



Orteliuskade 52 2
1057 AJ Amsterdam
€ 475.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom!

Gelegen in een oase van rust aan het groene Rembrandtpark.

Prachtig 3-kamer appartement met authentieke details, zolderberging en balkon op het oosten!

Het appartement kijkt uit op het Rembrandtpark en heeft een prachtige ligging in het bruisende stadsdeel De Baarsjes. De woning ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig complex en heeft 57m² aan woonoppervlakte. De woning heeft een praktische indeling met aan de voorzijde de ruime woonkamer voorzien van erker die uitkijkt op het Rembrandtpark. Door de grote raamkozijnen is er veel natuurlijk lichtinval. Daarnaast is er middels fraaie glas in lood schuifdeuren toegang tot de eerste slaapkamer, welke thans in gebruik is als werkruimte. Vanuit deze kamer is er eveneens prachtig uitzicht op het Rembrandtpark. Centraal in het appartement ligt de moderne badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte woonkeuken met rechte keukenopstelling. Deze ruimte biedt genoeg plek voor voor een eettafel om met familie of vrienden aan te kunnen dineren. Naast de keuken ligt een tweede ruime slaapkamer. Zowel vanuit de woonkeuken als slaapkamer is er toegang tot het appartement brede balkon op het oosten. Hier is het genieten van een kop koffie op thee in de ochtendzon! Vertoef je liever in het groen? Op nog geen 10 meter lopen sta je in het Rembrandtpark. Ook het Erasmuspark en Vondelpark liggen op slechts enkele minuten fietsafstand.

Kortom, een compleet appartement op een fantastische locatie in De Baarsjes.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1940



n.v.t



aantal kamers
3



woonoppervlakte
57 m²



balkon
Oost



**METROPOOL
MAKELAARS**

Welcome!

Located in an oasis of peace at the green Rembrandtpark, beautiful 3-room apartment with authentic details, attic storage and east-facing balcony!

The apartment overlooks the Rembrandtpark and has a beautiful location in the bustling De Baarsjes district. The house is located on the second floor of a small complex and has 57m² of living space. The apartment has a practical layout with a spacious living room at the front with a bay window overlooking the Rembrandtpark. The large window frames provide plenty of natural light. In addition, there is access to the first bedroom through beautiful stained glass sliding doors. The room is currently used as home office. From this room there is also a beautiful view over the Rembrandtpark. The modern bathroom is centrally located in the apartment. At the rear of the house is the closed kitchen/diner with a straight kitchen layout. This space offers enough space for a dining table to dine with family or friends. Next to the kitchen is a second spacious bedroom. From both the kitchen and bedroom there is access to the apartment's wide east-facing balcony. Here you can enjoy a cup of coffee or tea in the morning sun! Would you rather prefer to have greenery around? The Rembrandtpark is less than a 10-meter walk away. The Erasmus Park and Vondelpark can be found within a few minutes by bike.

In short, a complete apartment at a fantastic location in De Baarsjes.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree tot de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle doorzonwoonkamer met erker. In de zomer ligt deze lekker beschut en kijk je uit op een groene bladerdeken. Naast de woonkamer bevindt zich de slaapkamer/werkkamer. Aan de achterzijde is de ruime woonkeuken met voldoende ruimte voor een grote eettafel gelegen. De keuken is uitgevoerd in rechte keukenopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder 5-pits gasfornuis met wokbrander, combioven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich een tweede slaapkamer. Vanuit de woonkeuken en de slaapkamer is er middels een dubbele deur toegang tot het balkon. De badkamer ligt naast de slaapkamer aan de achterzijde en beschikt over een inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel, handdoekradiator, inbouwspots en aansluiting voor wasmachine en droger.

Vierde verdieping:

Ruime eigen berging van bijna 8m².

Ground floor:

Closed entrance with doorbells and access to the stairwell.

Second floor:

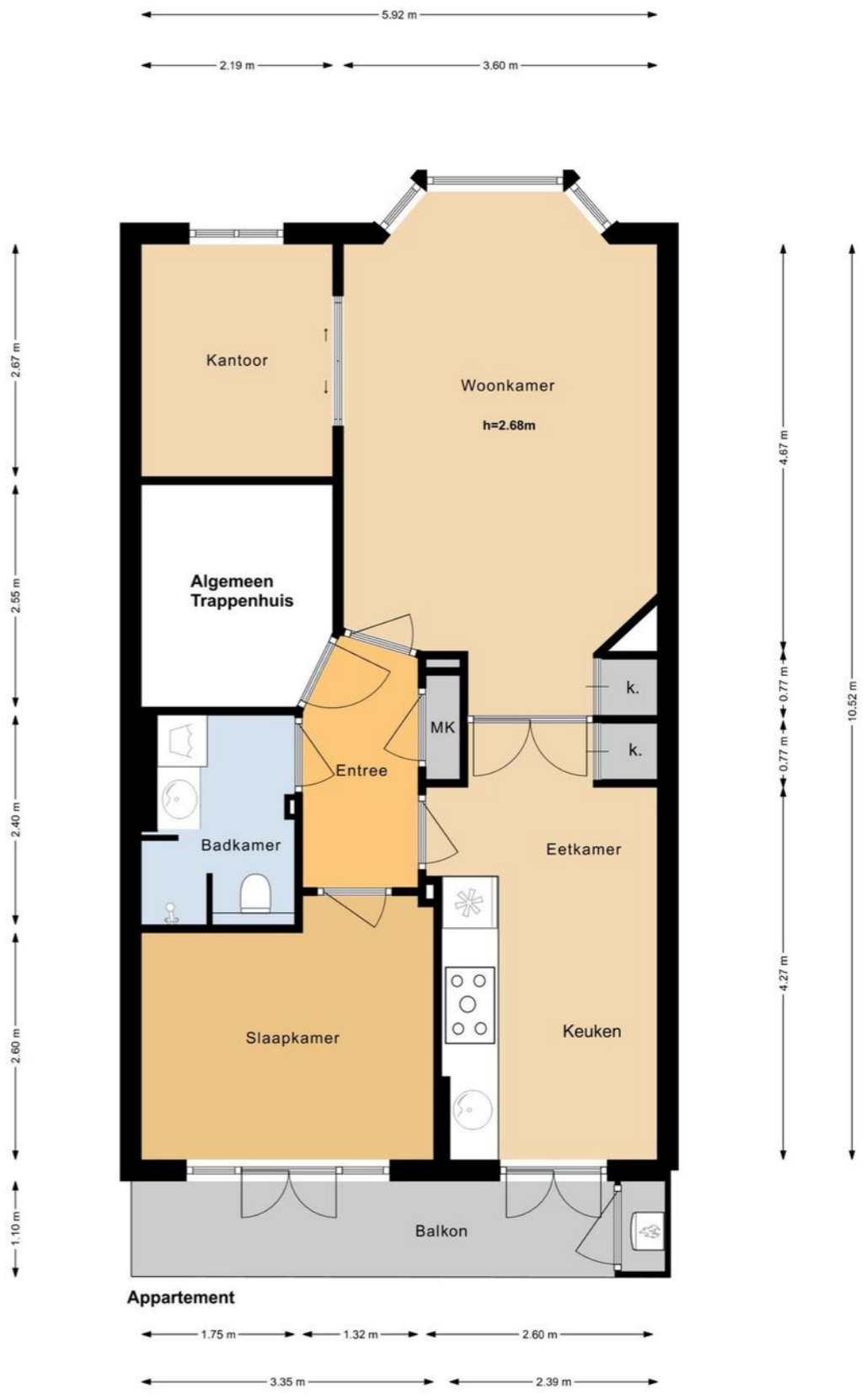
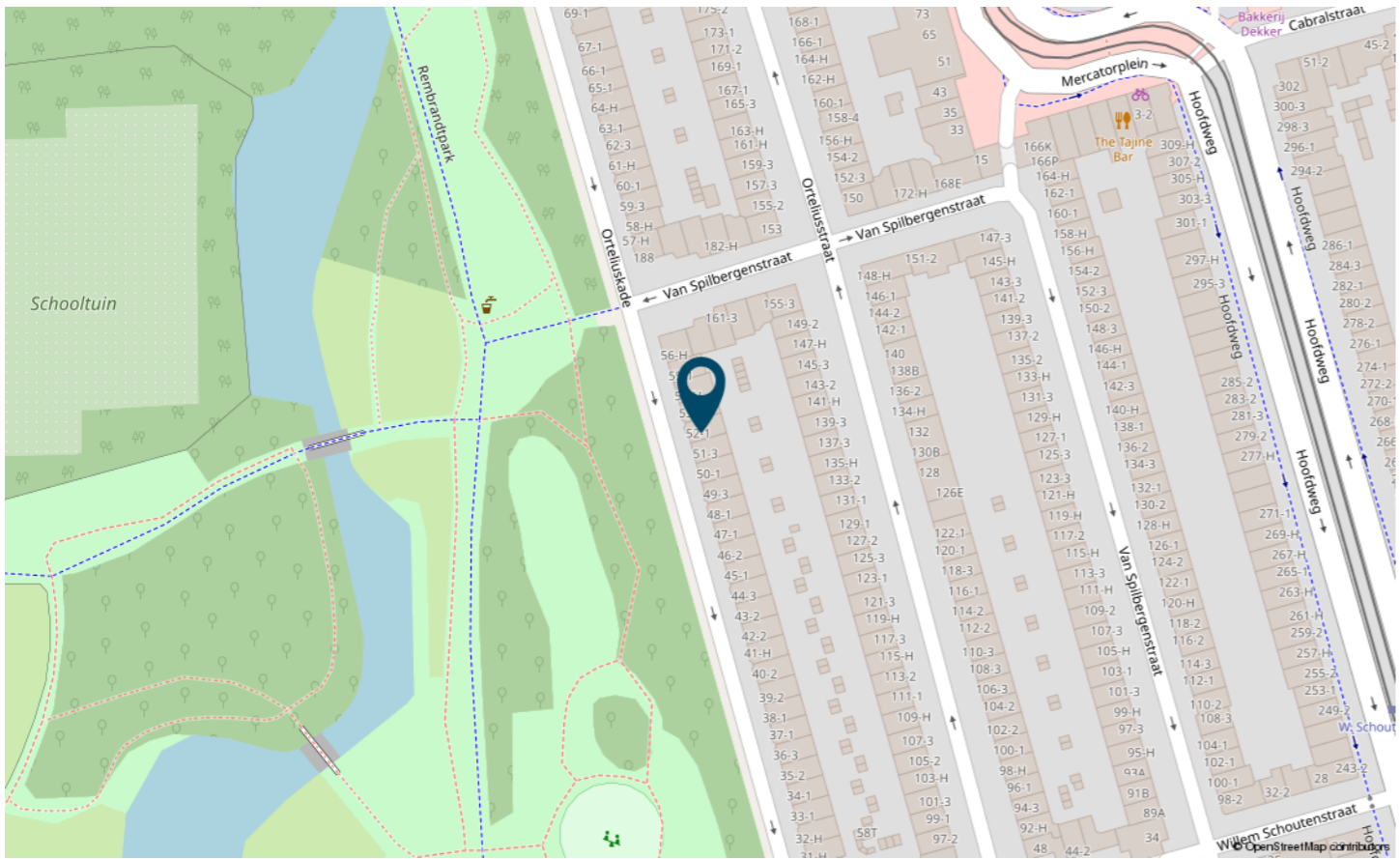
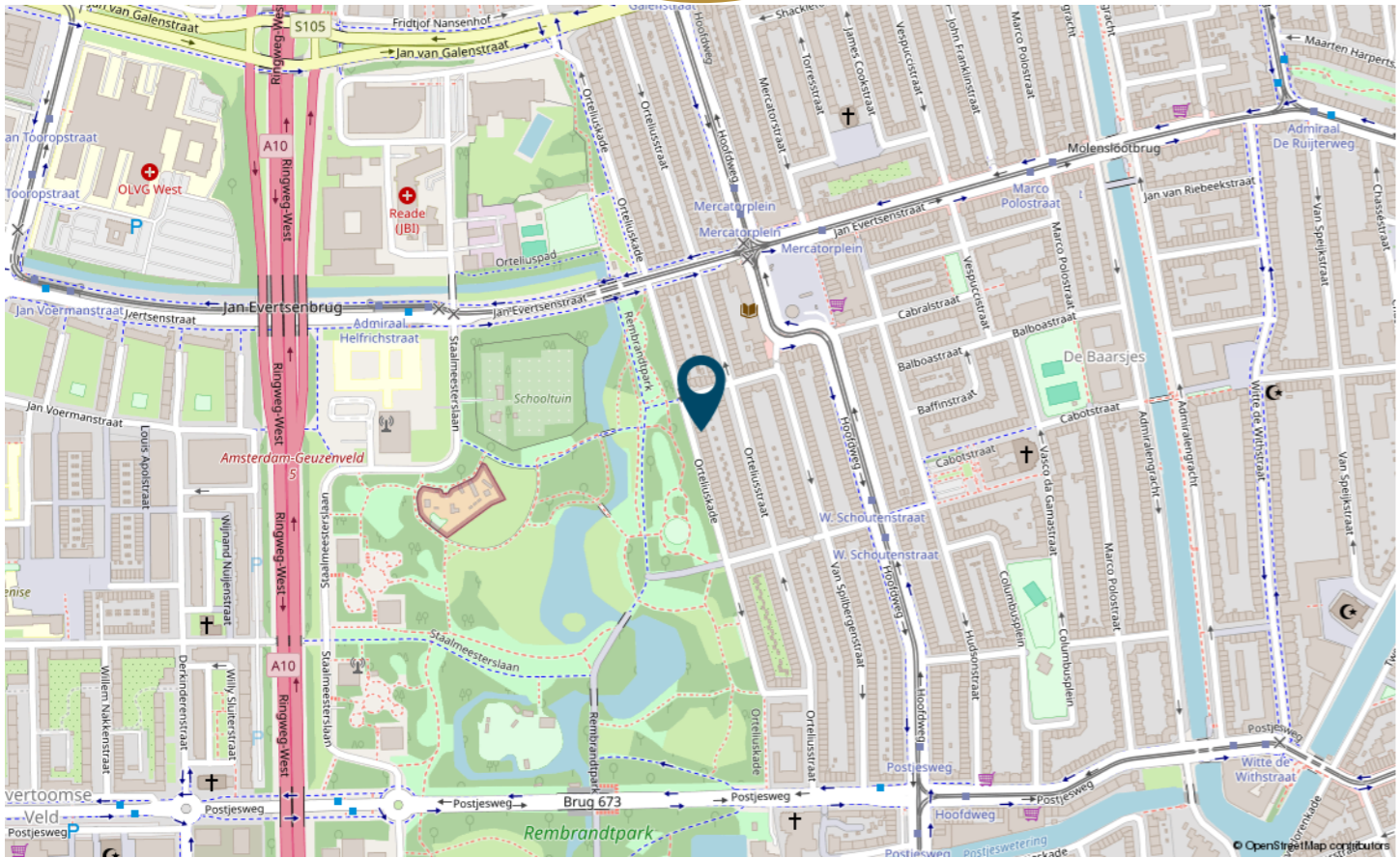
Entrance to the house. At the front is the attractive living room with bay window. In the summer it is nicely sheltered and you look out on a green blanket of leaves. Next to the living room is the bedroom/office. At the rear is the spacious kitchen with enough space for a large dining table. The kitchen has a straight kitchen layout and has various built-in appliances, including a 5-burner gas stove with wok burner, combination oven, dishwasher, refrigerator with freezer and extractor hood. Next to the kitchen there is a second bedroom. From the kitchen and bedroom there is access to the balcony through double doors. The bathroom is located next to the bedroom at the rear and has a walk-in shower, wall-mounted toilet, washbasin, towel radiator, recessed spotlights and connection for washing machine and dryer.

Fourth floor:

Spacious private storage room of almost 8m².

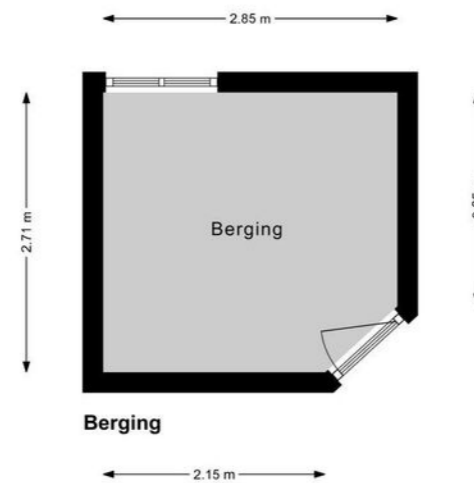
Locatie op de kaart

Plattegrond



T Thuisch interieuradvies - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de slaapkamer kan overgenomen worden, geen kosten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Houten plankjes boven aanrecht blad en witte plank boven verwarming in de keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast boven wastafel meubel			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiator folie achter verwarming	X		
Tuin - Bebouwing			
Houten Vlonder op het balkon	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1940
- Woonoppervlakte 57m² (NEN2580-certificaat aanwezig)
- Eigen grond
- Balkon van 7m² op het oosten
- Ruime woonkamer voorzien van erker
- Uitzicht op het Rembrandtpark
- Kozijnen achterzijde in 2024 voorzien van dubbele beglazing
- Ruime woonkeuken met genoeg plek voor een eettafel
- Fraaie authentieke details
- Licht appartement door de grote raamkozijnen
- Grote eigen zolderberging van 8m²
- In de omgeving van populaire bars, restaurants en cafés
- In de groene triangel van het Rembrandtpark, Erasmuspark en Vondelpark gelegen. Het Rembrandtpark bevindt zich letterlijk voor je voordeur
- Servicekosten € 135,- per maand
- Professioneel beheer VvE bij Delair Vastgoed Beheer
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg



Metropool Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl