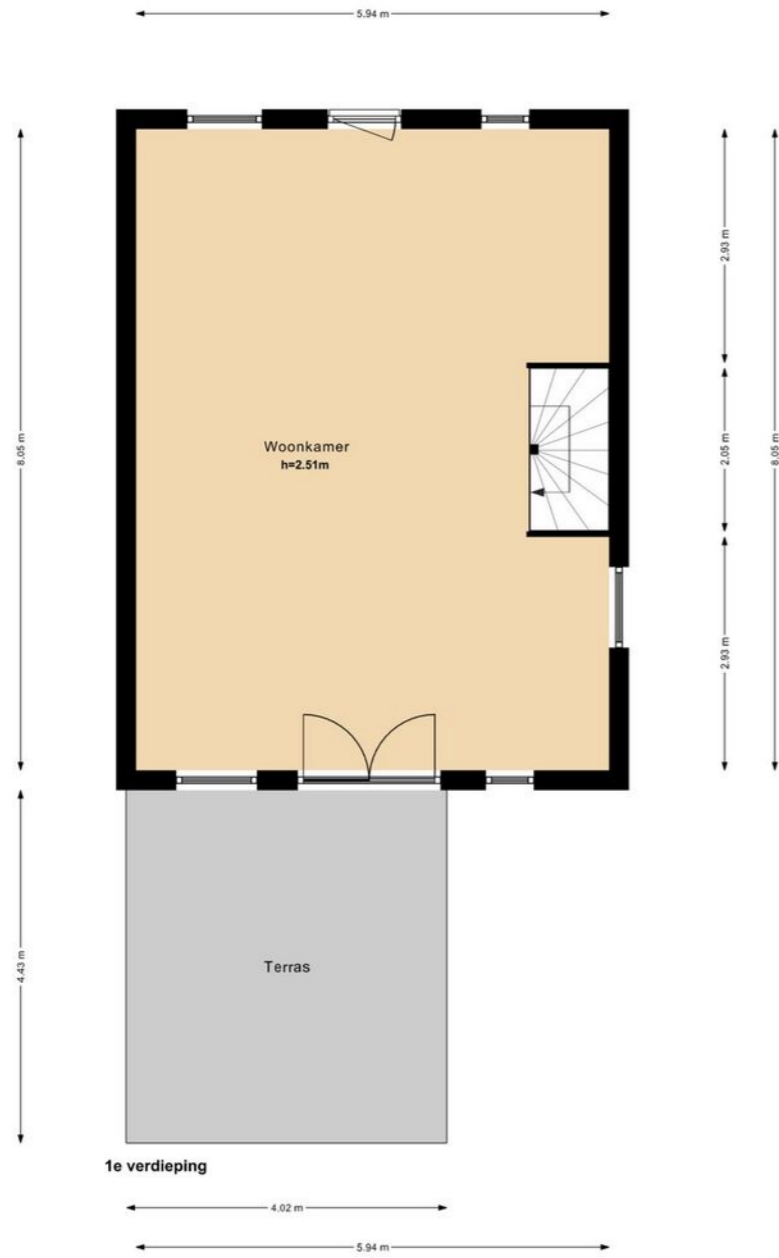


Begane grond



- plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



- plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast in kleine kamer bgg			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- woongrind 2e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte 143m²
- Hoekligging
- Ruime woonkeuken
- Lichte woning door o.a. extra raamkozijnen in zijgevel
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Houten vrijstaande berging
- Mogelijkheid om de woning uit te breiden door middel van het plaatsen van een opbouw
- Twee grote slaapkamers (creëren van meer slaapkamers mogelijk)
- Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger
- Prachtige ligging, zonnige achtertuin op het zuidoosten aan het sierwater de IJtocht
- Royale doorzonwoonkamer
- Terras op het noordwesten
- Vloer tweede verdieping en trappen voorzien van siergrind
- Op fietsafstand van het Haarlemmermeerse Bos, winkelcentrums 'Het Paradijs' en 'Floriande'
- Verschillende busverbindingen met de snelle R-Net 341 bus richting o.a. Hoofddorp Station, Schiphol en Amsterdam Station Zuid en de R-Net 300 bus richting o.a. Schiphol en Amsterdam Amstel om de hoek
- Kinderopvang, basis-, middelbare- en internationale school en het Spaarne ziekenhuis op loopafstand
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Hoofddorp, Amsterdam, Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel
- Oplevering in overleg



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl